

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市坂	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線，主要地方道奈良加茂線及び府道木津横田線沿い	50	1.1	中 19	中 57	中 30	中 30	—	—
		(2) 中山	40	1.1	中 16	中 47	純 24	純 24	—	—
		(3) 石塚，壺丁田，上大条，熊坂，五反田，下大条，芝ノ鼻，水干，堂田，六本木	40	1.2	中 16	中 47	純 24	純 24	—	—
う	梅谷	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 47	純 24	純 24	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道奈良加茂線沿い	40	1.1	中 20	中 54	中 27	中 27	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 46	純 21	純 21	—	—
か	梅美台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鹿背山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道天理加茂木津線及び府道木津加茂線沿い	40	1.1	中 12	中 53	中 25	中 25	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 43	純 19	純 19	—	—
	兜台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加茂町井平尾	井手山，上杉谷，キドロ谷，チヅコ，松ヶ谷，湾漂山	40	1.1	中 8.9	中 11	純 7.3	純 7.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町井平尾	(1) 国道１６３号線及び主要地方道木津 信楽線沿い	30	1.1	中 13	中 14	中 8.1	中 8.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 11	純 6.3	純 6.3	—	—
	加茂町岩船	農用地区域		—	純 3.2	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道天理加茂木津線及び府道高 田東鳴川線沿い	30	1.1	中 3.9	中 5.2	純 4.4	純 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.7	純 3.7	純 3.7	—	—
	加茂町兎並	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 9.9	純 6.0	純 6.0	—	—
	加茂町駅西１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加茂町駅東１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加茂町大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	純 2.8	純 4.4	—	—	—	—
		(2) 主要地方道天理加茂木津線及び府道 木津加茂線沿い	30	1.1	中 13	中 17	中 11	中 11	—	—
		(3) 池ノ谷，丑谷，高ノ塚，中宇称， 西丑谷，西高塚，東山，南高塚	30	1.1	中 11	中 14	純 7.1	純 7.1	—	—
		(4) 棚松，長尾，道端，焼浦	30	1.1	中 11	中 14	純 7.1	純 7.1	—	—
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 14	純 7.5	純 7.5	—	—
	加茂町大畑	農用地区域		—	純 6.1	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 4.5	純 4.5	—	—
	加茂町岡崎	農用地区域		—	純 5.8	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 2.8	純 4.1	—	—	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町岡崎	2 国道 1 6 3 号線及び主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中 14	中 14	中 8.4	中 8.4	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 11	純 7.0	純 7.0	—	—
	加茂町奥畑	農用地区域	—	—	純 3.6	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 7.5	純 5.3	純 5.3	—	—
	加茂町河原	農用地区域	—	—	純 5.7	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 木津川河川敷	—	—	純 2.5	純 3.6	—	—	—	—
		2 国道 1 6 3 号線及び主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 13	中 14	中 10	中 10	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 11	純 7.8	純 7.8	—	—
		農用地区域	—	—	純 7.4	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 木津川河川敷	—	—	純 2.1	純 3.6	—	—	—	—
		2 府道木津加茂線沿い	30	1.3	中 15	中 14	中 11	中 11	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 11	純 7.2	純 7.2	—	—
	加茂町北	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 6.9	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 木津川河川敷	—	—	純 2.8	純 3.6	—	—	—	—
		(2) 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中 13	中 8.7	—	—	—	—
		(3) 上大田，下大田，船屋	30	1.1	中 11	中 7.5	—	—	—	—
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 7.5	純 7.2	純 7.2	—	—
	加茂町北下手	全域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	純 7.0	純 7.0	—	—
	加茂町北大門	農用地区域	—	—	純 3.1	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	純 5.1	純 5.1	—	—
	加茂町里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町里	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 7.5純	倍 11純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道天理加茂木津線及び奈良加茂線沿い	30	1.1	中 16中	14中	11中	11	—	—
		(2) 薬井谷	30	1.1	中 14中	12純	7.7純	7.7	—	—
		(3) 大山路、口薬井	30	1.1	中 14中	12純	7.8純	7.8	—	—
	加茂町勝風	(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 14中	12純	7.9純	7.9	—	—
		全域	30	1.1	中 4.1中	6.1純	4.5純	4.5	—	—
