

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉台1～3丁目	全域	60	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	曙町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	天が岡	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
い	伊川谷町有瀬	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	伊川谷町井吹	農用地区域	—	純	9.9	純	13	—	—	—
	伊川谷町上脇	上記以外の区域	40	1.1	中	15	中	16	中	24
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	14	中	17	中	24
		1 農用地区域								
	伊川谷町小寺	農用地区域	—	純	8.7	純	13	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	15	中	25
	伊川谷町潤和	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	中	13	中	17	中	27
		1 農用地区域								
		2 上記以外の区域								
	伊川谷町前開	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	14	中	17	純	24
		1 農用地区域								
		2 上記以外の区域								
	伊川谷町長坂	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	中	11	中	15	中	26
		1 農用地区域								
		2 上記以外の区域								
	伊川谷町布施畑	布施畑環境センター 「雑種地の評価」を参照	—	—	—	—	—	—	—	—
		農用地区域	—	純	10	純	11	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	13	中	15	純	26
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊川谷町別府	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 9.9	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 12	中 15	中 23	中 23	—	—	—
	池上 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台北町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台西町 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台東町 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今寺	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	岩岡町岩岡	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 6.8	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 10	中 15	中 25	中 25	—	—	—
	岩岡町印路	農用地区域		一純 6.9	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1 中 10	中 15	中 25	中 25	—	—	—
	岩岡町西脇	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 6.8	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 10	中 15	中 25	中 25	—	—	—
	岩岡町野中	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 6.8	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 10	中 16	中 25	中 25	—	—	—
	岩岡町古郷	市街化区域								
		1 都市計画法上の用途地域が工業地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 6.8	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 10	中 15	中 25	中 25	—	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	枝吉 1～5 丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
お	王塚台 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大沢 1 丁目	県道大久保稲美加古川線沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大沢 2 丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津和 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	押部谷町押部	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		2 県道神戸三木線沿い	40	1.1	中 12	中 20	中 25	中 25	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 14	純 22	純 22	—	—
	押部谷町木津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	純 24	純 24	—	—
	押部谷町近江	農用地区域		—	純 8.1	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 12	純 21	純 21	—	—
	押部谷町木見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道神戸三木線及び小部明石線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 9.7	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 20	純 25	純 25	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	純 21	純 21	—	—
	押部谷町木幡	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	押部谷町木幡	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.5	中 18	中 24	中 24	—	—
	押部谷町細田	農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 14	純 24	純 24	—	—
	押部谷町栄	市街化区域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道神戸三木線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 6.8	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 19	純 25	純 25	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 7.0	中 14	中 21	中 21	—	—
	押部谷町高和	農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25	—	—
	押部谷町西盛	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 17	純 25	純 25	—	—
	押部谷町福住	市街化区域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2 県道神戸三木線及び平野三木線沿い	40	1.1	中 12	中 20	中 28	中 28	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 23	純 23	—	—
か	押部谷町養田	農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 23	中 23	—	—
	押部谷町和田	農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 15	中 26	中 26	—	—
	学園西町1～8丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	学園東町1～9丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	樫野台 1 ～ 6 丁目	全域	— %	— 倍 路線	— 倍 比準	— 倍 比準	— 倍 比準	— 倍 比準	— 倍 —	— 倍 —
	春日台 1 ～ 9 丁目	全域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	—	—
	上新地 1 ・ 2 丁目	全域	60	1.1	— 比準	— 比準	—	—	—	—
	上新地 3 丁目	全域	60	1.2	— 比準	— 比準	—	—	—	—
	狩場台 1 ～ 5 丁目	全域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	—	—
	神出町五百蔵	市街化区域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		— 純 6.8	— 純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 11	— 中 15	— 純 24	— 純 24	—	—	—
	神出町池田	農用地区域		— 純 7.3	— 純 14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1 中 11	— 中 16	— 中 27	— 中 27	—	—	—
	神出町北	国道 1 7 5 号線沿い								
		1 農用地区域		— 純 12	— 純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 15	— 中 20	— 中 30	— 中 30	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		— 純 7.3	— 純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 11	— 中 16	— 中 25	— 中 25	—	—	—
	神出町古神	農用地区域		— 純 6.1	— 純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1 中 8.1	— 中 15	— 中 22	— 中 22	—	—	—
	神出町小東野	国道 1 7 5 号線沿い								
		1 農用地区域		— 純 12	— 純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 16	— 中 22	— 中 30	— 中 30	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		— 純 6.1	— 純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 8.2	— 中 14	— 中 23	— 中 23	—	—	—
	神出町田井	国道 1 7 5 号線沿い								
		1 農用地区域		— 純 12	— 純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 15	— 中 20	— 中 29	— 中 29	—	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神出町田井	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 6.6	純 12	—	—	—	—	—
	神出町東	2 上記以外の区域	40	1.1 中 12	中 15	中 24	中 24	—	—	—
		国道 1 7 5 号線沿い								
		1 農用地区域		一純 12	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 15	中 22	中 29	中 29	—	—	—
	神出町広谷	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 7.2	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 12	中 16	純 27	純 27	—	—	—
	神出町広谷	国道 1 7 5 号線沿い								
		1 農用地区域		一純 11	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 14	中 22	中 30	中 30	—	—	—
	神出町宝勢	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 6.4	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 7.6	中 14	中 20	中 20	—	—	—
	神出町宝勢	国道 1 7 5 号線沿い								
		1 農用地区域		一純 11	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 13	中 20	中 30	中 30	—	—	—
	神出町南	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 7.6	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 11	中 15	中 25	中 25	—	—	—
	神出町南	国道 1 7 5 号線沿い								
		1 農用地区域		一純 12	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 15	中 20	中 30	中 30	—	—	—
	神出町南	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 8.4	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中 13	中 15	中 25	中 25	—	—	—
	神出町紫合	県道神戸加古川姫路線及び野村明石線沿い								

