

市区町村名：神崎郡福崎町

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	馬田	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 14	純 2.2	純 2.2	—	—
お	大貫	市街化区域								
		1 東部工業団地西地区地区計画区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 11	純 2.2	純 2.2	—	—
さ	西治	市街化区域	30	1.2	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 14	純 2.3	純 2.3	—	—
た	高岡	農用地区域		—	純 5.3	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 8.7	純 2.2	純 2.2	—	—
	高橋	市街化区域	30	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 14	純 2.2	純 2.2	—	—
に	田口	農用地区域		—	純 4.8	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 8.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	西田原	市街化区域								
		1 中国自動車道より南側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
ひ	東田原	1 農用地区域		—	純 4.3	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：神崎郡福崎町

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東田原	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 4.3	純 5.3	—	—	—	—	—
ふ	福崎新	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 9.7	純 2.2	純 2.2	—	—
		市街化区域								
		1 中国自動車道より南側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	福田	市街化調整区域	30	1.1	中 8.3	中 16	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 J R 播但線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			一純 5.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 12	純 2.1	純 2.1	—	—
み	南田原	市街化区域								
		1 中国自動車道より南側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			一純 4.7	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 11	純 2.2	純 2.2	—	—
や	八千種	農用地区域			一純 3.7	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 8.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	山崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			一純 5.0	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 8.5	純 1.9	純 1.9	—	—