	加茂町尻枝	農用地区域		倍 一純	倍 5.6純	倍 9.1純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 12中	13中	8.1中	8.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7中	11純	6.8純	6.8	—	—
	加茂町銭司	農用地区域		倍 一純	倍 6.6純	倍 8.4純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道163号線沿い	30	1.1	中 13中	12中	7.8中	7.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1中	8.7純	6.3純	6.3	—	—
	加茂町高去	農用地区域		倍 一純	倍 3.5純	倍 5.1純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.1中	6.0純	6.7純	6.7	—	—
	加茂町高田	農用地区域		倍 一純	倍 7.1純	倍 10純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中 11中	13中	12中	12	—	—
		2 東山、柳原	30	1.1	中 8.3中	9.3純	11純	11	—	—
		3 鶴原、須子谷、鳴谷、濁池、西原、楨谷、真谷	30	1.1	中 8.3中	11純	11純	11	—	—
	加茂町辻	4 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4中	8.7純	9.4純	9.4	—	—
		農用地区域		倍 一純	倍 4.7純	倍 8.4純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 7.5中	13中	8.6中	8.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2中	11純	7.0純	7.0	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町西	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 6.7	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		一純 3.0	純 3.6	—	—	—	—	—
		2 国道163号線沿い	30	1.1	中 16	中 12	中 7.4	中 7.4	—	—
	加茂町西小	農用地区域		一純 6.4	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 11	中 17	中 5.0	中 5.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 4.1	純 4.1	—	—
	加茂町東小上	農用地区域		一純 3.5	純 4.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 4.7	中 6.0	中 6.1	中 6.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 5.9	純 5.2	純 5.2	—	—
	加茂町東小下	府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 4.7	中 6.9	中 5.1	中 5.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.0	純 4.5	純 4.5	—	—
	加茂町法花寺野	農用地区域		一純 6.0	純 8.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.2	中 13	中 13	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 9.9	純 7.8	純 7.8	—	—
	加茂町美浪	全域	30	1.1	中 7.1	中 9.9	純 3.7	純 3.7	—	—
	加茂町南下手	全域	30	1.2	中 4.0	中 6.0	純 6.0	純 6.0	—	—
	加茂町南大門	農用地区域		一純 3.4	純 4.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 6.0	純 5.1	純 5.1	—	—
	加茂町森	全域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	純 6.6	純 6.6	—	—
	加茂町山田	農用地区域		一純 3.4	純 4.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	純 4.1	純 4.1	—	—
	加茂町例幣	農用地区域		一純 7.7	純 8.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き	加茂町例幣	1 国道163号線沿い	30	1.1	中	15中	13中	6.1中	6.1	—	—
		2 池ノ谷，後山，大井谷，海住山境外，正ノ平，部屋軒，松ヶ辻	30	1.1	中	11中	13純	4.1純	4.1	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	11純	4.9純	4.9	—	—
	木津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 池田，小川，川原田，川端，上戸，八ヶ坪		—純	16純	25	—	—	—	—	
		(2) 馬場南，八色		—純	15純	41	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域		—純	12純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—純	8.1純	18	—	—	—	—	
		(2) 池田，小川，川原田，川端，上戸，八ヶ坪（木津川河川敷以外の地域）	50	1.1	中	20中	38純	20純	20	—	—
		(3) 馬場南，八色	40	1.1	中	20中	59	—	—	—	—
		(4) 下川原，南後背（木津川河川敷以外の地域）	40	1.1	中	23中	41	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域									
		イ 国道24号線及び国道163号線（新・旧）沿い	40	1.1	中	18中	35中	31中	31	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	15中	30純	26純	26	—	—
木津駅前1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
木津川台1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域		—	—	—中	24中	24	—	—		
木津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
く 州見台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
さ 相楽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域										

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	相楽	(1) 朝苅，大仙堂，才ノ神，城ノ堀， 新堂前，八ヶ坪，的場，明後前	%	倍 一純	倍 14純	倍 37	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 西戸崎，東戸崎，下井手（J R片町 線以東）		一純	14純	25	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域		一純	14純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 朝苅，大仙堂，才ノ神，城ノ堀， 八ヶ坪，明後前								
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.2	中 25中	60	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 20中	48	—	—	—	—
		(2) 新堂前，的場								
