

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口吉川町里脇	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 5.5	純 7.7	—	—	—	—	—
	口吉川町善祥寺	2 上記以外の区域	30	1.1 中 7.6	中 12	純 8.4	純 8.4	—	—	—
		農用地区域		一純 5.2	純 8.6	—	—	—	—	—
	口吉川町殿畑	上記以外の区域	30	1.1 中 7.1	中 14	純 9.0	純 9.0	—	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		一純 5.6	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 9.2	中 13	中 21	中 21	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 5.4	純 8.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 8.4	中 11	純 10	純 10	—	—	—
	口吉川町西中	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 5.3	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 8.9	中 16	中 18	中 18	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 4.9	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 8.3	中 13	純 8.8	純 8.8	—	—	—
	口吉川町馬場	農用地区域		一純 4.3	純 7.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中 6.8	中 10	純 8.3	純 8.3	—	—	—
	口吉川町東	農用地区域		一純 5.4	純 9.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中 8.1	中 14	純 8.0	純 8.0	—	—	—
	口吉川町東中	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 6.0	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 8.5	中 16	中 16	中 16	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 5.4	純 9.5	—	—	—	—	—
	口吉川町久次	2 上記以外の区域	30	1.1 中 8.3	中 12	純 8.5	純 8.5	—	—	—
		県道沿い								

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久留美	1 農用地区域	%	—	純 6.0	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 15	純 20	純 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 12	純 9.9	純 9.9	—	—
		上記以外の地域								
さ	さつき台1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
し	志染町青山1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 16	中 16	—	—
	志染町安福田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 16	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 13	純 9.4	純 9.4	—	—
	志染町井上	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 14	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 12	純 9.4	純 9.4	—	—
	志染町窟屋	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 13	純 8.8	純 8.8	—	—
	志染町大谷	県道沿い								

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志染町大谷	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	純 18	純 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 14	純 8.6	純 8.6	—	—
		上記以外の地域								
	志染町高男寺	1 農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 14	中 9.7	中 9.7	—	—
		上記以外の地域								
	志染町四合谷	農用地区域		—	純 8.1	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 20	中 14	中 14	—	—
	志染町志染中	1 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 13	純 9.4	純 9.4	—	—
		上記以外の地域								
	志染町戸田	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 15	純 15	純 15	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 5.4	純 8.7	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 12	純 7.5	純 7.5	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志染町中自由が丘1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	志染町西自由が丘1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域	40 40	1.1 1.1	比準 —	比準 —	比準 中	比準 22中	— 22	— —
	志染町東自由が丘1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	志染町広野1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域	—	純	12純	19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	19中	24中	22中	22	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域	—	純	8.7純	13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	13中	18中	15中	15	—
	志染町細目	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	7.1純	9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	10中	15中	18中	18	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	6.9純	7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.6中	11中	9.7中	9.7	—
	志染町御坂	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	6.0純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.0中	17中	19中	19	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	5.0純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.6中	15純	8.6純	8.6	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志染町三津田	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 17	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 14	純 6.7	純 6.7	—	—
	志染町吉田	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 8.0	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 16	中 22	中 22	—	—
		2 上記以外の地域								
	芝町	市街化区域	30	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11	—	—
		(1) 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11	—	—
す と	自由が丘本町1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 23	中 23	—	—
	宿原	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 16	中 25	中 25	—	—
	末広1～3丁目	2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.9	純 9.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 11	中 12	中 12	—	—
	鳥町	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 18	中 27	中 27	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 14	純 15	純 15	—	—
	平井	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 16	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 9.9	純 9.9	—	—
ひ	平田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	中 16	純 14	純 14	—	—
	平田 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	福井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.0	中 10	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 8.8	中 8.8	—	—
	福井 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 18	中 18	—	—
	府内	全域	30	1.1	中 7.5	—	中 5.1	中 5.1	—	—
ふ	府内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.5	—	—	—	—	—
	別所町朝日ヶ丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		別所町石野及び別所町								
		石野 1～3 丁目								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.9	中 15	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 10	—	—	—	—
	別所町朝日ヶ丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町石野及び別所町 石野１～３丁目 別所町興治	２ 上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 13	中 14	中 14	—	—
		県道沿い								
		１ 農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 23	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		１ 農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中 7.9	中 17	中 12	中 12	—	—
