

市区町村名：神戸市東灘区

芦屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	魚崎浜町	全域	50	1.6	—	—	—	—	—	—
す	住吉浜町	全域	50	1.7	—	—	—	—	—	—
ふ	深江浜町	準工業地域	60	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.7	—	—	—	—	—	—
み	御影浜町	全域	50	1.6	—	—	—	—	—	—
も	本山町岡本	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 20	純 20	—	—
	本山町北畑	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 20	純 20	—	—
	本山町田中	市街化区域	50	1.1	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
	本山町田辺	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 20	純 20	—	—
	本山町中野	市街化区域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 20	純 20	—	—
	本山町野寄	全域		—	—	—	純 20	純 20	—	—
	本山町森	全域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
	森北町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 20	中 20	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—