

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	揖西町芦原台	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	揖西町小神	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.7	中 15	中 5.7	中 5.7	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 3.7	純 9.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—
	揖西町尾崎	農用地区域		—	純 5.6	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 14	純 5.7	純 5.7	—	—
	揖西町小畑	農用地区域		—	純 5.6	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 5.9	純 5.9	—	—
	揖西町構	農用地区域		—	純 4.7	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 14	純 5.5	純 5.5	—	—
	揖西町北沢	農用地区域		—	純 4.6	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 14	純 5.2	純 5.2	—	—
	揖西町北山	農用地区域		—	純 5.0	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 14	純 5.7	純 5.7	—	—
	揖西町小犬丸	農用地区域		—	純 3.4	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.7	純 5.2	純 5.2	—	—
	揖西町佐江	農用地区域		—	純 4.1	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 14	純 4.3	純 4.3	—	—
	揖西町清水	農用地区域		—	純 4.5	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 5.7	中 5.7	—	—
	揖西町清水新	県道沿い	30	1.1	中 8.0	中 15	中 5.7	中 5.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 5.7	中 5.7	—	—
	揖西町菖蒲谷	全域	30	1.1	中 6.2	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	揖西町新宮	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 4.0	純 5.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.7	純 4.7	純 4.7	—	—
	揖西町住吉	農用地区域		—	純 5.0	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 14	純 4.9	純 4.9	—	—
	揖西町田井	農用地区域		—	純 4.5	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 5.7	中 5.7	—	—
	揖西町竹原	農用地区域		—	純 5.5	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
	揖西町竹万	農用地区域		—	純 4.9	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
	揖西町長尾	農用地区域		—	純 5.0	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
	揖西町中垣内	県道沿い	30	1.1	中 8.0	中 14	中 5.2	中 5.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	純 2.8	純 2.8	—	—
	揖西町土師	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 3.9	純 3.9	—	—
	揖西町土師 1～4 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	揖西町前地	農用地区域		—	純 4.9	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 14	純 4.3	純 4.3	—	—
	揖西町南山	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 3.8	純 3.8	—	—
	揖西町南山 1～3 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	市町村名：たつの市	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い		揖保川町龍子	農用地区域	—	倍 純 6.4	倍 純 9.3	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
			上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 14	純 4.0	純 4.0	—	—
		揖保川町市場	農用地区域	—	倍 純 3.4	倍 純 7.5	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
			上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
		揖保川町馬場	農用地区域	—	倍 純 3.2	倍 純 7.5	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
			上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 10	純 3.6	純 3.6	—	—
		揖保川町浦部	農用地区域	—	倍 純 3.4	倍 純 6.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
			上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 10	純 2.5	純 2.5	—	—
		揖保川町片島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域	—	倍 純 5.0	倍 純 9.3	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		揖保川町神戸北山	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 16	純 3.2	純 3.2	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	30	1.1	中 9.1	中 21	純 5.0	純 5.0	—	—
		揖保川町黍田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 17	純 5.3	純 5.3	—	—
		揖保川町金剛山	農用地区域	—	倍 純 3.5	倍 純 6.7	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
			上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—
		揖保川町正條	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	30	1.1	中 9.2	中 22	純 5.9	純 5.9	—	—
		揖保川町新在家	農用地区域	—	倍 純 6.3	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
			上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 21	純 2.7	純 2.7	—	—
		揖保川町大門	農用地区域	—	倍 純 4.9	倍 純 9.3	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
			上記以外の区域								
1 国道沿い	40		1.1	中 12	中 30	—	—	—	—		
揖保川町野田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 15	純 2.7	純 2.7	—	—		
	農用地区域	—	倍 純 3.4	倍 純 9.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —			
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 2.9	純 2.9	—	—		

