

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿波	農用地区域	%	倍 一純	倍 32純	倍 45	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	40	1.2	中 40	中 59	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 32	純 45	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 40	中 61	中 21	中 21	—	—
		阿波 1～3 丁目								
い	五百井	農用地区域		倍 一純	倍 37純	倍 44	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 46	中 55	—	—	—	—
	五百井 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	稲葉車瀬	1 農用地区域		—	純 36	純 44	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 47	中 55	—	—	—	—
		農用地区域		倍 一純	倍 34純	倍 45	—	—	—	—
	稲葉車瀬 1・2 丁目	上記以外の区域	40	1.1	中 43	中 58	純 36	純 36	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	稲葉西 1・2 丁目	1 農用地区域		—	純 36	純 46	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 47	中 57	中 36	中 36	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	岡本	斑鳩歴史的風土保存区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 34	中 21	中 21	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 21	純 37	—	—	—	—

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡本	2 上記以外の区域	40	1.1	中	27中	47中	21中	21	—	—
	興留 1 ～ 1 0 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	興留東 1 丁目	1 農用地区域		—	純 31	純 32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	39中	42	—	—	—	
	興留東 1 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	こ	幸前	農用地区域		—	純 23	純 35	—	—	—	—
		幸前 1 ・ 2 丁目	上記以外の区域	40	1.1	中	30中	45中	21中	21	—
市街化区域											
1 国道 2 5 号線沿い			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 農用地区域				—	純 23	純 33	—	—	—	—	
小吉田		2 上記以外の区域									
		(1) 国道 2 5 号線沿い	40	1.0	中	35	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	43	—	—	—	—
	小吉田	農用地区域		—	純 32	純 33	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	45中	46	—	—	—	—	
	小吉田 1 ・ 2 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	神南	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 34	純 34	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	46中	48	—	—	—	—
		神南	全域	40	1.1	—	—	中 13	中 13	—	—
	神南 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 36	純 43	—	—	—	—	

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	神南１～５丁目	２ 上記以外の区域	40	1.1	中	45中	56中	13中	13	—	—
	た 高安	農用地区域	—	純	19純	35	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	38中	56中	21中	21	—	—
	高安１・２丁目	農用地区域	—	純	21純	35	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	38中	55中	21中	21	—	—
	高安西１丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田	農用地区域	—	純	13純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	17中	24純	25純	25	—	—
	龍田１～４丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田北１～６丁目	市街化区域									
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	11中	27純	33純	33	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	48中	39中	39	—	—
	龍田西１～８丁目	市街化区域									
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	27中	46中	26中	26	—	—
	龍田南１～６丁目	市街化区域									
		１ 国道２５号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域	—	純	23純	42	—	—	—	—	
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	29中	54	—	—	—	—
と	東福寺１丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	服部	農用地区域	%	倍 一純	倍 35純	倍 40	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	40	1.1	中 45	中 48	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 34	純 39	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 44	中 49	—	—	—	—
		法隆寺	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
ほ	法隆寺	1 白石畑								
		(1) 農用地区域		—	純 6.0	純 9.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 12	純 10	純 10	—	—
		2 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 10	中 11	純 15	純 15	—	—
		3 斑鳩歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域		—	純 10	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 14	純 16	純 16	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 14	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 27	中 36	純 21	純 21	—	—
		法隆寺 1・2 丁目								
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 39	—	—	—	—
		法隆寺北 1・2 丁目								
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法隆寺北１・２丁目	１ 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	10中	15中	23中	23	—	—
		２ 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	11中	17中	25中	25	—	—
	法隆寺山内	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—
	法隆寺西１～３丁目	市街化区域									
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
	法隆寺東１・２丁目	１ 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	11中	20中	23中	23	—	—
		２ 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	13中	23中	25中	25	—	—
		市街化区域									
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	法隆寺南１丁目	２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—純	23純	35	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	30中	45	—	—	—	—
	法隆寺南２・３丁目	市街化区域									
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
	三井	１ 農用地区域		—純	26純	28	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	40中	51	—	—	—	—
		市街化区域									
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	み	２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—純	26純	29	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	42中	51中	21中	21	—	—

