

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿那賀	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 1.4	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 15	純 19	純 19	—	—
		伊毘								
		1 市道伊毘港線沿い	30	1.2	中 5.6	中 12	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 8.8	純 13	純 13	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 4.6	中 8.4	純 9.6	純 9.6	—	—
	阿万上町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—
		県道沿い	30	1.1	中 9.4	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.7	純 8.6	純 8.6	純 8.6	—	—
	阿万塩屋町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 6.4	純 9.3	純 17	純 17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.6	純 9.0	純 9.0	—	—
	阿万下町	県道沿い	30	1.1	中 7.9	中 11	中 13	中 13	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 8.5	純 10	純 10	—	—
	阿万西町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 7.0	中 9.3	—	—	—	—
	阿万東町	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.5	純 7.4	純 7.4	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		県道沿い	30	1.1	中 4.4	中 8.8	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 7.2	純 7.4	純 7.4	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	阿万吹上町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.7	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 6.0	純 11	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.1	純 10	純 10	—	—
い	伊加利	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		県道沿い	30	1.1	中 4.8	中 8.2	純 17	純 17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.5	純 11	純 11	—	—
	市	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.6	—	—
		国道沿い								
		1 青木	40	1.1	中 24	中 51	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 21	中 44	—	—	—	—
		県道阿那賀市線沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 21	—	—	—	—
		2 福永	40	1.1	中 20	中 42	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 36	中 12	中 12	—	—
		三原中央商店街	40	1.1	中 20	中 42	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 12	純 13	純 13	—	—
え	榎列	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.5	—	—
		県道大谷鮎原神代線沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 20	中 23	中 23	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道阿那賀市線及び県道市八木線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 14	中 37	中 23	中 23	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	榎列	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.9	中 15	中 15	—	—
か	賀集	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.5	—	—
		賀集野田・賀集福井を除く								
		1 国道沿い	40	1.1	中 25	中 30	中 20	中 20	—	—
		2 県道沿い及び旧国道（市道賀集34 号線）沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 24	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.4	純 6.6	純 6.6	—	—
	賀集野田	国道沿い	40	1.2	中 24	中 30	—	—	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 22	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 7.7	純 7.7	—	—
	賀集福井	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 18	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.9	純 8.5	純 8.5	—	—
き	北阿万伊賀野	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		県道沿い	30	1.2	中 9.8	中 16	中 14	中 14	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.1	純 9.7	純 9.7	—	—
	北阿万稲田南	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 9.7	純 9.7	—	—
	北阿万新田北	全域	30	1.2	純 2.8	純 6.0	純 9.7	純 9.7	—	—
	北阿万新田中	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.2	純 9.7	純 9.7	—	—
	北阿万筒井	県道沿い	30	1.0	中 9.8	中 17	—	—	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北阿万筒井	上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 6.2	純 11	純 11	—	—
し	潮美台 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.1	—	—	純 7.6	純 7.6	—	—
	志知	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—
		県道阿那賀市線沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 30	純 14	純 14	—	—
		県道福良江井岩屋線沿い	40	1.1	中 15	中 27	中 20	中 20	—	—
		志知難波、志知松本、志知鉦	30	1.2	純 3.6	純 11	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 11	純 11	純 11	—	—
	倭文	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の原野		—	—	—	—	中 1.6	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 4.2	純 13	純 20	純 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 倭文土井	30	1.1	純 3.5	純 8.3	純 9.1	純 9.1	—	—
		2 倭文長田	30	1.1	純 4.0	純 9.2	純 10	純 10	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 11	純 10	純 10	—	—
	神代	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の原野		—	—	—	—	中 2.3	—	—
		国道沿い								
		1 神代國衙	40	1.2	中 26	中 42	中 20	中 20	—	—
		2 農用地区域		—	純 13	純 23	—	—	—	—
		3 上記以外の区域	40	1.2	中 24	中 41	中 20	中 20	—	—
		県道大谷鮎原神代線沿い	30	1.1	純 4.8	純 9.4	純 19	純 19	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.1	純 12	純 12	—	—
ち	中条	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の原野		—	—	—	—	中 2.6	—	—
		国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 30	中 30	中 30	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	中条	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	純 13	純 13	—	—
つ	津井	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の原野		—	—	—	—	中 1.1	—	—
		県道沿い	30	1.0	中 4.6	中 10	純 20	純 20	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.0	純 14	純 14	—	—
な	灘	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 5.5	純 6.4	純 6.4	—	—
ぬ	沼島	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	純 10	純 10	—	—
ひ	広田中筋	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の原野		—	—	—	—	中 2.8	—	—
		国道沿い及び市道みどり線沿い								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 33	—	—	—	—
		県道広田洲本線沿い	40	1.1	純 6.3	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 12	純 13	純 13	—	—
	広田広田	国道沿い及び市道みどり線沿い								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 35	—	—	—	—
		県道広田洲本線沿い	40	1.1	中 7.0	中 16	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 9.4	純 16	純 16	—	—
ふ	福良甲	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		うずしおライン沿い	—	路線	中 26	中 39	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 13	中 24	純 9.1	純 9.1	—	—
	福良乙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		うずしおライン沿い	—	路線	中 25	中 35	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	純 10	純 10	—	—
	福良丙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	福良丙	門崎	30	1.2	中	22	中	30	中	15	中	15	—	—
		上記以外の地域												
		1 うずしおライン沿い	30	1.1	中	22	中	28	純	13	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	4.6	中	9.5	純	10	純	10	—	—
ま	松帆	路線価地域	—	路線	周比準	周比準		比準	比準			—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.6			—	—	
		上記以外の地域												
		1 県道福良江井岩屋線沿い	30	1.2	純	12	純	22	純	20	純	20	—	—
		2 櫛田、北浜	30	1.2	純	3.0	純	6.9	純	14	純	14	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	2.5	純	6.2	純	14	純	14	—	—
み	湊	路線価地域	—	路線	周比準	周比準		比準	比準			—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.3			—	—	
		県道沿い	30	1.2	中	14	中	22	中	24	中	24	—	—
		湊字大濱、湊字新島	40	1.1		—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.0	純	7.4	純	10	純	10	—	—
		湊里	路線価地域	—	路線	周比準	周比準		比準	比準			—	—
固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野			—	—	—	—	中	1.1			—	—		
上記以外の地域	30		1.2	純	2.6	純	7.3	純	15	純	15	—	—	
や	八木		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中	2.4			—	—
		国道沿い												
		1 農用地区域		—	純	10	純	19		—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	19	中	35	中	35	中	35	—	—
		県道市八木線及び県道松帆八木線沿い												
		1 農用地区域		—	純	10	純	18		—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	15	中	32	中	27	中	27	—	—		
上記以外の地域	30	1.1	純	4.0	純	9.3	純	10	純	10	—	—		