	別所町小林	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 6.4	純 19	—	—	—	—
	別所町近藤	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 26	中 20	中 20	—	—
		２ 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 4.2	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 21	中 14	中 14	—	—
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 8.9	純 19	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 21	中 19	中 19	—	—
	別所町下石野及び別所 町下石野１・２丁目	県道沿い								
		１ 農用地区域		—	純 5.5	純 9.8	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		１ 農用地区域		—	純 4.3	純 7.9	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 12	中 12	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町正法寺及び別所町正法寺 1・2 丁目	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.6	中 15	中 23	中 23	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.7	中 12	純 11	純 11	—	—
	別所町高木及び別所町高木 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 18	中 17	中 17	—	—
	別所町巴	市街化区域								
		1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 12	中 12	—	—
	別所町西這田及び別所町西這田 1 丁目	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 14	中 13	中 13	—	—
	別所町花尻及び別所町花尻 1 丁目	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 14	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 12	中 12	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町東這田及び別所町東這田1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 14	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 5.9	純 7.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 11	中 12	中 12	—	—
	別所町和田及び別所町和田1～3丁目	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 15	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 12	純 12	純 12	—	—
ほ	細川町金屋	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 8.8	純 10	純 10	—	—
	細川町高篠	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 10	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 8.5	純 10	純 10	—	—
	細川町高畑	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 8.0	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細川町高畑	2 上記以外の区域	% 30	1.1	中	11中	12中	19中	19	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 9.0	純 9.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 7.4	—	—	—	—	
	細川町垂穂	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 10	純 17	純 17	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.0	純 8.3	純 8.3	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 8.3	—	—	—	—	
	細川町豊地	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 11	中 21	中 21	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 6.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 9.4	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 8.0	—	—	—	—	
	細川町中里	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 12	純 18	純 18	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 9.3	純 9.0	純 9.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.3	—	—	—	—	
	細川町西	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 11	中 21	中 21	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 8.4	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.3	—	—	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細川町細川中	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 13	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 11	純 9.4	純 9.4	—	—
	細川町増田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.3	純 8.9	純 8.9	—	—
	細川町瑞穂	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 12	純 13	純 13	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.3	純 8.2	純 8.2	—	—
	細川町桃津	農用地区域		—	純 5.3	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 8.8	純 10	純 10	—	—
	細川町脇川	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 11	純 9.3	純 9.3	—	—
	本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	—	中 18	中 18	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	緑が丘町中１～３丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	緑が丘町西１～５丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	緑が丘町東１～４丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	緑が丘町本町１・２丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
よ		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	吉川町有安	県道沿い	40	1.1	中 9.6	中 27	中 22	中 22	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 21	中 11	中 11	—	—	—
	吉川町市野瀬	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 8.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 12	純 18	純 18	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 7.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 9.3	純 9.6	純 9.6	—	—	—
	吉川町稲田	県道沿い	40	1.1	中 9.8	中 26	中 19	中 19	—	—	—
		市道稲田中央線沿い	30	1.1	中 9.8	中 26	中 16	中 16	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 24	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 24	中 11	中 11	—	—	—
	吉川町上松	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.4	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 18	中 18	—	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.7	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.7	純 11	純 11	—	—	—	
吉川町大沢	国道・県道沿い	40	1.1	中 10	中 28	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 22	中 15	中 15	—	—	—	
吉川町大畑	国道・県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町大畑	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 20	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
	吉川町奥谷	1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 14	中 14	—	—
		国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.3	純 13	純 13	—	—
		上記以外の地域								
	吉川町貸潮	1 農用地区域		—	純 2.4	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	純 9.8	純 9.8	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域								
	吉川町鍛冶屋	1 農用地区域		—	純 3.9	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 14	中 14	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.9	中 21	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	吉川町上荒川	1 農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 15	中 13	中 13	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	純 19	純 19	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町上中	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 2.9	純 6.2	—	—	—	—	—
	吉川町吉安	上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 8.6	純 13	純 13	—	—
		吉安上								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 8.3	中 19	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 10	純 10	—	—
		吉安下								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 10	中 26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 17	純 10	純 10	—	—
	吉川町金会	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 20	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域								
	吉川町楠原	1 農用地区域		—	純 4.5	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 12	中 12	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 2.6	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	純 15	純 15	—	—
		上記以外の地域								
	吉川町実楽	1 農用地区域		—	純 2.5	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 8.6	純 9.9	純 9.9	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町実楽	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	純 10	純 10	—	—
	吉川町田谷	農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.1	純 14	純 14	—	—
	吉川町富岡	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 16	中 16	—	—
	吉川町豊岡	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.9	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	純 10	純 10	—	—
	吉川町長谷	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	純 15	純 15	—	—
	吉川町西奥	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	純 10	純 10	—	—
	吉川町西奥	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 18	中 18	—	—
	吉川町西奥	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.7	純 11	純 11	—	—
	吉川町西奥	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 7.1	純 17	純 17	—	—
	吉川町西奥	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	純 14	純 14	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町新田	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 3.8	純 6.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 6.1	中 16	純 15	純 15	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 3.6	純 4.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0 中 5.5	中 9.2	純 13	純 13	—	—	—
	吉川町畑枝	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 3.8	純 8.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 6.2	中 13	中 21	中 21	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 3.6	純 7.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 4.0	中 8.6	純 13	純 13	—	—	—
	吉川町東田	農用地区域		一純 2.8	純 5.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中 3.4	中 7.0	純 9.9	純 9.9	—	—	—
	吉川町毘沙門	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 4.6	純 8.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 7.4	中 12	中 20	中 20	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 4.4	純 7.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 6.1	中 9.2	純 11	純 11	—	—	—
	吉川町福井	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 3.6	純 7.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 5.8	中 13	中 17	中 17	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 3.5	純 5.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 4.5	中 9.3	純 11	純 11	—	—	—
	吉川町福吉	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 4.1	純 8.8	—	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
よ	吉川町福吉	2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.4	中	13	中	21	中	21	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	3.9	純	7.8		—	—	—	—	
	吉川町古市	2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.9	中	9.3	中	11	中	11	—	—
		県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	6.4	純	14		—	—	—	—	
	吉川町古市	2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.6	中	22	中	18	中	18	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	4.5	純	14		—	—	—	—	
	吉川町古市	2 上記以外の区域	30	1.1	中	5.8	中	18	純	11	純	11	—	—
		県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	3.8	純	6.8		—	—	—	—	
	吉川町古川	2 上記以外の区域	40	1.1	中	4.5	中	9.8	中	21	中	21	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	3.3	純	5.6		—	—	—	—	
	吉川町古川	2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.0	中	6.9	純	12	純	12	—	—
		県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	3.3	純	7.9		—	—	—	—	
	吉川町法光寺	2 上記以外の区域	30	1.1	中	5.3	中	10	中	22	中	22	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	3.0	純	7.3		—	—	—	—	
	吉川町法光寺	2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.0	中	8.9	純	14	純	14	—	—
		県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	3.8	純	10		—	—	—	—	
	吉川町前田	2 上記以外の区域	30	1.1	中	5.7	中	13	中	18	中	18	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	3.3	純	8.0		—	—	—	—	
	吉川町前田	2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.5	中	11	純	12	純	12	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町水上	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純	2.5純	4.3	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.0	中 9.1	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.2	純 11	純 11	—	—
	吉川町みなぎ台1丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	吉川町みなぎ台2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	吉川町山上	県道沿い								
		1 農用地区域		一純	6.4純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純	5.5純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 11	中 11	—	—
		国道・県道沿い								
		1 農用地区域		一純	3.3純	7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 10	純 22	純 22	—	—
	吉川町湯谷	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純	3.2純	7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 8.9	純 14	純 14	—	—
		国道沿い								
		1 農用地区域		一純	3.1純	5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	純 15	純 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純	3.0純	4.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 6.8	純 13	純 13	—	—
	吉川町渡瀬	県道沿い	40	1.1	中 12	中 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 20	中 14	中 14	—	—
	与呂木	県道沿い								
		1 農用地区域		一純	5.4純	10	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	与呂木	2 上記以外の区域	% 30	1.1	中 7.9	中 14	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 12	純 9.9	純 9.9	—	—