

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	藍本	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		一純 7.7	純 23	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 28	純 11	純 1.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 6.1	純 19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 24	純 8.9	純 1.3	—	—
い	池尻	県道沿い	30	1.1	中 20	中 55	中 39	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 42	中 19	中 1.6	—	—
	市之瀬	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 5.8	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 24	純 12	純 2.4	—	—
		上記以外の地域								
う	井ノ草	農用地区域		一純 7.5	純 22	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 36	中 25	中 2.6	—	—
	馬渡	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 7.5	純 19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 26	中 30	中 1.9	—	—
		上記以外の地域								
え	永沢寺	農用地区域		一純 6.2	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 26	中 24	中 1.9	—	—
	永沢寺	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 6.0	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 7.9	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 5.8	純 8.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 13	純 5.7	純 1.3	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	駅前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 31	—	—	—	—	—
お	大川瀬	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 25	純 14	純 2.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 20	純 13	純 2.1	—	—
	大畑	国道 1 7 6 号沿い								
		1 農用地区域		—	純 18	純 37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 55	中 41	中 3.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 48	中 32	中 1.9	—	—
	大原	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 J R 福知山線より東側								
		(1) 国道 1 7 6 号沿い								
		イ 農用地区域		—	純 10	純 40	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 68	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農用地区域		—	純 8.1	純 30	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 55	純 22	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 36	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 58	中 24	中 1.5	—	—
	乙原	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 13	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 23	純 10	純 2.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 17	純 8.4	純 1.7	—	—
		小野								
		県道沿い								
	小野	1 農用地区域		—	純 4.4	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 21	純 17	純 2.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 20	純 10	純 2.3	—	—
		上記以外の地域								
か	学園1～8丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		学園上ヶ原	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	香下	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 18	中 24	中 2.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	純 23	純 2.0	—	—
	上相野	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 8.2	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 49	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 46	純 22	純 3.1	—	—
	上青野	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 22	純 9.6	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上青野	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 3.5	純 13	—	—	—	—	—
	上井沢	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 17	純 7.7	純 1.4	—	—
		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	上内神	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 14	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	—	—	—	—	—
		県道沿い								
	上槻瀬	1 農用地区域		—	純 10	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 41	中 42	中 2.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.9	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 32	中 26	中 2.1	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 23	純 14	純 3.2	—	—
	上深田	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 20	純 13	純 1.7	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 14	純 40	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 52	中 42	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.5	純 36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 44	中 25	中 1.4	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上本庄	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 3.8	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 21	純 9.6	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 3.7	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 16	純 8.5	純 1.3	—	—
	加茂	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純 16	純 32	—	—	—	—	—
	川除	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 23	中 54	中 32	中 2.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純 12	純 32	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 47	純 25	純 1.3	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 J R 福知山線より東側								
		(1) 国道 1 7 6 号沿い	30	1.1	中 38	中 65	中 26	中 2.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 21	中 55	中 19	中 2.2	—	—
		2 上記以外の地域								
	川原	(1) 農用地区域		一純 10	純 39	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 14	中 49	中 13	中 2.2	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		一純 4.1	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 14	純 13	純 2.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 3.8	純 6.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 10	純 9.1	純 1.9	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	貴志	市街化区域	—	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—純	16純	52	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	22中	68	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	北浦	(1) 農用地区域		—純	12純	33	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2 中	19中	40中	21中	1.4	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—純	8.4純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	35中	18中	2.7	—	—
		上記以外の地域								
く	桑原	(1) 農用地区域		—純	6.8純	14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	9.4中	28純	14純	1.3	—	—
	桑原東地区（山田川より東側）	桑原東地区（山田川より東側）								
		1 農用地区域		—純	6.2純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	9.8中	27純	35純	1.8	—	—
		上記以外の地区								
	木器	(1) 農用地区域		—純	15純	39	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	21中	46純	38純	1.8	—	—
こ	小柿	県道沿い								
		1 農用地区域		—純	5.3純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	7.5中	23純	10純	2.4	—	—
		上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—純	4.1純	14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	6.5中	17純	9.8純	1.6	—	—
	小柿	県道沿い								
		1 農用地区域		—純	3.7純	10	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
こ	小柿	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 15	純 8.5	純 2.0	—	—			
		上記以外の地域											
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 8.6	—	—	—	—			
	さ	酒井	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 12	純 7.1	純 2.1	—	—		
			県道沿い										
			1 農用地区域		—	純 4.6	純 11	—	—	—	—		
		沢谷		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 15	純 15	純 2.1	—	—	
				上記以外の地域									
				1 農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—	—	—	
			し	志手原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 13	純 9.9	純 1.4	—	—
					県道沿い								
					1 農用地区域		—	純 9.7	純 17	—	—	—	—
下相野					2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 25	中 35	中 2.1	—	—
					上記以外の地域								
					1 農用地区域		—	純 8.8	純 15	—	—	—	—
	し			志手原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 23	中 25	中 2.1	—	—
					県道沿い								
					1 農用地区域		—	純 11	純 30	—	—	—	—
