

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	乙田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 34	純 37	純 37	37	—	—
か	鬼取町	全域	50	1.1	中 16	中 21	純 16	純 16	16	—	—
		市街化区域	—	1.1	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
1 路線価地域											
2 上記以外の地域											
市街化調整区域											
1 国道163号線沿い											
2 主要地方道枚方大和郡山線沿い											
3 上記以外の地域											
上町台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
軽井沢町	市街化区域	—	1.1	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域										
2 上記以外の地域											
市街化調整区域											
1 国道163号線沿い											
2 国道168号線沿い											
3 上記以外の地域											
北新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域										
北田原町	市街化区域	50	1.1	—	—	中 41	中 41	41	—	—	
	2 上記以外の地域										
市街化調整区域											
1 国道163号線沿い											
2 国道168号線沿い											
3 上記以外の地域											
北大和1～5丁目	市街化区域										—
	1 路線価地域										
北田原町	市街化区域	50	1.1	中 21	中 34	純 36	純 36	36	—	—	
	2 上記以外の地域										
市街化調整区域											
1 国道163号線沿い											
2 国道168号線沿い											
3 上記以外の地域											
北大和1～5丁目	市街化区域										—
	1 路線価地域										

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北大和1～5丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 63	中 63	—	—	
		喜里が丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	小明町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 47	中 65	中 65	—	—	
		光陽台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
1 路線価地域	—		路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	50		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域	50		1.1	—	—	中 43	中 43	—	—		
小平尾町	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		50	1.1	中 25	中 37	純 29	純 29	—	—	
	1 国道168号線沿い	50	1.1	中 22	中 36	純 27	純 27	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 74	中 74	—	—		
さ	桜ヶ丘	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	さつき台1・2丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 74	中 74	—	—	
		し	鹿ノ台北1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
鹿ノ台西1～3丁目	路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿ノ台東1～3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿ノ台南1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	32中	42中	45中	45	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		鹿畑町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	1 路線価地域										
	2 学研高山地区第2工区										
	3 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		50	1.1	中	42中	47中	55中	55	—	—
	1 国道163号線沿い										
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	31中	35中	35	—	—	
	白庭台1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新旭ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	45中	45	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新生駒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	す	翠光台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	た	大門町	全域	50	1.1	中	21中	32純	31純	31	—
高山町			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域								
		2 学研高山地区第2工区									
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	28純	36純	36	—	—
		1 国道163号線沿い									
2 主要地方道枚方大和郡山線沿い											
3 上記以外の地域		50	1.1	中	14中	24純	26純	26	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	谷田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		俵口町	市街化区域									
	つ	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	28中	41純	37純	37	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	65中	65	—	—	
		な	中菜畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				仲之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
に	菜畑町	全域	50	1.1	中	18中	20純	30純	30	—	—	
		西旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西白庭台1～3丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	45中	45	—	—		
	西菜畑町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	39純	38純	38	—	—		
西畑町	全域	50	1.1	中	14中	19純	13純	13	—	—		
は	西松ヶ丘	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	39中	39	—	—		
萩の台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	41中	42中	42	—	—		

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	萩の台1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	41中	42中	42	—	—
	萩原町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	21中	35純	27純	27	—	—
	ひ	東旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		東生駒1～4丁目	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	47中	74中	74	—	—
東生駒月見町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東新町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東菜畑町1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東松ヶ丘		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東山町		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	41中	44中	44	—	—	
ひかりが丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ふ	藤尾町	全域	50	1.1	中	19中	31純	22純	22	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	松美台	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	41中	41	—	—
真弓1～4丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真弓1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 61	中 61	—	—	
	真弓南1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 61	中 61	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 61	中 61	—	—	
	み	美鹿の台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	中 32	中 40	中 41	中 41	—	—	
市街化調整区域			50	1.1	—	—	中 41	中 41	—	—	
南田原町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 53	中 46	中 46	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 38	純 33	純 33	—	—	
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
も	元町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 41	中 41	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 30	純 30	—	—	
	門前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 30	純 30	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 30	純 30	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎新町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山崎町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —