

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿弥陀1丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	阿弥陀町阿弥陀	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道2号線沿い	50	1.2	中 19	中 29	中 12	中 12	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 21	中 6.6	中 6.6	—	—	—
	阿弥陀町魚橋	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道志方魚橋線沿い	50	1.1	中 16	中 28	中 12	中 12	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	中 8.9	中 8.9	—	—	—
	阿弥陀町生石	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 16	中 10	中 10	—	—	—
	阿弥陀町北池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道2号線沿い	50	1.2	中 21	中 30	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 21	中 7.5	中 7.5	—	—	—
	阿弥陀町北山	全域	50	1.1	中 13	中 19	中 7.0	中 7.0	—	—	—
	阿弥陀町地徳	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 14	中 7.0	中 7.0	—	—	—
	阿弥陀町長尾	全域	50	1.1	中 10	中 15	中 6.4	中 6.4	—	—	—
	阿弥陀町南池	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 19	中 9.5	中 9.5	—	—	—
	荒井町	新浜1・2丁目									

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	伊保4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 23	中 30	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	—	—	—	—
	伊保崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	伊保崎南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	伊保町梅井	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	伊保町中筋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 22	中 27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	—	—	—	—
	伊保東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	伊保東2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 23	中 35	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 30	—	—	—	—
	伊保港町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	今市1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
う	梅井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	梅井5・6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
か	春日野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 15	—	—	—	—
	神爪1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	神爪6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	金ヶ田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北浜町牛谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北浜町牛谷	市街化調整区域	50%	1.1倍	中	12中	12中	8.0倍	8.0倍	—	—
	北浜町北脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	16中	26中	12中	12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	8.3中	8.3	—	—
	北浜町西浜	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	16中	26中	11中	11	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	20中	6.6中	6.6	—	—
し	時光寺町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	松陽1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	松陽2～4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	22中	28	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25	—	—	—	—
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
そ	曽根町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	22中	7.5中	7.5	—	—
た	高砂町	相生町・沖浜町・松波町									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	高須	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	竜山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	20中	9.4中	9.4	—	—
な	中島1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

