

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	菟田野稲戸	農用地区域	%	—	純 1.0	純 1.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.2	中 1.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	菟田野岩崎	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.7	純 1.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.2	中 2.7	純 2.8	純 2.8	—	—
	菟田野岩端	農用地区域		—	純 1.0	純 1.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.0	中 1.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	菟田野宇賀志	農用地区域		—	純 1.6	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.7	中 2.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	菟田野大神	農用地区域		—	純 1.0	純 1.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.1	中 1.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	菟田野大澤	農用地区域		—	純 1.2	純 1.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.9	純 2.9	—	—
	菟田野上芳野	農用地区域		—	純 1.1	純 1.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.4	中 2.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	菟田野駒埴	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.2	中 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—
		菟田野佐倉	農用地区域		—	純 1.2	純 1.4	—	—	—
	上記以外の区域		30	1.1	中 1.6	中 2.2	純 1.6	純 1.6	—	—
	菟田野下芳野	農用地区域		—	純 1.2	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.5	中 1.8	純 2.0	純 2.0	—	—
菟田野東郷	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.6	純 1.9	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.0	中 2.5	中 3.3	純 2.3	純 2.3	—	—	

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	菟田野入谷	農用地区域	%	倍 一純	倍 1.0	倍 純 1.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 1.0	中 1.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	菟田野平井	農用地区域		一純	1.3	純 1.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 1.8	純 2.8	純 2.8	—	—
	菟田野古市場	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	1.5	純 2.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 3.4	純 2.6	純 2.6	—	—
	菟田野別所	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	1.3	純 1.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.2	純 2.8	純 2.8	—	—
	菟田野松井	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	1.4	純 1.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 3.3	純 2.7	純 2.7	—	—
	菟田野見田	農用地区域		一純	1.0	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 1.2	中 2.4	純 2.8	純 2.8	—	—
お	大字陀麻生田	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	1.4	純 2.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	大字陀五津	(1) 国道166号線沿い	30	1.1	中 3.3	中 4.1	純 2.3	純 2.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 2.9	純 2.1	純 2.1	—	—
		農用地区域		一純	1.8	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	大字陀五津	1 国道370号線沿い	30	1.1	中 3.7	中 4.0	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 2.9	純 2.1	純 2.1	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大字陀出新	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大字陀岩清水	農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道166号線沿い	30	1.1	中 3.1	中 4.0	純 2.3	純 2.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 2.9	純 2.1	純 2.1	—	—
	大字陀岩室	市街化区域								
		1 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.1	中 3.4	中 4.0	純 2.4	純 2.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	大字陀内原	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.1	中 3.7	中 4.0	純 2.5	純 2.5	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	大字陀嬉河原	農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 2.1	純 2.1	—	—
お	大字陀大熊	農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.3	純 2.2	純 2.2	—	—
お	大字陀春日	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.9	中 3.3	純 2.1	純 2.1	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大字陀上	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀上片岡	農用地区域		—	純 1.5	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.3	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀上品	農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.1	純 2.1	—	—
	大字陀上新	全域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀上茶	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀上中	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀上本	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀口今井	農用地区域		—	純 1.6	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.6	純 2.5	純 2.5	—	—
	大字陀栗野	農用地区域		—	純 1.5	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.9	純 2.3	純 2.3	—	—
	大字陀黒木	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.5	純 2.3	純 2.3	—	—
	大字陀小出口	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀小附	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.1	中 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—
	大字陀小和田	農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.7	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀オヶ辻	農用地区域		—	純 1.8	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道166号線沿い	30	1.1	中 3.2	中 3.7	純 2.3	純 2.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	大字陀芝生	農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.3	純 2.1	純 2.1	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大字陀下片岡	農用地区域	%	—	純 1.7	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀下品	農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.7	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀下竹	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.2	中 2.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀下茶	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀下出口	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀下中	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀下本	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀下宮奥	農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 1.7	中 2.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀白鳥居	農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀関戸	農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀大東	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.7	純 2.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.2	中 2.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀田原	農用地区域		—	純 1.5	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.3	純 2.2	純 2.2	—	—
大字陀調子	農用地区域		—	純 1.4	純 2.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.7	純 2.2	純 2.2	—	—	
大字陀塚脇	農用地区域		—	純 1.5	純 2.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.7	純 2.2	純 2.2	—	—	

