

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩田	市街化区域	—	路線	倍純 10	倍純 10	倍純 14	倍純 14	倍純 14	倍純 14
		市街化調整区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 19	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	純 6.8	純 5.0	—	—	—	—	
		(1) 大谷	50	1.1	—	—	—	—	—	
		(2) 木津川河川敷	—	純 6.8	純 5.1	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 30	純 14	純 14	—	—
		市街化区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	倍純 12	倍純 31	純 13	純 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 31	純 13	純 13	—	—
お	男山	全城	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	倍純 12	倍純 31	純 13	純 13	—	—
か	上奈良	市街化区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	倍純 12	倍純 31	純 13	純 13	—	—
		1 農用地区域	—	純 19	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	純 6.8	純 5.0	—	—	—	—	
		(1) 木津川河川敷	—	純 6.8	純 5.0	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 28	純 12	純 12	—	—
		市街化区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	倍純 12	倍純 31	純 13	純 13	—	—
		1 農用地区域	—	純 19	純 18	—	—	—	—	
		(1) 高原	—	純 20	純 19	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	—	純 21	純 18	—	—	—	—			
川口	川口	市街化区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	倍純 12	倍純 31	純 13	純 13	—	—
		1 農用地区域	—	純 19	純 18	—	—	—	—	
		(1) 高原	40	1.0	中 26	中 35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 26	中 34	—	—	—	—

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	欽明台北	八幡インター南土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	欽明台中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	欽明台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	欽明台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	上津屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	純 6.8	純 5.1	—	—	—	—
し	下奈良	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 29	純 12	純 12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 29	—	—	—	—
と	戸津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道1号線沿い	50	1.1	中 18	中 18	—	—	—	—
に	西山	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	純 11	純 11	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
の	野尻	農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 6.8	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 28	純 12	純 12	—	—
は	橋本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 72	純 27	純 27	—	—

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美濃山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 八幡インター南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	23純	51	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 井ノ元, 狐谷, 野神	50	1.2	中	32中	74純	10純	10	—
		(2) 荒坂, 家ノ前, 大塚, 中尾	50	1.1	中	32中	73純	16純	16	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	74純	32純	32	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 小松, 舞台		—純	19純	14	—	—	—	—
や	八幡	(2) 盛戸		—純	11純	22	—	—	—	—
		(3) 長町, 樋ノ口を除く木津川以北の地域		—純	16純	17	—	—	—	—
		(4) 柿木垣内, 西島		—純	19純	24	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—純	19純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 神原, 清水井	50	1.2	中	33中	39純	5.5純	5.5	—
		(2) 小松, 舞台	50	1.1	中	32中	34純	29純	29	—
		(3) 盛戸		—中	20中	31	—	—	—	—
		(4) 式部谷, 馬場山	50	1.1	中	36中	42純	29純	29	—
		(5) 荒神塚, 木樵谷	50	1.1	中	35中	52純	23純	23	—
		(6) 大谷, 平ノ山	50	1.1	中	35中	50純	21純	21	—
		(7) 上記以外の地域	50	1.0	中	33中	41純	27純	27	—