

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今在家	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中 36	中 48	中 11	中 11	—	—
う	梅室	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 37	中 9.8	中 9.8	—	—
		農用地区域		—	純 9.5	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
お	太田	農用地区域		—	純 14	純 24	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 29	中 44	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 34	純 7.3	純 7.3	—	—
		大屋	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	忍海	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 39	中 68	中 43	中 43	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 51	中 25	中 25	—	—
		市街化区域								
		1 近鉄御所線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 安井川より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
か	大畑	市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 48	中 35	中 35	—	—
		農用地区域		—	純 15	純 30	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 45	—	—	—	—
		柿本	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	柿本	市街化調整区域	40	1.1	中	38	中	52	—	—	—	—

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新村	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 20	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	24中	43	—	—	—	—
	尺土	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	18純	32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	35中	52	—	—	—	—
	新在家	農用地区域		一純	13純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1 中	40中	61中	11中	11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	23中	38純	6.6純	6.6	—	—
	新庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	17純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	33中	52	—	—	—	—
	新町	市街化区域								
		1 国道24号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	28中	54	—	—	—	—
そ	染野	農用地区域		一純	14純	26	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1 中	42中	73中	13中	13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	43純	7.3純	7.3	—	—
た	當麻	市街化区域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	11純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線及び県道当麻寺線沿い	40	1.1 中	27中	36中	11中	11	—	—

葛城税務署

市町村別名称：板城市			固定資産税評価額に乘ずる倍率等									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	市街化区域						池沼		
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場			
た	當麻	(2) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	32中	62中	13中	13	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	34純	7.3純	7.3	—	—	
	竹内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	12純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）より東側の地域	40	1.1	中	18中	25中	11中	11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25純	7.9純	7.9	—	—	
	て	寺口	農用地区域		—	純	13純	20	—	—	—	—
			上記以外の区域									
		1 県道寺口北花内線沿い	40	1.2	中	32中	55中	7.4中	7.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	37純	2.4純	2.4	—	—	
な	長尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
	中戸	1 農用地区域		—	純	23純	34	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	32中	56	—	—	—	—	
		農用地区域		—	純	18純	32	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）及び県道寺口北花内線沿い	40	1.1	中	36中	66中	8.7中	8.7	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	45純	5.1純	5.1	—	—	
に	西辻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	14純	30	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	22中	46中	27中	27	—	—	
は	西室	全域	40	1.0	中	34中	57	—	—	—	—	
	薑	市街化区域										
		1 I R和歌山線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	藪	2 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	44	—	—	—
	八川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	17純	27	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	31中	44中	9.8中	9.8	—
	林堂	農用地区域		—	純	12純	20	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）及び 県道寺口北花内線沿い	40	1.1	中	33中	57中	38中	38	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	32中	28中	28	—
ひ	東室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	38中	56	—	—	—
	疋田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	16純	27	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	32中	55	—	—	—
	兵家	農用地区域		—	純	18純	28	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	41中	65中	10中	10	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	41純	7.4純	7.4	—
ふ	平岡	農用地区域		—	純	11純	15	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	14中	22純	2.4純	2.4	—
	笛堂	全域	40	1.1	中	33中	53	—	—	—
		農用地区域		—	純	9.4純	15	—	—	—
	笛吹	上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	16中	38	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26純	5.5純	5.5	—
		農用地区域		—	純	13純	24	—	—	—
	辨之庄	農用地区域		—	純	13純	24	—	—	—

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
へみ	辨之庄	上記以外の区域	40%	1.1倍	中	24倍	中	46倍	中	27倍	中	27倍	—	—
	南今市	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	13純	21	—	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	25中	中	37中	9.8中	9.8	—	—	—	—	
	南花内	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 花内台団地	40	1.1		—	中	60	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域													
	(1) 農用地区域		—	純	15純	29	—	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域													
	イ 県道寺口北花内線沿い	40	1.1	中	33中	中	71中	39中	39	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	中	46中	31中	31	—	—	—	—	
	南藤井	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
1 農用地区域			—	純	15純	25	—	—	—	—	—	—	—	
や	2 上記以外の区域													
	(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	30中	中	59中	37中	37	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	中	42中	29中	29	—	—	—	—	
	南道穂	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	33中	中	53	—	—	—	—	—	—
	山口	農用地区域		—	純	12純	14	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中	13中	中	16純	2.3純	2.3	—	—	—	—
	山田	農用地区域		—	純	9.5純	16	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	18中	中	41中	14中	14	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	中	29中	9.1中	9.1	—	—	—	—	
	脇田	農用地区域		—	純	11純	17	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇田	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 23	中 33	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 28	中 7.2	中 7.2	—	—