

市区町村名：綴喜郡井手町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井手	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR奈良線以東								
		(1) 主要地方道上狛城陽線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 池ノ上, 柏原, 里, 辻垣内, 野畑, 山田	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		ロ 石橋, 栢ノ木, 中垣内, 中島, 中溝, 西垣内, 西山, 東垣内, 宮ノ前, 山縁	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		ハ 梅ノ木原, 北猪ノ阪, 北溝, 柴木田, 清水, 西前田, 野神, 南猪ノ阪, 宮ノ本	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		ニ 下赤田, 道心田, 南溝	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		ホ 玉ノ井, 西高月	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		ヘ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 JR奈良線以西								
		(1) 国道24号線沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 池ノ上, 川久保, 野畑, 平山	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		ロ 梅ノ木原, 扇畑, 北猪ノ阪, 下赤田, 段ノ下, 野神, 浜田, 橋ノ本, 南猪ノ阪, 南溝	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		ハ 柏原, 北玉水, 辻垣内, 南玉水	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		ニ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.3	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 5.0	純 5.1	純 5.1	—	—
		(2) 池ノ上, 道心田, 南溝, 山田	40	1.1	中 10	中 14	純 5.1	純 5.1	—	—
		(3) 栢ノ木, 塚本, 東前田	40	1.1	中 11	中 14	純 5.1	純 5.1	—	—
		(4) 石橋, 岡田, 北溝, 清水, 砂子田, 中溝, 東高月, 宮ノ前	40	1.1	中 10	中 14	純 5.1	純 5.1	—	—

市区町村名：綴喜郡井手町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	井手	(5) 大塚，中島，西垣内，西山，二本松	40	1.1	中	10中	14純	5.2純	5.2	—	—
		(6) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	15純	5.1純	5.1	—	—
た	多賀	都市計画区域外									
		1 農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	11中	15純	3.8純	3.8	—	—
		市街化区域									
		1 J R奈良線以東									
		(1) 主要地方道上狛城陽線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 京都山城白坂テクノパーク	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(3) 上記以外の地域									
		イ 阿弥陀寺，奥西，下川，立石，甚五郎谷，東北組，東南組，馬場崎，判ノ地，帽子田，前川	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		ロ 内垣内，北口，阪ノ下，新造，茶臼塚，西南組，西北組，東北河原，東北ノ代，丸山	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		ハ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 J R奈良線以西									
		(1) 北口，西北ノ代，東北河原，東北ノ代	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 中道，流田，西北河原，西久保，西松ケ花，野上，南口	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(3) 飛鳥田，内垣内，奥西，二ノ坪，東松ケ花	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(4) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 飛鳥田，綾ノ木，井上，北古市場，長賀，西松ケ花，二ノ坪，野上，東松ケ花，南古市場		—	純 9.3	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純 9.3	純 11	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 木津川河川敷		—	—	純 7.7	純 5.5	純 5.5	—	—			

