

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野	農用地区域	%	倍 一	倍 純 6.8	倍 純 14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 15	中 33	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 20	純 8.3	純 8.3	—	—
	青山	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 19	純 27	純 27	—	—
	青山 1 ～ 6 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 23	中 19	純 27	純 27	—	—
	青山北 1 ～ 3 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 17	純 27	純 27	—	—
	青山西 1 ～ 5 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 17	純 27	純 27	—	—
	青山南 1 ～ 4 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 27	純 27	—	—
	網干区網干浜	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	網干区大江島	市街化区域								
		1 工業専用地域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
	網干区興浜	1 農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 16	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 工業専用地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	網干区垣内北町	2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 12	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網干区垣内北町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 15	—	—	—	—
	網干区垣内西町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区坂出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—	—	—
	網干区坂上	2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	網干区新在家	1 農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
		1 工業専用地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区田井	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	網干区津市場	1 農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区浜田	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—
	網干区宮内	市街化区域								
		1 工業地域・工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区宮内	市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 14	中 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 14	—	—	—	—
	網干区宮内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：姫路市

姫路税務署

市町村名：姫路市			固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	網干区宮内	1 農用地区域	—	倍 純 8.7	倍 純 11	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—	
	網干区余子浜	主要地方道太子御津線以西の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	網干区和久	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	倍 純 9.2	倍 純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—	
	い	家島町坊勢	県道・市道沿い	30	1.1	—	中 12	中 22	中 22	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	—	倍 純 10	倍 純 6.4	倍 純 6.4	—	—
家島町真浦		県道・市道沿い	30	1.1	—	中 18	中 25	中 25	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	倍 純 8.8	倍 純 6.1	倍 純 6.1	—	—	
家島町宮		県道・市道沿い	30	1.1	—	中 15	中 16	中 16	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	倍 純 8.0	倍 純 5.4	倍 純 5.4	—	—	
石倉		農用地区域	—	倍 純 6.8	倍 純 14	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 国道・県道沿い	50	1.1	中 16	中 33	中 25	中 25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 23	倍 純 8.3	倍 純 8.3	—	—	
う	井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 19	倍 純 31	倍 純 31	—	—	
	今宿	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	梅ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中 12	中 22	倍 純 21	倍 純 21	—	—		
お		太市中	農用地区域	—	倍 純 6.8	倍 純 14	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太市中	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	50	1.1	中 15	中 33	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 20	純 8.3	純 8.3	—	—
	大塩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 12	中 18	純 8.4	純 8.4	—	—
	大津区勘兵衛町 3 丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津区勘兵衛町 4 丁目	工業地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津区勘兵衛町 5 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津区吉美	工業専用地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 31	純 31	—	—
	奥山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 19	純 13	純 13	—	—
か	刀出	農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 16	中 35	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 21	純 8.4	純 8.4	—	—
	刀出栄立町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	勝原区朝日谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 15	純 21	純 21	—	—
	勝原区大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	純 21	純 21	—	—
	勝原区勝山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝原区熊見	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.0	—中	27純	22純	22	—	—
	勝原区下太田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.1中	13純	22純	22	—	—
	勝原区宮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—純 11純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13中	14	—	—	—	—
	勝原区山戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14中	30純	22純	22	—	—
	勝原区丁	市街化区域								
		1 県道と久今宿線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 8.8中	13純	22純	22	—	—
	兼田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23中	28純	15純	15	—	—
	上大野 1～7 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12中	19純	12純	12	—	—
	上手野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 夢前川より東側の地域	50	1.1	—	—純	28純	28	—	—
		2 夢前川より西側の地域	50	1.1	—	—純	14純	14	—	—
	川西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 14中	27純	7.5純	7.5	—	—
	川西台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14中	27純	7.5純	7.5	—	—
き	北新在家 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	21純	21	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 20	純 13	純 13	—	—
	北平野 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 20	純 21	純 21	—	—
