

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤松台１・２丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	有野町有野	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道市野瀬有馬線より北側の地域	30	1.1	中 28	中 33	中 37	中 37	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 21	純 30	純 30	—	—
	有野町唐櫃	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 28	純 29	純 29	—	—
	有野町二郎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 35	中 52	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 33	中 46	中 30	中 30	—	—
	有馬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 17	—	純 35	純 35	—	—
お	淡河町淡河	国道沿い								
		1 県道三木三田線より南側の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 9.1	純 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 25	純 38	純 38	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 9.1	純 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 27	中 42	中 42	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 9.1	純 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 25	中 42	中 42	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 17	純 21	純 21	—	—
	淡河町勝雄	県道沿い								

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町勝雄	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 16	中 30	中 30	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 10	純 22	純 22	—	—
		上記以外の地域								
	淡河町北僧尾	国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 32	中 32	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町北畑	農用地区域		—	純 5.1	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町木津	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町行原	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町神田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 32	中 32	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町神田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 4.2	純 9.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 10	純 21	純 21	—	—
	淡河町中山	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 6.4	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 28	中 28	—	—
	淡河町野瀬	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 5.9	純 9.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 21	純 21	—	—
		国道沿い								
		1 農用地区域		一純 4.8	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 14	純 26	純 26	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純 4.8	純 11	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 28	中 28	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純 3.9	純 9.1	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町萩原	国道沿い								
		1 農用地区域		一純 11	純 21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 27	純 36	純 36	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純 11	純 21	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 27	中 36	中 36	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純 8.5	純 13	—	—	—	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町萩原	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	純 20	純 20	—	—
	淡河町東畑	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 10	純 21	純 21	—	—
	淡河町神影	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 14	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町南僧尾	国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 15	中 32	中 32	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 11	純 21	純 21	—	—
	大沢町市原	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	中 36	中 36	—	—
		2 市道長尾線より北東側の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 4.6	純 9.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 19	中 19	—	—
		3 上記以外の地域								

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢町市原	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	純 21	純 21	—	—
	大沢町上大沢	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
	大沢町神付	1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 6.4	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 18	中 37	中 37	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 14	純 23	純 23	—	—
		県道沿い								
		1 大沢西宮線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 41	中 41	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	純 39	純 39	—	—
	大沢町簾	山陽自動車道より南東側の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 22	純 22	—	—
	大沢町簾	県道西脇三田線沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41	—	—
	大沢町簾	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 8.9	—	—	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢町簾	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 20	純 20	—	—
	大沢町中大沢	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 18	中 44	中 44	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 13	純 21	純 21	—	—
	大沢町日西原	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 17	中 42	中 42	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 13	純 24	純 24	—	—
	大脇台	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
し	しあわせの村	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 13	中 22	純 51	純 51	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	純 33	純 33	—	—
と	道場町生野	県道沿い								
		1 亀治橋より西側の J R 道場駅前を通る 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 31	中 40	中 40	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 31	純 40	純 40	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 25	純 28	純 28	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道場町日下部	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 有野川より南東側の地域、有野川と神戸電鉄三田線の間で八多川より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 16	純 33	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 43	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 11	純 26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 35	中 31	中 31	—	—
	道場町塩田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 38	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	道場町道場	(1) 農用地区域		—	純 11	純 23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 30	純 29	純 29	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 19	中 39	中 30	中 30	—	—
	道場町平田	有馬川より西側の地域								
		1 国道176号沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 41	中 56	中 56	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 11	純 25	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 33	中 28	中 28	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道場町平田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純	11純	25	—	—	—	—
な	長尾町宅原	2 上記以外の区域	30	1.1 中	14中	33純	29純	29	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道176号沿い								
		(1) 農用地区域		一純	14純	36	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	21中	41中	51中	51	—	—
		2 県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純	14純	32	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	18中	42中	46中	46	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純	9.0純	20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	37中	29中	29	—	—
	長尾町上津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純	10純	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	13中	36中	50中	50	—	—
		2 市道長尾線（市原交差点から龍ヶ坪橋 を通り大字界までの部分）より北東側 で、県道山田三田線より西側かつ県道 西脇三田線より南側の地域								
		(1) 農用地区域		一純	8.6純	18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	24中	31中	31	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純	8.6純	18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	24純	30純	30	—	—
は	八多町上小名田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町上小名田	1 県道三木三田線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		一純	13純	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	20中	42中	52中	52	—	—
		2 県道大沢西宮線沿い								
		(1) 農用地区域		一純	11純	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	18中	39中	52中	52	—	—
		3 山陽自動車道より北側の地域								
		(1) 農用地区域		一純	11純	18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	13中	22純	29純	29	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純	11純	18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	13中	22中	31中	31	—	—
	八多町下小名田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純	13純	27	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	21中	42	—	—	—	—
		2 市道北神中央線より西側かつ山陽自動車道より北側の地域								
		(1) 農用地区域		一純	11純	22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	31純	28純	28	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純	11純	22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	31中	30中	30	—	—
	八多町附物	県道沿い								
		1 山田三田線沿い								
		(1) 農用地区域		一純	14純	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	19中	42純	46純	46	—	—
		2 上記以外の地域								

