

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	赤松	全域	40	1.1	中 21	中 44	純 21	純 21	—	—	
い	石道	県道沿い	40	1.1	中 20	中 36	中 28	中 28	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	純 21	純 21	—	—	
	芋生	県道沿い	40	1.1	中 21	中 38	純 18	純 18	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	純 12	純 12	—	—	
か	加茂 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 64	中 33	中 33	—	—	
く	国崎	県道沿い	40	1.1	中 11	中 23	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 6.9	純 6.9	—	—	
	黒川	国道・県道沿い	40	1.2	中 11	中 23	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	純 7.3	純 7.3	—	—	
	け	下財町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		けやき坂 1 ～ 5 丁目	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—	
さ	笹部	市街化区域									
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 48	純 20	純 20	—	—	
せ	清和台西 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 23	純 23	—	—	
	清和台東 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 23	純 23	—	—	
	清流台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	—	純 23	純 23	—	—	
た	多田院	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多田院	1 県道沿い	50	1.1	中 36	中 67	純 30	純 30	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 55	純 21	純 21	—	—
	多田院西 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 44	中 82	中 38	中 38	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 66	中 27	中 27	—	—
	鼓が滝 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 51	中 25	中 25	—	—
	な 長尾町	市街化区域								
		1 国道沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	50	1.1	中 45	— 中 33	中 33	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	— 中 26	中 26	—	—	—
に	西畦野	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西畦野 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 57	純 30	純 30	—	—
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 57	中 30	中 30	—	—
	西多田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 38	中 60	純 40	純 40	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 31	中 49	純 16	純 16	—	—
ひ	東畦野	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東畦野	1 国道沿い	50	1.1	中	46	中	72	純	21	純	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	58	純	12	純	12	—	—
	東畦野山手１・２丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	39	中	64	中	21	中	21	—	—
	東久代	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	39	中	64	中	33	中	33	—	—
	東多田	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	58	純	14	純	14	—	—
	一庫	市街化区域												
		1 路線価設定道路沿い	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準				—	—
	平野	市街化調整区域	40	1.1	中	23	中	43	純	11	純	11	—	—
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
		市街化調整区域												
		1 国道沿い	50	1.1	中	40	中	68	中	26	中	26	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	32	中	58	中	20	中	20	—	—	
ま	丸山台１～３丁目	市街化区域												
		1 路線価設定道路沿い	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準				—	—
	満願寺町	市街化調整区域	40	1.1	中	23	中	42	中	13	中	13	—	—
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
み	南野坂１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	34	中	55	中	26	中	26	—	—
		路線価地域	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
		上記以外の地域	60	1.1		比準	比準	比準	比準				—	—
む	虫生	全域	40	1.1	中	24	—	中	30	中	30	—	—	
や	矢間東町	県道沿い	50	1.1	中	47	中	76	中	40	中	40	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	61	中	31	中	31	—	—
	柳谷	全域	40	1.0	中	20	中	34	純	21	純	21	—	—

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山下	全域	50%	1.1倍	中 29倍	50純	13純	13倍	—	—
	山下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	山原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24中	38中	29中	29	—	—
ゆ	湯山台 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 31中	49純	16純	16	—	—
よ	横路	全域	40	1.1	中 10中	20純	8.3純	8.3	—	—
わ	若宮	県道沿い	40	1.1	中 14中	29純	25純	25	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11中	23純	17純	17	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—