	北平野奥垣内	全域	50	1.1	中 12	中 20	純 21	純 21	—	—
	北平野台町	全域	50	1.1	— 中 29	純 21	純 21	—	—	—
	北夢前台 1 ・ 2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	木場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.9	中 34	純 17	純 17	—	—
こ	香寺町相坂	農用地区域	—	純 5.3	純 6.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 7.5	純 2.7	純 2.7	—	—
	香寺町犬飼	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純 4.9	純 6.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 9.0	純 3.5	純 3.5	—	—
	香寺町岩部	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純 4.9	純 6.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 18	—	—	—	—
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 6.8	中 9.6	純 3.0	純 3.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.6	純 3.0	純 3.0	—	—
		香寺町久畑	農用地区域	—	純 4.5	純 6.9	—	—	—	—
	香寺町香呂	上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.7	純 2.4	純 2.4	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純 5.6	純 6.5	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 5.6	純 6.5	—	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町香呂	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 10	純 3.5	純 3.5	—	—
	香寺町須加院	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 6.5	—	—	—	—
	香寺町田野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.7	純 3.6	純 3.6	—	—
		市街化区域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
	香寺町恒屋	1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 10	純 3.7	純 3.7	—	—
		農用地区域		—	純 4.5	純 7.8	—	—	—	—
	香寺町中寺	上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.7	純 2.4	純 2.4	—	—
		農用地区域		—	純 4.6	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.7	純 2.4	純 2.4	—	—
	香寺町中仁野	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—	—	—
	香寺町中村	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 7.3	純 3.5	純 3.5	—	—
		農用地区域		—	純 5.5	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.7	純 2.4	純 2.4	—	—
	香寺町中屋	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.9	—	—	—	—
	香寺町野田	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 10	純 3.5	純 3.5	—	—
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 6.4	—	—	—	—
	香寺町土師	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.5	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町土師	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 7.3	純 3.5	純 3.5	—	—
	香寺町広瀬	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 9.0	純 3.5	純 3.5	—	—
	香寺町溝口	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 12	純 3.6	純 3.6	—	—
	香寺町矢田部	農用地区域		—	純 5.2	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.4	純 3.4	純 3.4	—	—
	香寺町行重	農用地区域		—	純 5.2	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	純 2.4	純 2.4	—	—
さ	西庄	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 28	純 31	純 31	—	—
し	飾磨区英賀	国道250号線沿い	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		国道250号線より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	飾磨区今在家	国道250号線沿い	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		国道250号線より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	飾磨区入船町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	飾磨区粕谷新町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	飾磨区須加	工業地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	飾磨区中島	工業地域・工業専用地域	50	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	飾磨区富士見ヶ丘町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—
	飾磨区細江	工業地域・工業専用地域	50	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	飾磨区細江	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	飾磨区妻鹿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 35	純 14	純 14	—	—
	飾磨区妻鹿東海町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区妻鹿常盤町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	飾磨区妻鹿日田町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	飾磨区山崎	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中 18	純 26	純 26	—	—	—
	飾西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.3	中 14	純 13	純 13	—	—
	飾西台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾東町大釜	農用地区域		—純 8.3	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 9.1	中 15	純 10	純 10	—	—
	飾東町大釜新	農用地区域		—純 8.3	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 9.1	中 15	純 10	純 10	—	—
	飾東町小原	農用地区域		—純 7.2	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道・県道沿い	50	1.1	中 14	中 22	中 33	中 33	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 15	純 8.6	純 8.6	—	—
	飾東町小原新	農用地区域		—純 6.8	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 13	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 15	純 8.6	純 8.6	—	—
	飾東町唐端新	全域	50	1.1	中 9.1	中 15	純 12	純 12	—	—
	飾東町北野	農用地区域		—純 7.2	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 8.9	中 15	純 8.6	純 8.6	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	飾東町北山	全域	50	1.1	中	11	中	15	純	11	純	11	—	—
	飾東町清住	農用地区域		—	純	7.2	純	13	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	14	中	15	純	10	純	10	—	—
	飾東町佐良和	市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	15	純	13	純	13	—	—
	飾東町塩崎	農用地区域		—	純	8.3	純	13	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	14	中	15	純	11	純	11	—	—
	飾東町志吹	全域	50	1.1	中	10	中	15	純	11	純	11	—	—
	飾東町庄	市街化区域												
		1 市道花田 1 6 3 号線沿い	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		2 市道花田 1 6 3 号線より北側の地域	50	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	15	純	13	純	13	—	—