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.1	中 24中	60	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 20中	48	—	—	—	—
		(3) 城西，大徳，下井手（J R片町線 以西）								
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中 25中	60	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 20中	48	—	—	—	—
		(4) 西戸崎，東戸崎，下井手（J R片町 線以東）	40	1.1	中 20中	34純	13純	13	—	—
		(5) 城下	40	1.1	中 19中	34	—	—	—	—
		(6) 上記以外の地域								
		イ 国道163号線（新・旧）及び府 道木津平城線沿い	40	1.1	中 25中	60中	13中	13	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 20中	48純	13純	13	—	—
	相楽台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	城山台1～13丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	南加茂台1～15丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	吐師	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 稲葉，川ノ尻，野間，宮ノ前		一純	14純	37	—	—	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山城町上狛	1 国道24号線及び国道163号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 府道上狛停車場線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 主要地方道城陽上狛線（新・旧）沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 良町, 学校, 大將軍, 藤原	50	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 北野田芝, 巽町, 南野田芝	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 乾町, 学校前, 坤町	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 上野, 縄手, 西林, 東林, 向林	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(5) 四丁町, 西下, 野日向, 東下, 東作り道	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(6) 北的場, 鈴畑, 曾根, 手水垣外, 前畑, 的場, 山神	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(7) 大目鑑, 北荒堀, 中井戸, 西石垣外, 西作り道, 西ノ口, 東石垣外, 東岸下, 南荒堀	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(8) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	10純	23	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純	11	—	—	—
		(2) 国道24号線, 国道163号線, 主要地方道上狛城陽線及び府道上狛停車場線沿い	50	1.1	中	16中	36中	12中	12	—
		(3) 野日向, 日詰	40	1.1	中	12中	28純	10純	10	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	28純	10純	10	—
	山城町北河原	市街化区域								
		1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山城町北河原	(1) 木津川河川敷	%	—	—	純 9.2	—	—	—	—
		(2) 国道 2 4 号線及び主要地方道上狛城 陽線沿い	40	1.1	中 19	中 24	中 12	中 12	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	純 8.8	純 8.8	—	—
	山城町神童子	農用地区域		—	純 8.5	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 19	純 9.2	純 9.2	—	—
	山城町椿井	市街化区域								
		1 国道 2 4 号線沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 安ノ平，御霊後，三階，城ノ内， 中垣内，西垣内，西ヶ峯，野田尾， 舟戸，松尾崎	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		3 上野，大將軍，縄手，藤原，柳田	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	純 8.5	純 9.3	—	—	—	—
		(2) 国道 2 4 号線及び主要地方道上狛城 陽線沿い	40	1.1	中 19	中 24	中 13	中 13	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	純 10	純 10	—	—
	山城町平尾	市街化区域								
		1 国道 2 4 号線沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 J R 奈良線以東								
		(1) 越中谷，上垣内，腰越，東黒部	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		(2) 三所塚	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		(3) 里屋敷	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		(4) 東古川	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		(5) 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		3 J R 奈良線以西								
		(1) 綾杉河原，中古川，西古川，東古川	50	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山城町平尾	(2) 北払戸，小島，不知田，前田， 南払戸	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		(3) 柿ノ木，西口，浜屋敷	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		(4) 茶屋前，中川原，開キ，山森	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		(5) 西方儀，東方儀	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		(6) 上記以外の地域	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 9.4	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 13	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城 陽線沿い	40	1.1	中 12	中 38	中 12	中 12	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 37	純 8.9	純 8.9	—	—