

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板宿	全域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	板宿町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 25	中 25	中 25	—	—
	一ノ谷町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
お	大手	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	中 24	中 24	—	—
	大手町 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 25	中 25	—	—
	車	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 23	中 31	中 31	—	—
	白川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 31	純 31	純 31	—	—
	せ 禅昌寺町 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 28	中 28	—	—
た	多井畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 28	中 28	—	—
	高倉町 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
と		市街化調整区域	—	路線	—	—	中 32	中 32	—	—
	道正台 1 丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	に 西須磨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 22	中 22	—	—
	東白川台 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東白川台 1 ～ 5 丁目 東須磨	市街化調整区域	50%	1.1倍	—	—	中 47	中 47	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 31	中 31	—	—
み	明神町 1 ～ 5 丁目 妙法寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 23	中 22	中 22	—	—
よ	横尾 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 22	中 22	—	—
わ	若木町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 25	中 25	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—