

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊子志 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊子志	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 6.4	純 6.4	—	—
	お 大原野	農用地区域		—	純 4.8	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
お		1 県道沿い	30	1.1	中 9.2	中 19	純 12	純 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	純 9.5	純 9.5	—	—
	小林 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小林	全域	50	1.1	—	—	純 6.6	純 6.6	—	—
	か 鹿塩 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	鹿塩	全域	50	1.1	—	—	中 6.9	中 6.9	—	—
	上佐曾利	農用地区域		—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.0	中 13	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.2	純 6.9	純 6.9	—	—
き	川面 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 6.5	純 6.5	—	—
	切畑（長尾山除く）	農用地区域		—	純 5.3	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
き		1 検見	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
		2 検見以外								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 17	純 15	純 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.9	純 14	純 14	—	—
	切畑（長尾山）	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 円未満の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	—	—	純 18	純 18	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	切畑（長尾山）	(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 12	純 12	—	—
		2 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 円以上 8 0 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 5.7	純 5.7	—	—
		3 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 8 0 円以上 1 5 0 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 3.4	純 3.4	—	—
		4 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 5 0 円以上 2 0 0 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—
		5 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の地域	30	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0	—	—
く	蔵人	市街化区域	60	1.1	—	—	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 6.7	中 6.7	—	—
こ	香合新田	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 6.4	純 6.4	—	—
	御殿山 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 19	中 3.0	中 3.0	—	—
さ	境野	農用地区域	—	—	純 4.0	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.6	中 18	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.7	純 9.2	純 9.2	—	—
し	芝辻新田	農用地区域	—	—	純 3.2	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 7.5	純 6.7	純 6.7	—	—
	下佐曽利	県道沿い	30	1.1	中 7.6	中 14	純 12	純 12	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.4	純 7.7	純 7.7	—	—
た	玉瀬	農用地区域	—	—	純 3.9	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 16	純 13	純 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.7	純 8.7	純 8.7	—	—
な	中筋 1 ～ 9 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	中筋	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 2.2	中 2.2	—	—
	中山桜台 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比 準	比 準	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中山桜台１～７丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	中山五月台１～７丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	長尾台１・２丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 7.8	中 7.8	—	—	
	長谷	農用地区域	—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 7.6	中 16	純 12	純 12	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.3	純 8.9	純 8.9	—	—	—	
	に	仁川うぐいす台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 2.5	中 2.5	—	—	—	
は	波豆	農用地区域	—	純 3.4	純 6.9	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 8.4	中 17	純 12	純 12	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.2	純 8.3	純 8.3	—	—	—	
	花屋敷荘園１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.4	純 1.4	—	—	—	
	花屋敷つつじガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.4	純 1.4	—	—	—	
	ひ	雲雀丘山手１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	中 1.3	中 1.3	—	—	—
平井１～７丁目		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.1	中 1.1	—	—	—	
平井山荘		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 2.8	中 2.8	—	—	
ま	米谷	全域	50	1.1	—	—	中 1.1	中 1.1	—	—	
め	売布きよしガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 3.0	中 3.0	—	—	—	

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手台西1・2丁目	全域	— %	路線 倍	— 倍	— 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍
	山手台西3丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台西4丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台東1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
ゆ	ゆずり葉台1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 1.5	純 1.5	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—