

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋津	農用地区域	%	倍 一	倍 純 4.4	倍 純 7.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.9	中 17	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	純 5.7	純 5.7	—	—	
		厚利	農用地区域		倍 一	倍 純 2.4	倍 純 5.3	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
			上記以外の区域								
	家原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		倍 一	倍 純 5.0	倍 純 8.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 20	中 20	—	—	
		池之内	全域	40	1.1	中 1.5	中 3.4	純 4.3	純 4.3	—	—
			出水		倍 一	倍 純 3.4	倍 純 5.3	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
い	稲尾	農用地区域		倍 一	倍 純 2.1	倍 純 5.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 9.5	中 7.4	中 7.4	—	—	
		岩屋	農用地区域		倍 一	倍 純 3.5	倍 純 6.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
			上記以外の区域								
		上田	農用地区域		倍 一	倍 純 2.6	倍 純 4.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
			上記以外の区域	40	1.1	中 4.1	中 5.3	中 5.7	中 5.7	—	—
	馬瀬	国道沿い	40	1.1	中 5.3	中 12	中 9.5	中 9.5	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 1.7	中 5.0	純 6.8	純 6.8	—	—	
		永福	農用地区域		倍 一	倍 純 4.8	倍 純 6.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —

市区町村名：加東市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	永福	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 10	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 8.9	中 6.9	中 6.9	—	—
お	多井田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.8	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	40	1.1	中 6.3	中 13	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 12	中 9.6	中 9.6	—	—
		大畑		—	純 3.2	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 12	中 8.6	中 8.6	—	—
か	岡本	農用地区域		—	純 3.8	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.5	中 8.5	中 8.7	中 8.7	—	—
	小沢	農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 3.9	中 7.9	中 9.2	中 9.2	—	—
	貝原	農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 市道社貝原線沿い	40	1.1	中 4.4	中 7.5	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.6	中 7.2	中 7.2	—	—
	梶原	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
	上鴨川	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 12	中 12	—	—
		国道・県道沿い	40	1.1	中 2.5	中 6.6	中 9.5	中 9.5	—	—
	上久米	上記以外の地域	40	1.1	中 1.6	中 4.6	純 3.1	純 3.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.3	純 3.2	—	—	—	—

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上久米	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 11	中 10	中 10	—	—
	上滝野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 1.8	中 3.8	中 7.2	中 7.2	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 6.0	—	—	—	—
		2 鳴尾山	40	1.1	—	—	中 5.8	中 5.8	—	—
		3 上記以外の区域	40	1.1	中 2.2	中 7.4	中 9.7	中 9.7	—	—
	上中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 11	中 16	中 16	—	—
	上中1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上三草	農用地区域		—	純 1.7	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 12	中 10	中 10	—	—
き	喜田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 7.8	中 8.4	中 8.4	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—
	喜田1・2丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 13	中 16	中 16	—	—
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 10	中 9.5	中 9.5	—	—

市区町村名：加東市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	木梨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 13	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 10	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.9	中 6.7	中 9.6	中 9.6	—	—
		久米		—	純 3.2	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
く	窪田	農用地区域		—	純 3.2	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.9	中 14	中 11	中 11	—	—
		久米		—	純 3.2	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 11	中 8.1	中 8.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	中 8.1	中 8.1	—	—
		黒谷		—	—	—	—	—	—	—
		東条湖おもちゃ王国 「雑種地の評価」を参照								
		農用地区域		—	純 3.2	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
こ	河高	1 県道・市道天神黒谷線沿い	40	1.1	中 6.3	中 17	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 8.9	中 7.3	中 7.3	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 14	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 7.5	中 9.9	中 9.9	—	—
		光明寺		—	純 4.0	純 5.5	純 4.0	純 5.5	—	—
		奥通、中道、岩ヶ鼻、光明寺、頂上	40	1.1	中 1.8	中 3.5	純 4.0	純 4.0	—	—
さ	栄枝	上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.3	純 5.5	純 5.5	—	—
		農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.0	中 7.3	中 8.3	中 8.3	—	—
		桜台		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		全域	40	1.1	中 4.7	中 11	中 14	中 14	—	—

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐保	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 5.8	—	—	—	—
	沢部	上記以外の区域								
		1 県道 5 6 7 号線沿い	40	1.1	中 5.5	中 13	中 15	中 15	—	—
		2 県道 3 5 1 号線沿い	40	1.1	中 4.0	中 10	中 9.8	中 9.8	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 7.5	中 7.0	中 7.0	—	—
	下鴨川	県道沿い	40	1.1	中 2.2	中 6.3	中 9.4	中 9.4	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 1.8	中 5.5	純 4.1	純 4.1	—	—
	下久米	農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.8	中 13	中 10	中 10	—	—
し	下滝野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 6.4	中 8.4	中 8.4	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 坂脇、高倉	40	1.1	中 2.4	中 6.6	中 4.6	中 4.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 18	中 9.4	中 9.4	—	—
	下滝野 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下三草	農用地区域		—	純 3.0	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 15	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 8.5	中 9.8	中 9.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—
	少分谷	上記以外の区域	40	1.1	中 3.3	中 6.7	純 5.1	純 5.1	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 4.2	—	—	—	—
	新定	農用地区域		—	純 3.4	純 4.2	—	—	—	—

