

市区町村名：西宮市

西宮稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	甲山町	全域	50	1.1	中 21	—	中 87	中 87	—	—	
	北山町	全域	50	1.1	—	—	中 86	中 86	—	—	
	北六甲台 1 ～ 5 丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	く	国見台 1 ～ 6 丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		苦楽園一～六番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 77	純 77	—	—		
こ	甲子園浜 1 ～ 3 丁目	全域	60	1.1	—	—	—	—	—	—	
	甲陽園西山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 86	中 86	—	—		
	甲陽園目神山町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 84	中 84	—	—		
	飯岩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	越水字社家郷山	全域	50	1.1	—	—	純 77	純 77	—	—	
	し	塩瀬町名塩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.1	中 13	純 20	純 20	—	—	
塩瀬町生瀬		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 17	純 21	純 21	—	—	
鷺林寺 1 ・ 2 丁目		全域	50	1.1	中 18	中 17	中 83	中 83	—	—	
す	鷺林寺字剣谷	全域	—	—	—	純 77	純 77	—	—		
	鷺林寺町	全域	50	1.1	中 15	中 17	純 74	純 74	—	—	
	角石町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 92	中 92	—	—		
	すみれ台 1 ～ 3 丁目	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 19	純 19	—	—		

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名塩1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	名塩赤坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.6	中 13	—	—	—	—
	名塩ガーデン	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	名塩木之元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 21	純 21	—	—	—
	名塩さくら台1～4丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩山荘	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 20	中 20	—	—
	名塩茶園町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩東久保	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.6	中 13	中 19	中 19	—	—
	名塩平成台	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 19	中 19	—	—	—
	名塩南台1～4丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	名塩美山	全域	50	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—
	生瀬高台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 21	中 21	—	—
に	仁川町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仁川町6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 58	純 58	—	—
ひ	東山台1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	毘沙門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
ほ	宝生ヶ丘1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	宝生ヶ丘１・２丁目	市街化調整区域		—	—	—	中 21	中 21	—	—
や	山口町上山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—
	山口町上山口１～４丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	中 5.2	—	—	—	—	—
	山口町金仙寺	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.6	中 14	純 20	純 20	—	—
	山口町金仙寺１～３丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
	山口町香花園	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町下山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.8	中 15	純 23	純 23	—	—
	山口町下山口１～５丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町中野	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	中 6.5	中 14	純 20	純 20	—	—
	山口町中野１～３丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.5	中 14	純 20	純 20	—	—
	山口町名来	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.0	中 12	純 20	純 20	—	—
	山口町名来１・２丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ゆ	山口町阪神流通センター１～３丁目	全域	60	1.2	—	—	—	—	—	—
	山口町船坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.9	中 13	純 21	純 21	—	—
	湯元町	全域	50	1.1	—	—	中 83	中 83	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—