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	揖保川町原	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純 5.0	純 9.3	—	—	—	—	—
		1 国道沿い	40	1.1	中 13中 30	純 2.8	純 2.8	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9中 17	純 2.7	純 2.7	—	—	—
	揖保川町半田	農用地区域		一純 4.0	純 9.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2中 11	純 2.6	純 2.6	—	—	—
	揖保川町袋尻	農用地区域		一純 3.6	純 9.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.6中 11	純 2.6	純 2.6	—	—	—
	揖保川町二塚	農用地区域		一純 4.0	純 9.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9中 11	純 3.5	純 3.5	—	—	—
	揖保川町本條	農用地区域		一純 7.5	純 15	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9中 21	純 5.3	純 5.3	—	—	—
	揖保川町養久	農用地区域		一純 5.0	純 9.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9中 17	純 2.9	純 2.9	—	—	—
	揖保川町山津屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.0中 17	純 5.0	純 5.0	—	—	—
	揖保町揖保上	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 5.4	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8中 13中 11中 11	—	—	—	—	—
	揖保町揖保中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 11中 19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0中 13中 11中 11	—	—	—	—	—
	揖保町今市	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 4.3	純 7.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 5.9中 7.6中 11中 11	—	—	—	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	揖保町栄	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 11	中 11	—	—
	揖保町東用	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 8.3	中 11	中 11	—	—
	揖保町中臣	農用地区域		—	純 5.4	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 13	中 4.6	中 4.6	—	—
	揖保町西構	農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 12	中 18	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 11	中 11	—	—
	揖保町萩原	農用地区域		—	純 4.3	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 8.3	中 11	中 11	—	—
	揖保町真砂	農用地区域		—	純 4.6	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	中 11	中 11	—	—
	揖保町松原	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	揖保町門前	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	40	1.1	中 11	中 18	中 16	中 16	—	—
	揖保町山下	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 11	中 11	中 11	—	—
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 11	—	—	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
い	揖保町山下	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 11	中 11	—	—	
か	神岡町入野	農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 7.9	純 3.2	純 3.2	—	—	
	神岡町追分	農用地区域		—	純 4.2	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道及び県道沿い	30	1.1	中 7.7	中 15	中 5.3	中 5.3	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	純 3.9	純 3.9	—	—	
	神岡町奥村	農用地区域		—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 7.9	純 3.8	純 3.8	—	—	
	神岡町上横内	農用地区域		—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.4	中 13	中 5.3	中 5.3	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.4	純 3.8	純 3.8	—	—	
	神岡町北横内	農用地区域		—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.4	中 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	純 3.8	純 3.8	—	—	
	神岡町沢田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 9.1	純 3.9	純 3.9	—	—	
	神岡町大住寺	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 8.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 9.4	中 14	—	—	—	—	

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神岡町大住寺	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 11	純 4.4	純 4.4	—	—
	神岡町田中	農用地区域		—	純 4.5	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.9	中 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	純 3.1	純 3.1	—	—
	神岡町筒井	農用地区域		—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	—	—	—	—
	神岡町西鳥井	農用地区域		—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.2	中 14	中 5.3	中 5.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.1	純 3.4	純 3.4	—	—
	神岡町西横内	農用地区域		—	純 5.3	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 11	純 3.2	純 3.2	—	—
	神岡町野部	農用地区域		—	純 4.5	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.6	中 14	中 5.5	中 5.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	純 3.8	純 3.8	—	—
	神岡町東贅崎	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 9.3	中 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 3.5	純 3.5	—	—
	神岡町横内	農用地区域		—	純 5.3	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.3	中 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	—	—	—	—
	神岡町寄井	農用地区域		—	純 5.0	純 6.9	—	—	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	神岡町寄井	上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.0	純 4.0	—	—
し	新宮町市野保	農用地区域		—	純 4.2	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 12	純 2.5	純 2.5	—	—
	新宮町井野原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 11	—	—	—	—
	新宮町馬立	農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.2	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
	新宮町大屋	農用地区域		—	純 5.5	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 8.0	中 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 9.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	新宮町奥小屋	農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 7.4	純 2.0	純 2.0	—	—
	新宮町鍛冶屋	農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 7.4	純 2.0	純 2.0	—	—
	新宮町上苅原	農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 7.4	純 2.2	純 2.2	—	—
	新宮町上笹	農用地区域		—	純 3.3	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 8.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	新宮町北村	揖保川以西の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 9.3	純 2.6	純 2.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.9	中 8.0	純 2.6	純 2.6	—	—
	新宮町栗町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新宮町栗町	上記以外の区域	%	1.1	中 4.9	中 7.4	純 2.0	純 2.0	—	—
	新宮町光都1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	新宮町香山	農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.4	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 7.8	純 3.3	純 3.3	—	—
	新宮町芝田	農用地区域		—	純 4.2	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 2.5	純 2.5	—	—
	新宮町佐野	農用地区域		—	純 4.1	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 8.0	中 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.4	純 3.9	純 3.9	—	—
	新宮町篠首	農用地区域		—	純 3.3	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 9.0	純 1.8	純 1.8	—	—
	新宮町下筋原	農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 7.4	純 2.0	純 2.0	—	—
	新宮町下笹	農用地区域		—	純 3.3	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 7.4	純 2.4	純 2.4	—	—
	新宮町下野	農用地区域		—	純 3.1	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
		2 揖保川以西の地域		1.1	中 6.6	中 9.3	—	—	—	—
	新宮町下野田	農用地区域		—	純 3.7	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 9.4	純 4.0	純 4.0	—	—
	新宮町新宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 揖保川より東側の地域								