		下相野			2 上記以外の区域	30	1.2	中 17	中 37	中 26	中 2.8	—	—
					上記以外の地域								
					1 農用地区域		—	純 7.4	純 14	—	—	—	—
			し	志手原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 17	純 17	純 1.7	—	—
					県道沿い								
					1 農用地区域		—	純 12	純 38	—	—	—	—
下相野					2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 69	中 41	中 3.6	—	—
					上記以外の地域								
					1 農用地区域		—	純 8.7	純 32	—	—	—	—
	し			志手原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 47	純 25	純 2.4	—	—
					県道沿い								
					1 農用地区域		—	純 12	純 38	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下青野	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 6.5	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 28	純 14	純 2.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 4.3	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 19	純 9.0	純 1.3	—	—
	下井沢	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純 10	純 32	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 50	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	下内神	(1) 農用地区域		一純 9.7	純 28	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 45	中 16	中 1.5	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		一純 9.7	純 32	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 41	中 40	中 2.4	—	—
		上記以外の地域								
	下里	1 農用地区域		一純 8.2	純 25	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 35	中 23	中 1.9	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		一純 5.5	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 21	純 12	純 2.5	—	—
		上記以外の地域								
	下田中	1 農用地区域		一純 4.5	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 15	純 12	純 1.6	—	—
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下田中	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 41	純 22	純 1.8	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 19	純 12	純 3.0	—	—
		上記以外の地域								
	下深田	1 農用地区域		—	純 3.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 14	純 11	純 1.8	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 15	純 39	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 23	中 56	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 10	純 34	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 47	中 18	中 1.6	—	—
す	末	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 16	中 41	中 20	中 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.6	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 34	純 17	純 1.5	—	—
	末吉	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 4.7	中 12	純 9.8	純 2.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 10	純 8.4	純 1.9	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	鈴鹿	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 5.6	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 18	純 12	純 2.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 4.4	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 13	純 11	純 1.8	—	—
	須磨田	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 6.3	純 19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 29	純 15	純 2.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 5.3	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 19	純 11	純 1.5	—	—
た	高次	農用地区域		一純 18	純 42	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 57	純 26	純 1.4	—	—
	高次 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	高次 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 18	純 42	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 57	純 26	純 1.4	—	—
	田中	農用地区域		一純 3.6	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 16	純 8.7	純 1.4	—	—
つ	つつじが丘北 1～4 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	つつじが丘南 1～4 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
て	テクノパーク	全域	40	1.2	—	—	比準	比準	—	—
	寺村町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺村町	1 農用地区域	%	—	純 14	純 29	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.3	中 19	中 38	純 25	純 1.6	—	—	
	天神 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 15	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 21	—	—	—	—	—	
	天神 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	と	十倉	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 18	純 13	純 2.7	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 15	純 8.4	純 1.5	—	—	
な		中内神	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 8.4	純 23	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 35	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 7.9	純 22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 30	中 27	中 1.8	—	—	
	長坂	国道・県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 15	純 28	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 41	中 44	中 3.7	—	—	
な		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 13	純 29	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 38	中 22	中 1.7	—	—	
	成谷	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 27	中 31	中 2.8	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は	成谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 8.1	純 21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 27	中 17	中 1.4	—	—
	西相野	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 9.8	純 30	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 12	中 48	中 27	中 3.3	—	—
	西野上	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 8.3	純 27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 43	純 17	純 2.1	—	—
	西野上	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 13	純 40	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 56	中 34	中 2.2	—	—
	西野上	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 11	純 28	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 49	中 22	中 1.2	—	—
	尼寺	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 6.4	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 19	中 19	中 2.3	—	—
	尼寺	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 5.8	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 16	純 14	純 1.7	—	—
は	波豆川	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 4.8	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 13	純 8.2	純 1.8	—	—
	波豆川	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 3.8	純 9.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 12	純 6.4	純 1.3	—	—
	八景町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝口	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 62	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 41	中 18	中 2.1	—	—
		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	宮脇	市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 46	中 29	中 2.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 9.2	純 22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 35	中 23	中 1.6	—	—
	三輪	県道沿い	30	1.1	中 33	中 62	中 35	中 3.2	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 31	中 29	中 2.0	—	—
	三輪 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 30	中 62	中 16	中 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 38	純 14	純 1.5	—	—
も	母子	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 13	純 8.5	純 1.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 11	純 5.6	純 1.3	—	—
や	山田	農用地区域		—	純 6.0	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 24	純 30	純 1.4	—	—
よ	四ツ辻	国道・県道沿い								

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ辻	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 40	中 31	中 2.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 30	—	—	—	—
	上記以外	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 34	純 13	純 1.5	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—