

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯岡	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 外島		一純	12純	8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		一純	14純	21	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 外島		一中	12中	15純	9.3純	9.3	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	17中	34純	26純	26	—	—
う	打田	農用地区域		一純	11純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1 中	17中	21中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	20純	19純	19	—	—
お	大住	市街化区域								
		1 京田辺市大住土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 池ノ谷，池ノ端，池平，稻生山，大欠，上西野，責谷，辻ノ垣内，中島，仲ノ谷，丸山		一純	14純	16	—	—	—	—
		(2) 川端，下西野，高島，中西野，溝尻		一純	11純	8.6	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域		一純	14純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線及び府道富野荘八幡線沿い	40	1.1 中	25中	20中	40中	40	—	—
		(2) 池ノ端，辻ノ垣内	40	1.0 中	20中	16純	32純	32	—	—
		(3) 池平，稻生山，女谷，上西野，虚空蔵谷，吸戸，竜王谷	40	1.0 中	20中	22純	30純	30	—	—
		(4) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山	40	1.1 中	20中	27純	25純	25	—	—
		(5) 神ノ木，大嘗料，西ノ垣内	40	1.1 中	20中	14純	32純	32	—	—
		(6) 川端，高島，溝尻		一中	11中	14純	9.0純	9.0	—	—
		(7) 上記以外の地域	40	1.1 中	21中	14純	32純	32	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お か	大住ヶ丘 1 ～ 5 丁目	全域	— %	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	花住坂 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域											
		1 農用地区域	—	純	16	純	25	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域											
		(1) 外島	—	中	12	中	12	純	9.0	純	9.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	49	純	29	純	29	—
	甘南備台 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—			
	く 草内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域											
		1 農用地区域											
		(1) 外島	—	純	11	純	8.6	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	純	14	純	22	—	—	—	—		
2 上記以外の区域													
(1) 外島		—	中	11	中	17	純	9.0	純	9.0	—	—	
(2) 上記以外の地域													
イ 国道 3 0 7 号線沿い		50	1.1	中	25	中	41	中	39	中	39	—	—
ロ 上記以外の地域		50	1.0	中	20	中	34	純	34	純	34	—	—
こ 興戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域												
	1 農用地区域	—	純	18	純	32	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域												
	(1) 大谷	40	1.0	中	25	中	44	純	22	純	22	—	—
	(2) 御垣内、若宮	40	1.0	中	24	中	44	純	32	純	32	—	—
	(3) 上記以外の地域	40	1.0	中	21	中	44	純	22	純	22	—	—
	た 高船	農用地区域	—	純	7.7	純	16	—	—	—	—		
上記以外の区域		40	1.1	中	12	中	21	純	18	純	18	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	薪	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 百々坂	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 11	中 18	純 9.0	純 9.0	—	—
		(2) 国道307号線及び主要地方道八幡 木津線沿い	40	1.1	中 23	中 49	中 31	中 31	—	—
		(3) 長尾谷	50	1.1	中 21	中 42	純 26	純 26	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 42	純 26	純 26	—	—
	多々羅	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 19	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.0	中 33	中 46	中 42	中 42	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 29	中 38	純 34	純 34	—	—
	田辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 18	中 16	純 9.0	純 9.0	—	—
		(2) 稲葉，狐川，竹ノ脇，平	50	1.1	中 27	中 39	純 32	純 32	—	—
		(3) ボケ谷	40	1.1	中 27	中 32	純 31	純 31	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 28	純 33	純 33	—	—
	田辺中央1～6丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
て	天王	農用地区域		—	純 7.7	純 16	—	—	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
て	天王	上記以外の区域	40	1.1	中	11中	中	21純	18純	18	—	—		
と	同志社山手1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
ひ	東	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域												
		(1) 外島		—	純	11純	純	8.6	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		—	純	15純	純	23	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域												
		(1) 外島		—	中	15中	中	24純	純	9.6	純	9.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	24中	中	35純	純	32	純	32	—	—
ふ	普賢寺	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	12純	純	18	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域												
		(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.0	中	27中	中	29中	中	27中	27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	23中	中	23純	純	20	純	20	—	—
ま	松井	市街化区域												
		1 京田辺松井インター西土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—			
		2 上記以外の区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	13純	純	15	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域												
		(1) 府道富野荘八幡線及び交野久御山線沿い	40	1.1	中	23中	中	24中	中	36中	36	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	中	19純	純	29	純	29	—	—
	松井ヶ丘1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
	松井ヶ丘3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
み	水取	農用地区域		—	純	8.9純	純	16	—	—	—	—	—	

