

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭ヶ丘 1～5 丁目 穴虫	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 5 号線沿い	50	1.1 中	39中	52中	35中	35	—	—
		2 国道 1 6 5 号線より南側の地域	50	1.1 中	30中	40純	13純	13	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	40中	30中	30	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
い	磯壁 磯壁 1～7 丁目 今泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道磯壁新在家線沿い	50	1.1 中	32中	40	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	32	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道磯壁新在家線沿い	50	1.1 中	31中	40	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	37中	35中	35	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
お か	逢坂、逢坂 1～8 丁目 鎌田 上中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 8 号線沿い	50	1.1 中	36中	43中	45中	45	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	32中	29中	29	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 香芝インターより西側の地域かつ、西名阪自動車道より北側の地域	50	1.1 中	26中	38純	15純	15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	38中	27中	27	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 香芝インターより西側の地域かつ、西名阪自動車道より北側の地域	50	1.1	中 20	中 32	純 16	純 16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 32	中 29	中 29	—	—
	瓦口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 41	中 38	中 38	—	—
	北今市 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 32	—	—	—	—
		狐井	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
き	五位堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		五位堂 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		五位堂 5・6 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	五ヶ所	市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 45	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 33	中 36	中 36	—	—
	下田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		下田西 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		下田東 1～5 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	すみれ野 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	関屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 30	中 25	中 25	—	—
	関屋北 1～8 丁目	路線価地域	—	路線	中 27	中 40	中 31	中 31	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 31	純 16	純 16	—	—
	高	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

葛城税務署

市町村名：香芝市		内訳状況									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高	市街化調整区域	50%	1.1倍	中	27中	29中	31中	31中	—倍	—倍
	高山台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 国道１６５号線沿い	50	1.1	中	35中	52中	31中	31中	—	—	
	2 国道１６５号線より南側の地域	50	1.1	中	23中	31純	14純	14中	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	26中	26中	—	—	
に	西真美１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	尼寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	23中	32純	16純	16中	—	—
	尼寺１丁目	全域	50	1.1	中	22中	32中	28中	28中	—	—
	尼寺２・３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	は	白鳳台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 国道１６５号線（大和高田バイパス）沿い	50	1.1	中	35中	45中	32中	32中	—	—	
	2 国道１６５号線（大和高田バイパス）より南西側の地域	50	1.1	中	30中	33純	14純	14中	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	33中	26中	26中	—	—	
	畑１～７丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 国道１６５号線沿い	50	1.2	中	38中	45中	38中	38中	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	33中	33中	28中	28中	—	—	
ひ	平野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	34中	29中	29中	—	—
	ふ	藤山１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
へ	別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	43中	38中	38中	—	—

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本町	国道１６５号線沿い	50%	1.1倍	中51倍	中57倍	—倍	—倍	—倍	—倍	
		上記以外の地域	50%	1.1倍	中34倍	中43倍	—倍	—倍	—倍	—倍	
ま	真美ヶ丘１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
り	良福寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 国道１６８号線沿い	50%	1.1倍	中33倍	中44倍	中45倍	45	—	—	
		２ 上記以外の地域	50%	1.1倍	中24倍	中33倍	中29倍	29	—	—	