

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安智	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
い	池ノ谷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	石浦	国道178号線沿い	30	1.1	純3.0	純4.3	純2.8	純2.8	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純2.5	純3.9	純2.8	純2.8	—	—
	今福	農用地区域	—	純2.6	純4.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道綾部大江宮津線沿い	40	1.1	中9.1	中12	純2.5	純2.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純2.6	純4.3	純2.5	純2.5	—	—
	岩ヶ鼻	全域	30	1.1	純2.2	純3.2	純1.3	純1.3	—	—
う	魚屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
え	江尻	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純3.2	純4.2	純3.0	純3.0	—	—
	蛭子	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
お	大垣	都市計画法上の用途地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純3.2	純4.2	純3.0	純3.0	—	—
	大久保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	大島	全域	30	1.1	純2.2	純3.0	純1.3	純1.3	—	—
	小川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	奥波見	全域	30	1.1	純1.9	純3.2	純1.3	純1.3	—	—
	小田	全域	30	1.1	純2.6	純4.4	純2.2	純2.2	—	—
	小田宿野	全域	30	1.0	純2.2	純4.3	純2.7	純2.7	—	—
か	皆原	全域	30	1.1	純2.6	純4.2	純2.5	純2.5	—	—
	鏡ヶ浦	全域	30	1.1	純2.2	純4.5	純2.7	純2.7	—	—
	金屋谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上世屋	全域	30	1.1	純1.9	純3.1	純1.4	純1.4	—	—
	川向	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き	川向	上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 5.4	純 3.1	純 3.1	—	—
	河原	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	木子	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	喜多	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道綾部大江宮津線沿い	40	1.1	中 9.1	中 13	純 2.3	純 2.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.0	純 2.3	純 2.3	—	—
	木ノ部	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	京街道	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	京口	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	京口町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	銀丘	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.7	純 2.7	—	—
こ	国分	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 3.0	純 3.0	—	—
	小寺	農用地区域		—	純 2.7	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道178号線沿い	30	1.1	中 9.4	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.7	純 2.7	—	—
	小松	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—
さ し	里波見	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 2.2	純 2.2	—	—
	獅子崎	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	島陰	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.7	純 2.7	—	—
	島崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	下世屋	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.4	純 1.4	—	—

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	上司	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		—	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—
		1 国道178号線沿い	30	1.1	中 9.4	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.4	純 2.7	純 2.7	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	新宮	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 2.0	純 2.0	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	新浜	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
す	杉末	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 主要地方道宮津養父線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.8	純 5.4	純 3.1	純 3.1	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	須津	農用地区域		—	純 2.7	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道宮津養父線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.4	純 3.0	純 3.0	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
そ	惣	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 4.5	純 3.1	純 3.1	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	外側	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.7	純 2.7	—	—
	滝馬	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—
た	田原	(2) 上記以外の区域	40	1.1	純 2.8	純 5.0	純 2.7	純 2.7	—	—
		全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2	—	—
		全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 1.2	純 1.2	—	—

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	獅子	全域	%	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.7	純 2.7	—	—
つ	鶴賀	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
と	外垣	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
な	長江	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	中津	農用地区域		—	純 2.1	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	純 2.2	純 4.4	純 2.8	純 2.8	—	—
	中野	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	中ノ丁	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	中波見	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	中村	農用地区域		—	純 2.3	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道178号線沿い	30	1.0	中 9.1	中 14	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.5	純 2.5	純 2.5	—	—
	成相寺	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	難波野	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	純 3.0	純 3.0	—	—
は	波路	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.4	純 3.1	純 3.1	—	—
	波路町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	畑	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	馬場先	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ひ	日置	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：宮津市

宮津税務署

市町村名：宮津市			宮津市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日置	1 農用地区域	%	—	純 2.6	純 3.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 1 7 8 号線及び主要地方道浜丹後線沿い	30	1.1	中 9.4	中 15	純 2.6	純 2.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.6	純 2.6	—	—
	東野	全城	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	日ヶ谷	全城	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	ほ 本町	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	ま 松尾	全城	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	松原	全城	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	万年	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
み	万年新地	上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宮津養父線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 3.8	純 5.4	純 2.6	純 2.6	—	—	
	溝尻	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	宮町	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	純 3.0	純 3.0	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
宮村	都市計画法上の用途地域	50	1.2	純 3.8	純 5.4	純 2.6	純 2.6	—	—	
宮本	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純 4.8	純 9.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 14	純 3.2	純 3.2	—	—	
	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	文珠	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 主要地方道宮津養父線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
や	柳縄手	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		山中	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.5	純 2.5	—	—
		矢原	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 2.6	純 2.6	—	—
		由良	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
ゆ	由良	国道 1 7 8 号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 京都丹後鉄道より海岸側の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 2.8	純 2.8	—	—
		上記以外の地域								
よ	吉原	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		万町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		漁師	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		狛師	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
わ	脇	農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 1 7 8 号線沿い	30	1.1	中 8.6	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の区域								