	飾東町豊国	国道沿い	50	1.1	中	19	中	26		—		—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	15	純	13	純	13	—	—
	飾東町八重畑	農用地区域		—	純	8.3	純	13	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 国道沿い	50	1.1	中	18	中	26	中	33	中	33	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	15	純	10	純	10	—	—
	飾東町山崎	農用地区域		—	純	9.8	純	13	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 国道沿い	50	1.1	中	17	中	26		—		—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	15	純	10	純	10	—	—
	飾東町夕陽ヶ丘	全域	50	1.1		—		—		—		—	—	—
	四郷町明田	市街化区域												
		1 国道 3 1 2 号線沿い	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四郷町明田	1 農用地区域	%	—	純 7.7	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 9.5	中 21	純 7.3	純 7.3	—	—
	四郷町坂元	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 21	純 13	純 13	—	—
	四郷町東阿保	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 21	純 13	純 13	—	—
	四郷町本郷	市街化区域								
		1 国道 3 1 2 号線沿い	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 国道 3 1 2 号線より東側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 21	純 7.3	純 7.3	—	—
	四郷町見野	市街化区域								
		1 国道 3 1 2 号線沿い	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 国道 3 1 2 号線より東側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 9.5	中 21	純 7.3	純 7.3	—	—
	四郷町山脇	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 21	純 13	純 13	—	—
	実法寺	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.3	中 17	純 14	純 14	—	—
	下手野 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 21	純 28	純 28	—	—
	城北新町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—
	書写	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.7	中 16	純 9.9	純 9.9	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	書写台 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.7	中 16	純 9.9	純 9.9	—	—
	白国	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 24	純 21	純 21	—	—
	白国 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	純 21	純 21	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 24	純 21	純 21	—	—
	白浜町（甲）	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 浜手緑地以南の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 35	純 14	純 14	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	白浜町灘浜	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	城見台 1～4 丁目	全域	50	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—
	新在家 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—
	新在家本町 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
す	菅生台	全域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
た	大寿台 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—
	田井台	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	高岡新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 32	純 31	純 31	—	—
	田寺東 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
ち	町田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 32	純 14	純 14	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	町坪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	26純	26	—	—
つ	継	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	20純	15純	15	—	—
と	辻井 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	28純	28	—	—
	砥堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	35純	21純	21	—	—
	苫編	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	18純	26純	26	—	—
	豊富町甲丘 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	豊富町神谷	農用地区域	—	—純	6.1純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 9.9	中 11	純 6.0	純 6.0	—	—
	豊富町豊富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—純	7.3純	13	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—純	7.3純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 12	中 14	純 6.0	純 6.0	—	—
	豊富町御蔭	農用地区域	—	—純	6.1純	14	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—純	6.1純	14	—	—	—	—
		1 県道沿い	50	1.1	中 15	中 21	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 14	純 7.1	純 7.1	—	—
に	西今宿 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 32	純 27	純 27	—	—
	西大寿台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	13純	13	—	—
	西中島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	13純	13	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中島	1 工業地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西夢前台1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 24	純 18	純 18	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西脇	農用地区域	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	50	1.1	中 15	中 33	中 25	中 25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 23	純 8.3	純 8.3	—	—
	仁豊野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 35	純 21	純 21	—	—
の	野里	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道312号線より東側の地域かつ国道372号線より北側の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
は	白鳥台1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	純 9.9	純 9.9	—	—
		花田町一本松	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 J R山陽本線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		花田町小川	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市道花田163号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市道花田163号線より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.6	純 3.6	—	—
	花田町加納原田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 26	—	—	—	—
	花田町上原田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花田町上原田	1 県道沿い	50	1.1	中 16	中 31	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	純 3.6	純 3.6	—	—	
	花田町高木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 21	純 3.6	純 3.6	—	—	—	
