

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦原	市街化区域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道 169 号線沿い, 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 9.8	中 21	純 5.7	純 5.7	—	—	
	今木	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 4.5	純 2.0	純 2.0	—	—	
		農用地区域		—	純 1.7	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 2.7	中 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—	
		岩壺	農用地区域		—	純 1.7	純 3.2	—	—	—	—
		大岩	上記以外の区域	30	1.1	中 2.2	中 3.9	純 2.0	純 2.0	—	—
全域	30		1.1	—	中 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—		
き	北野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 2.8	—	純 2.3	純 2.3	—	—	
	北六田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 2.7	中 3.5	純 2.3	純 2.3	—	—	
く	栗水	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	越部	1 農用地区域		—	純 1.7	純 2.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 2.6	中 2.8	純 1.9	純 1.9	—	—	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	佐名伝	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 9.3	中 13	純 5.4	純 5.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.4	純 2.4	—	—	
さ	佐名伝	農用地区域		—	純 2.1	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道 370 号線沿い	40	1.1	中 10	中 14	純 2.3	純 2.3	—	—	

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐名伝	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—
し	下瀬	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 近鉄吉野線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道309号線沿い	40	1.1	中 6.8	中 12	純 6.0	純 6.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—
つ	土田	市街化区域								
		1 国道169号線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 緑ヶ丘団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 南大和団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 12	中 13	純 5.7	純 5.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 2.7	純 2.3	純 2.3	—	—
な	中増	農用地区域		—	純 1.5	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.1	純 1.7	純 1.7	—	—
に	西増	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.3	純 2.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 1.8	中 2.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	新野	市街化区域								
		1 国道169号線沿い								
		(1) 新椿大橋より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 新椿大橋より東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	新野	市街化調整区域	40	1.1	中 3.2	中 3.3	純 2.1	純 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 2.3	—	—	—	—
	馬佐	上記以外の区域	30	1.1	中 2.9	中 2.9	純 2.1	純 2.1	—	—
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 9.8	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.7	純 1.6	純 1.6	—	—
		ひ	桧垣本	市街化区域						
1 国道 3 7 0 号線沿い	50			1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
2 国道 1 6 9 号線沿い										
(1) 交差点の土田から吉野平住宅入口まで	50			1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
(2) 上記以外の地域	40			1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
3 緑ヶ丘団地・吉野平団地	40			1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
4 上記以外の地域	40			1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
市街化調整区域										
1 国道 1 6 9 号線沿い、 県道平畑運動公園線沿い	40			1.1	中 13	中 18	純 6.1	純 6.1	—	—
2 上記以外の地域	40		1.1	中 2.9	中 3.9	純 2.7	純 2.7	—	—	
比曾	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 1.7	純 2.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 2.5	中 3.2	純 2.0	純 2.0	—	—	
ふ	福神	市街化区域								
		1 花吉野ガーデンヒルズ	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1	—	—

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	鉾立	農用地区域		—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.3	中 3.6	純 1.8	純 1.8	—	—
ま	増口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 1.9	中 2.7	純 2.3	純 2.3	—	—
も	持尾	農用地区域		—	純 1.7	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 4.0	純 1.7	純 1.7	—	—
や	矢走	農用地区域		—	純 1.7	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 4.1	純 1.7	純 1.7	—	—