市区町村名：加東市

社稅務署

市町村名：加東市			市況指数							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新定	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 8.7	中 12	中 12	—	—
	新町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.8	純 8.0	純 8.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.8	中 17	中 11	中 11	—	—
		曽我	農用地区域	—	純 2.1	純 5.6	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 国道沿い		40	1.1	中 3.0	中 7.3	中 6.2	中 6.2	—	—
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 2.8	中 7.2	中 6.1	中 6.1	—	—
	た	大門	農用地区域	—	純 2.6	純 5.8	—	—	—	—
上記以外の区域										
1 県道沿い			40	1.1	中 4.0	中 9.8	中 9.7	中 9.7	—	—
2 上記以外の地域			40	1.1	中 3.5	中 6.6	中 7.2	中 7.2	—	—
高岡		市街化区域	40	1.1	—	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 2.9	純 6.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 13	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.2	中 8.6	中 8.6	—	—
田中	農用地区域	—	純 2.4	純 5.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 5.6	中 12	中 12	中 12	—	—	
て	天神	農用地区域	—	純 5.4	純 9.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 天神東摘鹿谷地区計画区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 中国自動車道より西側の地域で市道天神黒谷線より南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 19	中 11	中 11	—	—
と	東実	農用地区域	—	純 2.4	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域								

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東実	1 県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 12	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.8	中 6.8	中 6.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 市道社貝原線沿い	40	1.1	中 4.1	中 9.8	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.8	中 9.6	中 9.6	—	—
	鳥居	農用地区域		—	純 3.6	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.7	中 17	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.6	中 9.8	中 9.8	—	—
		農用地区域		—	純 4.1	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
な	中古瀬	1 県道沿い	40	1.1	中 5.8	中 8.5	中 9.8	中 9.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 6.5	中 5.5	中 5.5	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 7.8	中 9.6	中 9.6	—	—
		農用地区域		—	純 3.0	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	長貞	1 市道社貝原線沿い	40	1.1	中 4.2	中 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.7	中 9.6	中 9.6	—	—
	西古瀬	農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.6	中 4.9	中 5.3	中 5.3	—	—
		農用地区域		—	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
に	西垂水	1 天神東掬鹿谷地区計画区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 市道天神黒谷線沿い	40	1.1	中 8.3	中 20	中 18	中 18	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.8	中 8.8	中 8.8	—	—
	野村	全域	40	1.1	中 4.3	中 8.2	純 4.9	純 4.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
の	掬鹿谷	農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.6	中 4.9	中 5.3	中 5.3	—	—
	畑	農用地区域		—	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 天神東掬鹿谷地区計画区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 市道天神黒谷線沿い	40	1.1	中 8.3	中 20	中 18	中 18	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.8	中 8.8	中 8.8	—	—
は	畑	全域	40	1.1	中 4.3	中 8.2	純 4.9	純 4.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	畑	農用地区域		—	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 天神東掬鹿谷地区計画区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東古瀬	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純	2.6純	5.0	—	—	—	—
		1 県道567号線沿い	40	1.1	中 5.6中	10中	20中	20	—	—
		2 上記以外の県道沿い	40	1.1	中 5.3中	10中	9.8中	9.8	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0中	6.0純	7.0純	7.0	—	—
	東垂水	農用地区域		一純	2.3純	4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.6中	8.0純	9.1純	9.1	—	—
	平木	県道沿い	40	1.1	中 2.0中	6.4中	8.2中	8.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 1.5中	4.9純	4.6純	4.6	—	—
	ひろのが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	福吉	農用地区域		一純	3.2純	4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.0中	8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1中	5.2中	7.4中	7.4	—	—
	藤田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	4.7純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.9中	18中	13中	13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9中	14中	9.4中	9.4	—	—
ほ	穂積	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	2.9純	6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 4.5中	12中	10中	10	—	—
ま	牧野	農用地区域		一純	1.7純	3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.3中	7.9純	7.2純	7.2	—	—
	松尾	農用地区域		一純	5.1純	8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：加東市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾	1 国道372号線・県道567号線 沿い	40	1.1	中 7.7	中 15	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	中 13	中 13	—	—
	松沢	農用地区域		—	純 3.5	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.6	中 10	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 5.9	純 9.4	純 9.4	—	—
	廻渚	全域	40	1.1	中 1.6	中 3.2	純 5.3	純 5.3	—	—
み	南山1～6丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	森	農用地区域		—	純 3.2	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道・市道天神横谷線沿い	40	1.1	中 7.6	中 19	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 10	中 9.6	中 9.6	—	—
	森尾	農用地区域		—	純 4.3	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.2	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.5	中 9.4	中 9.4	—	—
や	社	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—	—	—
		2 矢ノ元地区計画区域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	屋度	3 上記以外の区域	40	1.1	中 6.6	中 14	中 22	中 22	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 9.8	中 9.4	中 9.4	—	—
	藪	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.0	純 5.3	純 5.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 2.9	中 5.9	純 7.9	純 7.9	—	—
	山口	国道沿い	40	1.1	中 3.6	中 9.9	中 9.7	中 9.7	—	—