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新宮町新宮	(1) 農用地区域	30	倍 一純 3.3	倍 純 4.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 上記以外の区域		1.1 中 5.5	中 8.2	純 6.1	純 6.1	—	—	—
	新宮町仙正	2 上記以外の地域	30	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域		—	—	—	—	—	—	—
	新宮町仙正	(2) 上記以外の区域		1.1 中 5.5	中 9.7	純 4.2	純 4.2	—	—	—
		農用地区域	30	—	—	—	—	—	—	—
	新宮町仙正	上記以外の区域		1.1 中 7.6	中 16	—	—	—	—	—
		1 国道沿い	30	1.1 中 7.2	中 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
	新宮町善定	農用地区域	30	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1 中 6.4	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	新宮町千本	農用地区域	30	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1 中 5.8	中 9.0	純 2.0	純 2.0	—	—	—
	新宮町曾我井	農用地区域	30	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1 中 4.7	中 7.4	純 2.4	純 2.4	—	—	—
	新宮町段之上	市街化区域	30	1.1 比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
	新宮町角亀	1 農用地区域	30	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1 中 8.3	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	新宮町時重	農用地区域	30	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1 中 4.9	中 7.4	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	新宮町中野庄	農用地区域	30	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1 中 6.0	中 10	純 3.9	純 3.9	—	—	—
	新宮町能地	農用地区域	30	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1 中 6.5	中 9.0	純 2.6	純 2.6	—	—	—
	新宮町觜崎	農用地区域	30	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新宮町鶯崎	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道及び県道沿い	30	1.1	中 9.5	中 18	—	—	—	—
	新宮町平野	2 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 9.4	純 4.2	純 4.2	—	—
		市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 10	中 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 14	純 3.4	純 3.4	—	—
	新宮町福栖	農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.2	中 9.9	純 2.3	純 2.3	—	—
	新宮町二柏野	農用地区域		—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 7.4	純 1.9	純 1.9	—	—
	新宮町船渡	農用地区域		—	純 6.2	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 9.2	中 13	—	—	—	—
	新宮町牧	2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 9.4	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 7.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	新宮町宮内	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 8.0	中 12	純 3.7	純 3.7	—	—
	新宮町吉島	農用地区域		—	純 4.9	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.4	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.8	純 2.8	—	—
た	龍野町旭町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	龍野町大手	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町小宅北	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 13	—	—	—	—
	龍野町片山	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 13	中 9.4	中 9.4	—	—
	龍野町上霞城	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町上川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町川原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町北龍野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 7.7	純 7.7	—	—
	龍野町島田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.3	中 11	純 7.8	純 7.8	—	—
	龍野町下霞城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 8.5	中 8.5	—	—
	龍野町下川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町水神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町末政	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 13	中 11	中 11	—	—
	龍野町大道	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 11	中 11	—	—
	龍野町立町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町堂本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	龍野町堂本	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 12	—	—	—	—
	龍野町富永	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 13	中 11	中 11	—	—
	龍野町中井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 11	純 4.6	純 4.6	—	—
	龍野町中霞城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 8.5	中 8.5	—	—
	龍野町中村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町日飼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.2	中 11	純 8.6	純 8.6	—	—
	龍野町日山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 8.5	中 8.5	—	—
	龍野町福の神	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町宮脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 13	中 11	中 11	—	—
	龍野町門の外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町柳原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町四箇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 13	中 11	中 11	—	—

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	誉田町井上	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 5.8	純 9.3	—	—	—	—	—
	誉田町内山	上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 14	中 11	中 11	—	—
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 4.8	純 4.8	—	—
	誉田町片吹	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 16	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 11	中 11	—	—
	誉田町上沖	農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 11	中 11	—	—
	誉田町下沖	農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	—	—	—	—
	誉田町高駄	農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 11	中 11	—	—
	誉田町長真	農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 14	—	—	—	—
	誉田町広山	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 10	中 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	—	—	—	—
	誉田町福田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：たつの市

龍野税務署

音順	市町村名・たつの市	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	誉田町福田	1 農用地区域		%	—	純 5.8	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 10	中 20	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	中 11	中 11	—	—		
	誉田町誉	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	み	御津町朝臣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 18	純 3.6	純 3.6	—	—		
	御津町碓岩	農用地区域		—	純 3.4	純 5.3	—	—	—	—		
上記以外の区域		30	1.1	中 5.6	中 9.8	純 3.5	純 3.5	—	—			
御津町岩見	農用地区域		—	純 3.6	純 6.4	—	—	—	—			
	上記以外の区域											
	1 国道沿い	40	1.1	中 8.7	中 18	純 3.7	純 3.7	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 15	純 3.5	純 3.5	—	—			
御津町釜屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.4	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 14	—	—	—	—			
御津町苅屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.0	—	—	—	—			
御津町黒崎	農用地区域		—	純 4.5	純 6.3	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 9.7	中 4.0	中 4.0	—	—			
御津町中島	農用地区域		—	純 4.6	純 7.1	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 12	純 3.2	純 3.2	—	—			
御津町室津	全域	30	1.1	—	純 7.4	純 10	純 10	—	—			