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町附物	(1) 農用地区域	%	倍 一純	倍 14純	倍 29	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	19中	42中	50中	50	—	—
		県道市野瀬有馬線より北東側の地域、県道三木三田線より北西側の地域								
		1 農用地区域		一純	12純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	15中	30中	27中	27	—	—
		上記以外の地域								
	八多町中	1 農用地区域		一純	12純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	15中	30純	25純	25	—	—
		市街化区域								
		1 中国自動車道より南西側で八多川より南東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	八多町西畑	1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純	18純	31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	26中	50	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純	14純	26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	19中	36中	25中	25	—	—
	八多町屏風	県道沿い								
		1 農用地区域		一純	8.9純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	14中	21中	39中	39	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純	5.4純	10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	9.1中	15純	21純	21	—	—
	八多町屏風	県道沿い								
		1 農用地区域		一純	8.6純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	33中	38中	38	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町屏風	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 6.5	純 12	—	—	—	—	—
	八多町深谷	2 上記以外の区域	30	1.1 中 8.6	中 16	純 20	純 20	—	—	—
		県道沿い								
		1 三木三田線沿い								
		(1) 農用地区域		一純 8.4	純 22	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中 14	中 33	中 44	中 44	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純 8.1	純 22	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中 14	中 33	純 42	純 42	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 山陽自動車道と県道三木三田線の間で 県道山田三田線より東側の地域								
		(1) 農用地区域		一純 5.5	純 12	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中 9.1	中 16	中 26	中 26	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純 5.5	純 12	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中 9.1	中 16	純 24	純 24	—	—	—
	八多町柳谷	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純 16	純 26	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中 21	中 44	中 52	中 52	—	—	—
		2 県道沿いを除く県道市野瀬有馬線より 北側の地域								
		(1) 農用地区域		一純 15	純 26	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中 19	中 34	中 29	中 29	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純 15	純 26	—	—	—	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	八多町柳谷	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19	中	34	純	27	純	27	—	—
	八多町吉尾	市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 県道沿い												
		(1) 農用地区域			—	純	15	純	29		—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	20	中	42		—	—	—	—	
		2 上記以外の地域												
	(1) 農用地区域			—	純	11	純	25		—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16	中	29	中	27	中	27	—	—	
	花山台	全域	60	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—
	花山中尾台 1 ～ 3 丁目	全域	60	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—
	花山東町	全域	60	1.1		—		—		比準		比準	—	—
や	山田町藍那	市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 県道沿い												
		(1) 農用地区域			—	純	17	純	20		—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	21	中	28	純	41	純	41	—	—
		2 上記以外の地域												
	(1) 農用地区域			—	純	15	純	17		—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	20	中	22	純	32	純	32	—	—	
	山田町小河	農用地区域			—	純	11	純	17		—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	16	中	22	純	30	純	30	—	—
	山田町小部	市街化区域												
		1 国道 4 2 8 号沿い、国道 4 2 8 号より西側の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—	
市街化調整区域		30	1.1	中	18	中	33	純	40	純	40	—	—	
山田町上谷上	市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—	
	市街化調整区域													

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町上谷上	1 県道沿い	30	1.1	中	14中	22純	50純	50	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	20純	33純	33	—	—
	山田町坂本	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	14純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	30純	47純	47	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	26純	26純	26	—	—
	山田町下谷上	市街化区域									
		1 国道・県道沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中	13中	22純	51純	51	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	20純	33純	33	—	—
	山田町衡原	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	14純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	25純	47純	47	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	11純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	13中	19純	28純	28	—	—
	山田町中	国道沿い									
		1 農用地区域		—	純	18純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	28純	39純	39	—	—
		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	18純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	28中	39中	39	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	15純	19	—	—	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町中	2 上記以外の区域	30	1.1 倍	中 20 倍	26 純 25 倍	25 純 25 倍	25 倍	— 倍	— 倍
	山田町西下	県道沿い								
		1 農用地区域		— 純	16 純	18 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		2 上記以外の区域	30	1.1 倍	中 22 倍	25 中 25 倍	37 中 37 倍	37 倍	— 倍	— 倍
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		— 純	10 純	14 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		2 上記以外の区域	30	1.1 倍	中 15 倍	18 純 26 純	26 純 26 倍	26 倍	— 倍	— 倍
	山田町原野	市街化区域								
		1 字大山	—	路線	比準	比準	比準	比準	— 倍	— 倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍	比準	比準	比準	比準	— 倍	— 倍
		市街化調整区域								
		1 谷寺口交差点より北側の国道 4 2 8 号沿い								
		(1) 農用地区域		— 純	18 純	24 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 倍	中 24 倍	34 純 48 純	48 純 48 倍	48 倍	— 倍	— 倍
		2 上記以外の国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		— 純	18 純	24 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 倍	中 24 倍	34 中 48 中	48 中 48 倍	48 倍	— 倍	— 倍
		3 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		— 純	17 純	16 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 倍	中 22 倍	28 純 30 純	30 純 30 倍	30 倍	— 倍	— 倍
	山田町東下	県道沿い								
		1 農用地区域		— 純	16 純	17 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		2 上記以外の区域	30	1.1 倍	中 21 倍	25 中 37 中	37 中 37 倍	37 倍	— 倍	— 倍
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		— 純	11 純	14 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		2 上記以外の区域	30	1.1 倍	中 15 倍	18 純 26 純	26 純 26 倍	26 倍	— 倍	— 倍
	山田町福地	国道沿い								
		1 農用地区域		— 純	16 純	22 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍