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大字陀中新	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大字陀中庄	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.9	中 3.3	純 2.3	純 2.3	—	—
	大字陀西山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.1	中 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—
	大字陀野依	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道３７０号線沿い	30	1.2	中 3.8	中 4.0	純 2.6	純 2.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 3.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	大字陀迫間	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 2.8	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀半阪	農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀東平尾	農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	大字陀平尾	農用地区域		—	純 1.8	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道３７０号線沿い	30	1.1	中 3.8	中 4.0	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 3.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	大字陀拾生	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大字陀拾生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純	1.7純	2.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.1	中 3.6中	3.9純	2.3純	2.3	—	—
		(2) 市道黒木本線沿い	30	1.1	中 2.4中	3.2純	2.2純	2.2	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3中	2.9純	2.1純	2.1	—	—
	大字陀藤井	農用地区域		一純	1.7純	2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.5中	3.6純	2.2純	2.2	—	—
	大字陀本郷	農用地区域		一純	1.3純	2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.4中	2.6純	2.2純	2.2	—	—
	大字陀牧	農用地区域		一純	1.4純	2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5中	2.3純	2.0純	2.0	—	—
	大字陀馬取柿	農用地区域		一純	1.4純	2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6中	2.3純	2.2純	2.2	—	—
	大字陀万六	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀宮奥	農用地区域		一純	1.4純	2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5中	2.3純	2.0純	2.0	—	—
	大字陀守道	農用地区域		一純	1.5純	2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9中	2.6純	2.7純	2.7	—	—
	大字陀山口	農用地区域		一純	1.5純	2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6中	2.6純	2.4純	2.4	—	—
	大字陀和田	農用地区域		一純	1.5純	2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 1.8中	2.7純	2.4純	2.4	—	—
は	榛原赤瀬	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	1.3純	1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.6中	2.1純	2.3純	2.3	—	—
	榛原あかね台1丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原あかね台 2 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —
	榛原赤埴	農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.0	純 2.0	純 2.0	—	—
	榛原足立	農用地区域		—	純 1.1	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.0	純 2.8	純 2.8	—	—
	榛原雨師	農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	榛原池上	農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.0	純 2.5	純 2.5	—	—
	榛原石田	農用地区域		—	純 1.3	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	榛原内牧	農用地区域		—	純 1.3	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	榛原大貝	農用地区域		—	純 1.3	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	榛原戒場	農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	榛原笠間	農用地区域		—	純 1.5	純 1.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 1.7	純 3.5	純 3.5	—	—
	榛原上井足	農用地区域		—	純 1.3	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.1	純 3.7	純 3.7	—	—
	榛原栗谷	農用地区域		—	純 1.4	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.0	純 2.5	純 2.5	—	—
	榛原桜が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原篠楽	市街化区域								
		1 白樺台団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原篠楽	1 農用地区域	%	倍 一純	1.2	倍 純	1.6	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 1.7	純 3.5	純 3.5	—	—
	榛原澤	農用地区域		倍 一純	1.3	倍 純	1.8	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 2.4	純 2.4	—	—
	榛原三宮寺	農用地区域		倍 一純	1.3	倍 純	1.8	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	榛原自明	農用地区域		倍 一純	1.2	倍 純	1.4	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 1.7	純 3.5	純 3.5	—	—
	榛原下井足	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		倍 一純	1.4	倍 純	1.5	倍 —	倍 —	倍 —
	榛原高井	農用地区域		倍 一純	1.2	倍 純	1.7	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.4	中 1.9	純 2.3	純 2.3	—	—
	榛原高塚	農用地区域		倍 一純	1.4	倍 純	1.7	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.0	純 2.5	純 2.5	—	—
	榛原高萩台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原角柄	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		倍 一純	1.4	倍 純	1.8	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	榛原天満台西 1 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道天満台線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台西 2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道天満台線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原天満台西 2 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台西 3 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道天満台線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台西 4 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道天満台線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台東 1 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道天満台線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台東 2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道天満台線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台東 3 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道天満台線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台東 4 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道天満台線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原長峯	市街化区域								
		1 国道 1 6 5 号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 主要地方道ひのき坂長峯線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 4.5	純 4.5	—	—
	榛原荷阪	農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.0	純 2.4	純 2.4	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原額井	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.3	純 1.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
	榛原萩乃里	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原萩原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.2	純 3.8	純 3.8	—	—
	榛原榛見が丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原榛見が丘2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原ひのき坂1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原ひのき坂2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原ひのき坂3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原檜牧	農用地区域		—	純 1.2	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 1.4	中 2.4	純 3.5	純 3.5	—	—
	榛原比布	農用地区域		—	純 1.1	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 1.3	中 2.3	純 3.6	純 3.6	—	—
	榛原福地	市街化区域								
		1 国道165号線沿い								
		(1) 榛原跨線橋以西	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 榛原跨線橋以东	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 国道369号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 五月ヶ丘団地	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 近鉄大阪線以北の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原福地	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.4	純 3.5	純 3.5	—	—
	榛原福西	農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	榛原母里	農用地区域		—	純 1.3	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	榛原諸木野	農用地区域		—	純 1.3	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.0	純 2.0	純 2.0	—	—
	榛原安田	農用地区域		—	純 1.4	純 1.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 1.7	純 2.4	純 2.4	—	—
	榛原八滝	農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.0	純 2.3	純 2.3	—	—
	榛原柳	農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	榛原山路	農用地区域		—	純 1.3	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	榛原山辺三	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 1.7	純 1.7	—	—
む	室生	農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.6	純 1.7	純 1.7	—	—
	室生大野	農用地区域		—	純 1.7	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.8	中 4.5	純 2.7	純 2.7	—	—
	室生小原	農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.6	純 2.4	純 2.4	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室生上笠間	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	1.5純	2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	室生黒岩	農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.5	純 1.9	純 1.9	—	—
	室生三本松	農用地区域		—	純 1.6	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.8	中 4.8	純 2.7	純 2.7	—	—
	室生下笠間	農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—
	室生下田口	農用地区域		—	純 1.3	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	室生染田	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.6	純 2.6	純 2.6	—	—
	室生瀧谷	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.6	純 2.5	純 2.5	—	—
	室生田口元上田口	農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.6	純 1.4	純 1.4	—	—
	室生田口元角川	農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	室生多田	農用地区域		—	純 1.5	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.3	中 3.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	室生砥取	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.4	純 2.0	純 2.0	—	—
	室生西谷	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.6	純 1.7	純 1.7	—	—
	室生深野	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	室生向渕	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.6	純 2.4	純 2.4	—	—

