

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池尾 伊勢田町	全域	30	1.1	中 11	中 16	純 5.9	純 5.9	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 中遊田，西遊田		—	純 27	純 35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 27	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 中遊田，西遊田	50	1.0	中 37	中 46	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 38	中 45	—	—	—	—
う	宇治	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 紅斉，山王	50	1.1	—	—	純 17	純 17	—	—
		(2) 大谷，折居，金井戸	50	1.1	—	—	純 10	純 10	—	—
		(3) 塔川，半白，山田	50	1.1	中 28	中 24	純 9.2	純 9.2	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 34	純 9.1	純 9.1	—	—
お	大久保町 小倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 新田島，蓮池，堀池		—	純 23	純 36	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 25	純 35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 新田島，蓮池，堀池	50	1.0	中 37	中 46	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 39	中 47	—	—	—	—
こ	折居台 1～4 丁目 木幡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	木幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 北山，熊小路	50	1.0	中 34	— 純 13	純 13	—	—	—
		2 須留，松峠	50	1.0	— 中 55	純 7.8	純 7.8	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.0	—	— 純 8.2	純 8.2	—	—	—
	五ヶ庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 上村		— 純 15	純 29	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		— 純 15	純 23	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 上村	50	1.0	中 24	中 34	—	—	—	—
		(2) 大八木島，戸ノ内，針木原	50	1.0	中 24	中 33	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	—	— 純 11	純 11	—	—	—
し	志津川	北組，鷺尻，西組，西山，東組，東詰， 南組，南詰	40	1.1	中 28	中 72	純 19	純 19	—	—
		境川，笹ヶ谷	40	1.1	—	— 純 3.7	純 3.7	—	—	—
		岩ヶ多尾，獅々岩	40	1.1	—	— 純 5.3	純 5.3	—	—	—
		仙郷谷	40	1.1	—	— 純 9.1	純 9.1	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	— 純 6.3	純 6.3	—	—	—
	白川	農用地区域								
		1 川上り谷（飛地），上明，鍋倉山， 端爪，水落山，門口		— 純 8.8	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		— 純 17	純 27	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 植田，川下，川上り谷，宮ノ後， 宮ノ前	40	1.1	中 26	中 36	純 14	純 14	—	—
		2 娑婆山，鍋倉山，端爪，東山， 門口，山本	40	1.1	中 25	中 36	純 13	純 13	—	—
		3 牛岩，栢尾，水落山	40	1.1	—	— 純 14	純 14	—	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 36	純 14	純 14	—	—

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	神明	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	炭山	大西，滝ノ元，土井谷，堂ノ元，西ノ谷，久田，別所，養老	30	1.1	中 20	中 43	純 12	純 12	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 15	純 13	純 13	—	—
て	天神台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	寺山台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	菟道	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 大谷，只川	50	1.1	中 25	中 40	純 6.3	純 6.3	—	—
		２ 坂川，新池，東垣内	50	1.1	中 28	中 15	純 16	純 16	—	—
		３ 奥ノ池	50	1.1	—	中 37	純 11	純 11	—	—
		４ 上野，河原，段ノ上，東中，東隼上り	50	1.1	—	中 41	純 8.1	純 8.1	—	—
		５ 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 10	純 10	—	—
な	南陵町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	二尾	全域	30	1.1	中 9.8	中 14	純 5.0	純 5.0	—	—
	西笠取	全域	30	1.1	中 9.1	中 27	純 8.0	純 8.0	—	—
は	羽戸山１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	羽拍子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	開町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東笠取	農用地区域		—	純 8.6	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 27	純 6.7	純 6.7	—	—
	平尾台１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	広野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 18	純 18	—	—
	琵琶台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	槇島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域								

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	槇島町	(1) 大島，大幡，大町，北内，幡貫，門口	%	倍 一純	倍 16純	倍 28	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 一町田，五才田，島前，外，月夜		一純	18純	29	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣，西鳴沢，東鴨巣，東鳴沢		一純	30純	30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大島，大幡，大町，北内，幡貫，門口	50	1.1 中	28中	39	—	—	—	—
		(2) 石橋，一町田，郡，五才田，島前，外，月夜	50	1.1 中	29中	39	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣，西鳴沢，東鴨巣，東鳴沢	50	1.0 中	32中	41	—	—	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.0 中	34中	41純	10純	10	—	—
み	明星町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	安田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	24純	35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0 中	36中	46	—	—	—	—
ろ	六地蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0 中	24中	55	—	—	—	—