	林田町大堤	農用地区域		—	純 4.7	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 8.8	中 9.7	純 4.3	純 4.3	—	—	
	林田町奥佐見	農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 6.9	中 7.9	純 3.9	純 3.9	—	—	
	林田町上伊勢	農用地区域		—	純 5.1	純 7.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 8.8	中 11	純 4.3	純 4.3	—	—	
	林田町上構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 6.9	中 7.9	純 4.5	純 4.5	—	—	
	林田町口佐見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 8.8	中 12	純 4.5	純 4.5	—	—	
	林田町久保	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 6.9	中 7.9	—	—	—	—	
	林田町下伊勢	農用地区域		—	純 4.7	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道沿い	50	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 8.8	純 3.4	純 3.4	—	—	
	林田町下構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町下構	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 6.9	中 7.9	—	—	—	—
	林田町新町	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
	林田町中構	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 6.9	中 7.9	純 4.5	純 4.5	—	—
	林田町中山下	農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 6.9	中 7.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	林田町林田	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	林田町林谷	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 6.9	中 8.8	純 4.0	純 4.0	—	—
	林田町松山	農用地区域		—	純 3.9	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	50	1.1	中 12	中 43	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 7.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	林田町六九谷	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	50	1.1	中 13	中 43	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 7.9	純 4.5	純 4.5	—	—
	林田町八幡	農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 6.9	中 7.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	林田町山田	農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 6.9	中 7.9	純 4.0	純 4.0	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 八家川より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 26	純 8.7	純 8.7	—	—
	東夢前台 1～3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区大町 1～3 丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区蒲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 33	純 22	純 22	—	—
	広畑区蒲田 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 33	純 22	純 22	—	—
	広畑区京見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 25	純 25	—	—
	広畑区才	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 34	純 24	純 24	—	—
	広畑区鶴町 1・2 丁目	国道 2 5 0 号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区西蒲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 34	純 30	純 30	—	—
	広畑区西夢前台 4～8 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区則直	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—
	広畑区東夢前台 4 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区富士町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	広畑区夢前町 2・4 丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	広嶺山	全域	50	1.1	—	中 44	純 32	純 32	—	—
	藤ヶ台	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤ヶ台	市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 28	純 28	—	—
	船津町	農用地区域		—	純 6.1	純 7.8	—	—	—	—
へ		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 23	中 26	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	純 8.0	純 8.0	—	—
	別所町家具町	全域	50	1.1	—	—	純 10	純 10	—	—
	別所町北宿	市街化区域								
		1 J R 山陽本線より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 21	純 18	純 18	—	—
	別所町小林	市街化区域								
		1 J R 山陽本線より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
	別所町佐土	市街化区域								
		1 J R 山陽新幹線より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 21	純 8.3	純 8.3	—	—
	別所町佐土 1 ～ 3 丁目	市街化区域								
		1 J R 山陽本線より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 20	純 8.3	純 8.3	—	—
	別所町佐土新	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 20	純 19	純 19	—	—
	別所町別所	市街化区域								
		1 J R 山陽本線より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 20	純 18	純 18	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
へ	別所町別所 1 ～ 5 丁目	市街化区域								
		1 J R 山陽本線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 21	純 18	純 18	—	—
ほ	保城	市街化区域								
		1 工業地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 18	純 19	純 19	—	—	—
ま	的形町福泊	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 27	純 8.4	純 8.4	—	—
	的形町の形	市街化区域								
		1 山陽電気鉄道本線より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 28	純 8.4	純 8.4	—	—
み	御国野町国分寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	— 純 8.3	純 8.3	—	—	—
	御国野町御着	市街化区域								
		1 国道 3 1 2 号線より東側かつ J R 山陽 新幹線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 21	純 8.3	純 8.3	—	—	—
	御国野町深志野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	50	1.1	中 15	中 32	中 42	中 42	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 19	純 19	—	—
	御立北 1 ～ 4 丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 23	— 中 37	中 37	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 29	純 13	純 13	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御立中１～８丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純13	純13	—	—
	御立東１～６丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域	50	1.0	中12	中29	純13	純13	—	—
や	緑台１・２丁目	全域	50	1.1	中6.8	中7.4	純9.9	純9.9	—	—
	八家	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		1 山陽電気鉄道より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	八代緑ヶ丘町	市街化調整区域	50	1.1	中9.9	中26	純12	純12	—	—
