

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	太秦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 御領田町								
		(1) 農用地区域		—	純 34	純 53	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 70	中 76	—	—	—	—
		2 三尾町								
		(1) 嵯峨野歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 57	純 11	純 11	—	—
		(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	中 84	純 11	純 11	—	—
	太秦安井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宇多野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 (御室・衣笠歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—
	梅ヶ畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 上砥町，上ノ町，奥殿町，篝町， 久保谷町，清水町，高鼻町，広芝町， 藪ノ下町	50	1.1	中 39	中 63	純 3.0	純 3.0	—	—
		2 向ノ地町								
		(1) 嵯峨野歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 25	中 43	純 9.4	純 9.4	—	—
		(2) 上記以外の地区	50	1.1	中 38	中 65	純 9.4	純 9.4	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 57	純 3.4	純 3.4	—	—
	梅津	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	御室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区 及び双ヶ岡歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—
	音戸山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 5.3	中 5.3	—	—
き	北嵯峨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北嵯峨	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 嵯峨野歴史的風土特別保存地区								
		(1) 朝原山町	50	0.6	中 36	中 87	純 9.8	純 9.8	—	—
		(2) 北ノ段町, 山王町, 名古曽町	50	0.6	中 39	中 98	中 8.0	中 8.0	—	—
		(3) 長刀坂町	50	0.6	中 36	中 109	純 9.8	純 9.8	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	0.6	中 40	中 121	中 8.0	中 8.0	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 朝原山町	50	1.1	—	—	純 9.8	純 9.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 98	中 8.0	中 8.0	—	—
け	京北赤石町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 3.1	中 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北明石町	農用地区域		—	純 1.6	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.4	中 6.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北浅江町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.8	中 6.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北井崎町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 162 号線沿い	30	1.1	中 3.6	中 7.1	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	京北井戸町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.8	中 5.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北宇野町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.3	中 5.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北漆谷町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.6	中 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北大野町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北小塩町	農用地区域		—	純 1.8	純 3.2	—	—	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	京北小塩町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 4.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北柏原町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 5.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北片波町	農用地区域		—	純 1.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	京北上黒田町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北上中町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 1 6 2 号線沿い	30	1.2	中 3.1	中 8.1	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 5.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	京北上弓削町	農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 1 6 2 号線沿い	30	1.4	中 3.1	中 8.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 5.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北熊田町	農用地区域		—	純 2.2	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 3.3	中 7.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北五本松町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 1 6 2 号線沿い	30	1.1	中 4.9	中 9.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.9	純 1.3	純 1.3	—	—
	京北塩田町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 5.9	純 1.7	純 1.7	—	—
	京北室谷町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 3.1	中 6.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北下宇津町	農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北下熊田町	農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
け	京北下熊田町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.9	中 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北下黒田町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 4.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	京北下町	農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 4 7 7 号線沿い	30	1.1	中 4.4	中 7.0	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.8	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北下中町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 1 6 2 号線沿い	30	1.2	中 3.2	中 8.5	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 6.2	純 1.8	純 1.8	—	—
	京北下弓削町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 1 6 2 号線沿い	30	1.1	中 3.3	中 7.0	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.4	純 1.8	純 1.8	—	—
	京北周山町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 周山街道沿い，国道 1 6 2 号線沿い 及び国道 4 7 7 号線沿い	30	1.1	中 5.2	中 9.0	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.0	純 1.6	純 1.6	—	—
