

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷町	上記以外の地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 20	中 29	純 12	純 12	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中 23	中 33	中 18	中 18	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 29	中 17	中 17	—	—	
	太田市町	農用地区域		—	純 8.9	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 12	中 22	—	—	—	—	
	か	戒外町	農用地区域		—	純 16	純 19	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 香久山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 16	中 20	純 4.9	純 4.9	—	—
膳夫町		2 上記以外の地区	50	1.1	中 22	中 29	純 5.0	純 5.0	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
一町		1 農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—	
		2 国道165号線沿い	50	1.1	中 28	中 46	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 22	中 15	中 15	—	—	
上飛騨町		農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 主要地方道樫原高取線沿い	50	1.1	中 18	中 29	中 7.3	中 7.3	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	中 7.2	中 7.2	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
川西町	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道豊浦大和八木停車場線沿い	50	1.1	中 20	中 32	中 11	中 11	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 24	中 10	中 10	—	—		

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川西町	1 農用地区域	%	—	純 9.7	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道橿原高取線及び県道戸毛久米線沿い		50	1.1	中 16	中 31	中 10	中 10	—
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 15	中 28	中 9.9	中 9.9	—
	観音寺町	農用地区域		—	純 8.8	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大和高田御所線沿い		50	1.1	中 17	中 30	中 5.7	中 5.7	—
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 14	中 24	中 5.6	中 5.6	—
	北越智町	全域	50	1.1	中 21	中 31	中 7.2	中 7.2	—	—
	北妙法寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城殿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 25	中 20	中 20	—	—
	木之本町	農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 25	中 12	中 12	—	—
き	木原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 耳成山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 12	中 18	純 6.1	純 6.1	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 14	中 23	純 6.2	純 6.2	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 23	—	—	—	—
	葛本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 28	中 23	中 23	—	—
	久米町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	五井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 19	中 19	—	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	光陽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 26	中 17	中 17	—	—
	五条野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 21	中 37	中 9.9	中 9.9	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 27	中 9.8	中 9.8	—	—
	御坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	地黄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 26	—	—	—	—
	四条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道24号線（大和高田バイパス）沿い	50	1.1	中 21	中 33	中 24	中 24	—	—
		2 畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 12	中 18	純 14	純 14	—	—
		3 上記以外の地区								
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 18	中 28	純 15	純 15	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 18	中 28	中 23	中 23	—	—
	四分町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 22	中 21	中 21	—	—
	慈明寺町	畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 12	中 18	純 11	純 11	—	—
		上記以外の地区								
		1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 17	中 27	純 12	純 12	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線（大和高田バイパス）及び県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中 21	中 36	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 27	中 18	中 18	—	—
	下八釣町	農用区域		—	純 9.9	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 24	—	—	—	—
	小綱町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町1～4丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍
	上品寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白檀町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新賀町	市街化調整区域	50	1.1 中	17中	24中	11中	11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	新堂町	1 農用地区域		—純	14純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	19中	26	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	9.7純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0 中	18中	31中	19中	19	—	—
そ	曾我町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—
た		2 上記以外の区域	50	1.2 中	17中	30中	20中	20	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	醍醐町	1 農用地区域		—純	11純	17	—	—	—	—
		2 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7 中	11中	17	—	—	—	—
		3 上記以外の地区								
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1 中	19中	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1 中	19中	29中	21中	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	高殿町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	10純	16	—	—	—	—
		2 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7 中	11中	17	—	—	—	—
		3 上記以外の地区								

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高殿町	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	17中	24	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	24中	16中	16	—
	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	11純	15	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道豊浦大和八木停車場線沿い	50	1.1	中	20中	27中	14中	14	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	21中	13中	13	—
	土橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	12純	21	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大和高田桜井線及び県道中和幹線沿い	50	1.1	中	38中	67中	21中	21	—
		(2) 上記以外の地域								
つ	出合町	イ 国道24号線（橿原バイパス）沿い	50	1.1	中	30中	51中	21中	21	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	32中	20中	20	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	10純	16	—	—	—
		2 国道165号線沿い	50	1.1	中	32中	43	—	—	—
	出垣内町	3 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	24	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	21	—	—	—
		寺田町	50	1.1	中	21中	40中	19中	19	—
て	寺田町	上記以外の地域								
		1 県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中	19中	36中	19中	19	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	30中	18中	18	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十市町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 24	中 22	中 22	—	—
	常盤町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 27	—	—	—	—
	豊田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		2 県道中和幹線沿い	50	1.1	中 39	中 57	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 35	中 22	中 22	—	—
	鳥屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
な	内膳町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中曽司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 18	中 35	中 21	中 21	—	—
	中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 29	中 20	中 20	—	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	縄手町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道165号線（橿原バイパス）沿い	50	1.1	中 27	中 48	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	中 21	中 21	—	—
	西池尻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	—	—
		2 畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 15	中 20	純 12	純 12	—	—
		3 上記以外の地区	50	1.1	中 22	中 29	中 17	中 17	—	—
	西新堂町	全域	50	1.1	中 18	中 26	中 23	中 23	—	—
に	新口町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 25	中 23	中 23	—	—
	東池尻町	農用地区域		—	純 9.6	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 11	中 20	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 20	中 14	中 14	—	—
	東竹田町	農用地区域		—	純 9.2	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 23	中 18	中 18	—	—
ひ	東坊城町	市街化区域								
		1 曾我川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	飯高町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道橿原高取線沿い	50	1.1	中 23	中 32	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	中 16	中 16	—	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	飯高町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道24号線（橿原バイパス）沿い	50	1.2	中 21	中 33	中 19	中 19	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 25	中 18	中 18	—	—
	飛驒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	兵部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	古川町	市街化区域								
		1 曽我川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	別所町	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24	中 17	中 17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	法花寺町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 15	—	—	—	—
		2 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 10	中 15	—	—	—	—
		3 上記以外の地区								
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 19	中 13	中 13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 25	—	—	—	—
ま	曲川町	全域	50	1.1	中 17	中 28	中 21	中 21	—	—
	曲川町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道橿原高取線沿い	50	1.1	中 23	中 30	中 20	中 20	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 19	中 19	—	—
み	見瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	見瀬町	市街化調整区域	50%	1.1倍	中	17倍	中	26倍	中	11倍	中	11倍	—	—
	南浦町	農用地区域	—	純	12倍	純	17倍	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 香久山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12倍	中	17倍	純	5.1倍	純	5.1倍	—	—
	2 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	18倍	中	26倍	純	5.2倍	純	5.2倍	—	—	
	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	18倍	中	26倍	中	7.3倍	中	7.3倍	—	—	
	南妙法寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	23倍	中	29倍	中	7.4倍	中	7.4倍	—	—
	南八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
南山町	農用地区域	—	純	7.0倍	純	9.9倍	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中	14倍	中	22倍	純	4.7倍	純	4.7倍	—	—	
や	八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	山之坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
山本町	畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12倍	中	21倍	純	12倍	純	12倍	—	—	
	上記以外の地区	50	1.1	中	16倍	中	28倍	中	19倍	中	19倍	—	—	
よ	吉田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12倍	中	17倍	純	12倍	純	12倍	—	—	
	2 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	18倍	中	24倍	純	12倍	純	12倍	—	—	
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	18倍	中	24倍	中	18倍	中	18倍	—	—		
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 農用地区域	—	純	11倍	純	14倍	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	17倍	中	24倍	中	14倍	中	14倍	—	—	