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神出町紫合	1 農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 15	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	12中	17中	27中	27	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		倍 一純	倍 6.4純	倍 11	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	神出町勝成	2 上記以外の区域	40	1.1 中	7.6中	14中	22中	22	—	—
		農用地区域		倍 一純	倍 6.5純	倍 11	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	40	1.1 中	7.8中	14中	21中	21	—	—
き	北別府1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北山台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	糞台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
さ	桜が丘中町1～6丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜が丘西町1～6丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜が丘東町1～6丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
し	白水1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	前開南町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
た	高雄台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	高塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	竹の台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町居住	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町今津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	14中	15中	30中	30	—	—
	玉津町上池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町高津橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	14中	15中	28中	28	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉津町小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町新方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	15	—	—	—
	玉津町田中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町出合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町西河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	15	—	—	—
	玉津町二ツ屋	市街化区域								
		1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—純 9.4	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	20中	28中	28	—
	玉津町水谷	市街化区域								
		1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	15中	24中	24	—
つてなは	玉津町森友	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町吉田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	月が丘1～7丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	天王山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	長畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	櫛谷町池谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道小部明石線沿い								
		(1) 農用地区域			—純 7.3	純 13	—	—	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	櫛谷町池谷	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	19中	26中	26	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 農用地区域		—	純	7.0	純	11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	19中	26中	26	—	—	
	櫛谷町菅野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	7.4	純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	12中	18中	27中	27	—	—	
	櫛谷町谷口	農用地区域		—	純	7.4	純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域										
		1 県道小部明石線沿い	40	1.2	中	12中	18中	28中	28	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	28中	28	—	—	
	櫛谷町寺谷	農用地区域		—	純	8.1	純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域										
		1 県道小部明石線及び神戸加古川姫路線沿い	40	1.1	中	15中	21中	32中	32	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20中	25中	25	—	—	
	櫛谷町栃木	農用地区域		—	純	7.1	純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	12中	19中	27中	27	—	—	
	櫛谷町友清	農用地区域		—	純	8.2	純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	14中	20中	28中	28	—	—	
	櫛谷町長谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	7.4	純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	19中	28中	28	—	—	
	櫛谷町福谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	7.1	純	10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	20中	28中	28	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	櫛谷町松本	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
ひ	平野町印路	1 農用地区域		—	純 7.5	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	中 28	中 28	—	—
	平野町大野	1 農用地区域		—	純 7.4	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	中 36	中 36	—	—
	平野町大畑	1 農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 14	中 29	中 29	—	—
	平野町堅田	1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.6	中 14	中 25	中 25	—	—
	平野町黒田	1 農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 24	中 33	中 33	—	—
	平野町慶明	1 農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 17	中 26	中 26	—	—
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 16	中 26	中 26	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町繁田	市街化区域	% —	路線	倍 純 6.7	倍 純 10	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
	平野町芝崎	1 農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 25	中 25	—	—
		国道 1 7 5 号線沿い	40	1.1	中 12	中 25	中 31	中 31	—	—
		上記以外の地域								
	平野町下村	1 農用地区域		—	純 6.9	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 18	中 28	中 28	—	—
		国道 1 7 5 号線沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 20	—	—	—	—
	平野町常本	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 26	中 32	中 32	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 16	中 23	中 23	—	—
	平野町中津	国道 1 7 5 号線沿い及び県道平野三木線沿い								
		1 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 25	中 33	中 33	—	—
		上記以外の地域								
	平野町西戸田	1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.4	中 15	中 25	中 25	—	—
	平野町西戸田	農用地区域		—	純 6.8	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 18	中 26	中 26	—	—
		国道 1 7 5 号線沿い及び県道平野三木線沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
	平野町西戸田	2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 23	中 31	中 31	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	中 27	中 27	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平野町福中	国道１７５号線沿い	40	1.1	中	13中	24中	33中	33	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	7.4	純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	18中	29中	29	—	—	
	平野町宮前	国道１７５号線沿い										
		1 農用地区域		—	純	11	純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	13中	24中	32中	32	—	—	
		上記以外の地域										
	平野町向井	国道１７５号線沿い	40	1.1	中	13中	24中	30中	30	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	6.6	純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	8.0中	14中	21中	21	—	—	
	ふ	福吉台１・２丁目	都市計画法上の用途地域が工業地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
			上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
富士見が丘１～５丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
二ツ屋１・２丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
ま		丸塚１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		美賀多台１～９丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			水谷１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		見津が丘１～７丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		南別府１～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	40	1.1	中	16中	22	—	—	—	—
		美穂が丘１～５丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		宮下１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		む	室谷１・２丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
			も	持子１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—

市区町村名：神戸市西区			明石税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も り わ	森友1～5丁目	全域	— %	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	竜が岡1丁目	県道大久保稲美加古川線沿い	60	1.2	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	竜が岡2～5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	和井取	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—