

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下粕	(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び町道僧坊・旭線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	13純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び八幡木津線沿い	50	1.1	中	23中	58中	35中	35	—
		(2) 主要地方道枚方山城線沿い	50	1.2	中	23中	51中	35中	35	—
		(3) 浄楽，本庄，西川原	40	1.1	中	18中	47純	15純	15	—
		(4) 清神前，拝殿，林前	40	1.1	中	18中	47	—	—	—
		(5) 上記以外の地域	40	1.2	中	18中	48純	29純	29	—
す	菅井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	18純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—純	20純	10純	10	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	43純	23純	23	—
せ	精華台1～9丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道生駒精華線及び生駒井手線沿い	40	1.2	中	19中	46中	37中	37	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	42純	31純	31	—
		光台1～9丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		菱田	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	菱田	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 13純	倍 26	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—純	19	—	—	—	—
		(2) 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中 22中	41中	35中	35	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 18中	35純	29純	29	—	—
	祝園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	13純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道枚方山城線及び八幡木津線沿い	50	1.1	中 19中	33中	26中	26	—	—
		(2) 神木段，城ノ内，田内垣外，長塚，橋上り，古屋敷	50	1.1	中 15中	24純	22純	22	—	—
		(3) 上久保田，四ノ坪，下久保田	50	1.1	中 15中	32純	22純	22	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	24純	22純	22	—	—
		祝園西1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	南稻八妻	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	16純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線沿い	40	1.1	中 23中	36中	37中	37	—	—
		(2) 大崩，西燈明，尻谷，砂留，福生坊，水落	40	1.1	中 18中	28純	29純	29	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 18中	29純	33純	33	—	—
や	山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	16純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