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	八代宮前町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純26	純26	—	—
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	安富町安志	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純26	純26	—	—
		農用地区域	—	純2.3	純3.5	—	—	—	—	—
	安富町植木野	上記以外の区域	30	1.1	中7.8	中11	純1.9	純1.9	—	—
		農用地区域	—	純2.1	純3.6	—	—	—	—	—
	安富町塩野	上記以外の区域	30	1.1	中6.0	中10	純2.3	純2.3	—	—
		農用地区域	—	純2.0	純3.6	—	—	—	—	—
	安富町末広	上記以外の区域	30	1.1	中6.0	中10	純2.3	純2.3	—	—
		農用地区域	—	純2.1	純2.9	—	—	—	—	—
	安富町瀬川	上記以外の区域	30	1.1	中5.1	中11	純1.2	純1.2	—	—
		農用地区域	—	純2.2	純3.6	—	—	—	—	—
	安富町関	上記以外の区域	30	1.1	中6.0	中11	純2.7	純2.7	—	—
		全域	30	1.1	中2.7	中4.0	純1.5	純1.5	—	—
安富町狭戸	農用地区域	—	純2.1	純3.6	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中6.0	中13	純2.3	純2.3	—	—	
	農用地区域	—	純2.1	純2.9	—	—	—	—	—	
安富町朽原	上記以外の区域	30	1.1	中5.0	中9.4	純1.2	純1.2	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安富町長野	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 2.4	純 3.5	—	—	—	—	—
	安富町名坂	農用地区域	30	1.1	中 6.2	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の区域								
	安富町三坂	農用地区域	30	1.1	中 8.3	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の区域								
	安富町三森	農用地区域	30	1.1	中 6.0	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
		上記以外の区域								
	安富町皆河	農用地区域	30	1.1	中 6.3	中 9.4	純 2.1	純 2.1	—	—
		上記以外の区域								
	山田町北山田	農用地区域	50	1.1	中 13	中 15	純 7.6	純 7.6	—	—
		上記以外の区域								
	山田町多田	農用地区域	50	1.1	中 13	中 15	純 6.6	純 6.6	—	—
		上記以外の区域								
	山田町西山田	農用地区域		一純 8.3	純 14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 22	中 31	中 26	中 26	—	—
	山田町牧野	農用地区域	50	1.1	中 14	中 15	純 7.3	純 7.3	—	—
		上記以外の区域								
	山田町南山田	農用地区域	50	1.1	中 13	中 15	純 6.6	純 6.6	—	—
		上記以外の区域								
	山吹1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 32	純 27	純 27	—	—
ゆ	夢前町芦田	農用地区域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	純 2.3	純 2.3	—	—
		上記以外の区域								
	夢前町蒔野	農用地区域	30	1.1	中 5.7	中 7.1	純 2.7	純 2.7	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夢前町糸田	農用地区域	%	倍 一純	倍 3.4純	倍 5.4純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 6.4	中 9.6	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町置本	農用地区域	30	倍 一純	倍 3.4純	倍 5.4純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 7.6	中 9.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	夢前町高長	農用地区域		倍 一純	倍 1.0純	倍 2.3純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 2.1	中 4.8	純 2.0	純 2.0	—	—
	夢前町護持	農用地区域	30	倍 一純	倍 2.6純	倍 5.1純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 7.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	夢前町古瀬畑	農用地区域	30	倍 一純	倍 2.8純	倍 3.6純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 5.5	中 7.6	純 2.4	純 2.4	—	—
	夢前町古知之庄	農用地区域	30	倍 一純	倍 3.3純	倍 5.2純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町神種	農用地区域	30	倍 一純	倍 1.8純	倍 2.7純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 4.0	中 7.1	純 2.3	純 2.3	—	—
	夢前町塩田	農用地区域	30	倍 一純	倍 2.5純	倍 5.2純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 7.2	中 10	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町新庄	農用地区域	30	倍 一純	倍 1.8純	倍 2.6純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 4.9	純 2.3	純 2.3	—	—
	夢前町杉之内	農用地区域	30	倍 一純	倍 2.5純	倍 5.2純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 6.4	中 9.6	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町菅生澗	農用地区域	30	倍 一純	倍 3.1純	倍 4.2純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 6.8	中 7.4	純 2.7	純 2.7	—	—
	夢前町玉田	農用地区域	30	倍 一純	倍 4.1純	倍 5.4純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 8.4	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—
	夢前町塚本	農用地区域		倍 一純	倍 3.2純	倍 5.6純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 6.0	中 8.5	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町寺	農用地区域		倍 一純	倍 2.5純	倍 4.0純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 5.6	中 8.7	純 2.6	純 2.6	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夢前町戸倉	農用地区域	%	—	純 2.2	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	夢前町野畑	農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 5.9	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町又坂	農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	純 2.1	純 2.1	—	—
	夢前町前之庄	農用地区域		—	純 3.4	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 みどり丘	30	1.1	—	—	純 4.3	純 4.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 15	中 24	—	—	—	—
		(2) 市道鹿谷53号線沿い	30	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.4	純 2.9	純 2.9	—	—
	夢前町宮置	農用地区域		—	純 3.4	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 14	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町山富	農用地区域		—	純 3.4	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 12	純 2.6	純 2.6	—	—
	夢前町山之内	全域	30	1.1	中 2.1	中 2.4	純 2.2	純 2.2	—	—
よ	余部区上川原	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 7.9	—	—	—	—
	余部区上余部	2 上記以外の区域	50	1.0	中 13	中 14	—	—	—	—
		市街化区域								
	余部区上余部	1 余部新道以西の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.2	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 14	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余部区下余部	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.2	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 12	中 13	純 24	純 24	—	—
	ろ 六角	農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 19	中 32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 21	純 9.9	純 9.9	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—