	京北芹生町	農用地区域		—	純 1.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.0	中 6.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	京北田貫町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北中地町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.6	中 4.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北辻町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 4 7 7 号線沿い	30	1.1	中 4.2	中 7.2	純 1.2	純 1.2	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	京北辻町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北塔町	農用地区域		—	純 1.9	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 4 7 7 号線沿い	30	1.1	中 3.9	中 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北栃本町	農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北鳥居町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 4 7 7 号線沿い	30	1.1	中 4.7	中 7.7	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北中江町	農用地区域		—	純 1.9	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 6.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北西町	農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.9	中 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北灰屋町	農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北初川町	農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北比賀江町	農用地区域		—	純 1.9	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 4 7 7 号線沿い	30	1.1	中 3.6	中 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北細野町	農用地区域		—	純 1.9	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 1 6 2 号線（新・旧）沿い	30	1.1	中 2.9	中 6.5	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北宮町	農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	京北宮町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 4.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北矢代中町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.0	—	—	—	—
さ	京北弓槻町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.9	中 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北弓槻町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.3	—	—	—	—
さ	西院	上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 6.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	西院	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	嵯峨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	嵯峨	市街化調整区域								
さ	嵯峨	1 小倉山歴史的風土特別保存地区								
	嵯峨	(1) 野々宮町	50	0.7	—	—	中 7.2	中 7.2	—	—
さ	嵯峨	(2) 上記以外の地域	50	0.7	中 50	中 77	純 6.7	純 6.7	—	—
	嵯峨	2 嵯峨野歴史的風土特別保存地区								
さ	嵯峨	(1) 広沢町	50	0.6	中 51	中 55	純 7.9	純 7.9	—	—
	嵯峨	(2) 上記以外の地域	50	0.6	中 51	中 56	中 6.4	中 6.4	—	—
さ	嵯峨	3 上記以外の地区								
	嵯峨	(1) 愛宕町	50	1.1	—	—	純 3.9	純 3.9	—	—
さ	嵯峨	(2) 清滝町	50	1.1	—	中 71	純 4.3	純 4.3	—	—
	嵯峨	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 105	純 6.7	純 6.7	—	—
さ	嵯峨大沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	嵯峨大沢	市街化調整区域 (嵯峨野歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	中 54	中 59	中 6.2	中 6.2	—	—
さ	嵯峨小倉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	嵯峨小倉山	市街化調整区域 (小倉山歴史的風土特別保存地区)	50	0.7	中 52	中 95	中 7.8	中 7.8	—	—
さ	嵯峨観空寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	嵯峨観空寺	市街化調整区域								
さ	嵯峨	1 嵯峨野歴史的風土特別保存地区及び 曼荼羅山歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 58	純 4.0	純 4.0	—	—
	嵯峨	2 上記以外の地区	50	1.2	—	中 78	純 4.0	純 4.0	—	—
さ	嵯峨清滝	全域	50	1.1	中 14	中 24	純 4.1	純 4.1	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	嵯峨越畑	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 8.7	純 20	—	—	—	—	—
	嵯峨嵯原	上記以外の区域	50	1.0	中 12	中 28	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—純 8.5	純 19	—	—	—	—	—
	嵯峨嵯堂	上記以外の区域	50	1.1	中 12	中 28	純 3.1	純 3.1	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	嵯峨嵯堂門前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	嵯峨天龍寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 （小倉山歴史的風土特別保存地区）	50	0.7	—	—純 7.2	純 7.2	—	—	—
	嵯峨鳥居本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 小倉山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	—	—純 7.6	純 7.6	—	—	—
		2 曼荼羅山歴史的風土特別保存地区								
		(1) 一華表町	50	0.6	—中 78	純 5.0	純 5.0	—	—	—
		(2) 北代町	50	0.6	—中 78	中 9.1	中 9.1	—	—	—
		(3) 仙翁町	50	0.6	—中 70	中 9.9	中 9.9	—	—	—
		3 上記以外の地区								
		(1) 一華表町	50	1.0	—中 84	純 5.0	純 5.0	—	—	—
		(2) 北代町	50	1.0	—中 84	中 9.1	中 9.1	—	—	—
		(3) 仙翁町	50	1.2	—中 78	中 9.9	中 9.9	—	—	—
		(4) 深谷町	50	1.2	—中 70	純 5.0	純 5.0	—	—	—
	嵯峨二尊院門前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 （小倉山歴史的風土特別保存地区）	50	0.7	中 52	中 95	純 7.6	純 7.6	—	—
	嵯峨野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	峨嵯広沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 （嵯峨野歴史的風土特別保存地区）	50	0.6	中 52	中 55	中 8.8	中 8.8	—	—
	嵯峨水尾	農用地区域		—純 10	純 26	—	—	—	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	嵯峨水尾	上記以外の区域	50	1.1	中	15中	35純	3.9純	3.9	—	—
た	谷口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
と	常盤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	鳴滝	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域 （原谷特別工業地区）	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 泉谷町，宇多野谷									
		（1）御室・衣笠歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 4.6純	4.6	—	—	—
		（2）上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 4.6純	4.6	—	—	—
		2 音戸山町									
		（1）嵯峨野歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 52純	9.8純	9.8	—	—	—
		（2）上記以外の地区	50	1.1	—	中 72純	9.8純	9.8	—	—	—
		3 吉兆谷，沢，三本松	50	1.1	—	—	純 4.1純	4.1	—	—	—
		4 白砂，松本町	50	1.1	—	中 64純	5.2純	5.2	—	—	—
に	西京極	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16中	18中	5.3中	5.3	—	—	—
	西京極郡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16中	18中	5.3中	5.3	—	—	—
	西京極郡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
は	花園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山越乾町	全域 （嵯峨野歴史的風土特別保存地区）	50	0.6	—	中 65中	7.8中	7.8	—	—	—
	山越巽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 35純	71	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 70中	96中	8.5中	8.5	—	—	—
	山越中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山越中町	市街化調整区域		%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域			—	純 34	純 57	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 嵯峨野歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 44	中 65	中 7.9	中 7.9	—	—	
	山越西町	全域 (嵯峨野歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	—	中 65	中 7.8	中 7.8	—	—	
		山越東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山ノ内	市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 35	純 72	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 68	中 92	中 8.5	中 8.5	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
り	龍安寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 朱山，住吉町									
		(1) 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 4.8	純 4.8	—	—	
		(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 4.8	純 4.8	—	—	
		2 御陵ノ下町									
		(1) 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—	
		(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—	