

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相谷町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 3.2	純 8.6	—	—	—	—	—
い	居伝町	上記以外の区域	40	1.1	中 4.6	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 23	中 35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 13	中 3.2	中 3.2	—	—
		犬飼町								
		農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
う	宇野町	1 国道24号線沿い	40	1.1	中 19	中 30	中 3.7	中 3.7	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道阪本五條線沿い	40	1.1	中 15	中 23	中 3.6	中 3.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 3.2	中 3.2	—	—
		今井1・2丁目								
		国道24号線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		今井3～5丁目								
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		今井町								
お	大沢町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 24	中 3.0	中 3.0	—	—
		大津町								
		農用地区域		—	純 3.1	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.3	中 8.1	純 1.5	純 1.5	—	—
		大津町								
		農用地区域		—	純 3.2	純 6.2	—	—	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大津町	上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 8.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	大塔町	全域		1.1	中 1.2	中 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	大野新田町	全域	40	1.1	中 3.8	中 8.0	純 2.1	純 2.1	—	—
	大野町	農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	大深町	農用地区域		—	純 3.3	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 8.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	岡口１・２丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	岡町	農用地区域		—	純 5.4	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		１ 県道西佐味中之線沿い	40	1.1	中 16	中 28	中 5.6	中 5.6	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 5.3	中 5.3	—	—
	生子町	農用地区域		—	純 3.5	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	純 1.7	純 1.7	—	—
	小和町	農用地区域		—	純 3.7	純 6.2	—	—	—	—
か		上記以外の区域	40	1.1	中 5.5	中 8.1	純 2.2	純 2.2	—	—
	檜辻町	農用地区域		—	純 3.7	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 9.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	釜窪町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 6.0	純 6.7	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域								
		(1) 国道２４号線及び県道二見御幸辻 停車場線沿い	40	1.1	中 18	中 33	中 3.6	中 3.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 8.8	純 1.8	純 1.8	—	—
	上之町	農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	—	—	—	—
き		上記以外の区域	40	1.1	中 3.3	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—
	北山町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.4	中 6.3	純 2.2	純 2.2	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木ノ原町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純 2.9	純 5.7	—	—	—	—	
		1 県道二見御幸辻停車場線沿い	40	1.1	中 4.1	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 9.1	純 2.6	純 2.6	—	—
く	久留野町	農用地区域		一純 2.4	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.2	中 4.5	純 3.9	純 3.9	—	—
	車谷町	農用地区域		一純 2.5	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.3	中 4.5	純 2.5	純 2.5	—	—
	黒駒町	農用地区域		一純 2.5	純 5.2	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	中 3.4	中 6.4	純 3.3	純 3.3	—	—	
こ	上野町	農用地区域		一純 6.4	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 18	中 33	中 3.6	中 3.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 3.5	中 3.5	—	—
	小島町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 5.7	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道五條吉野線沿い	40	1.1	中 13	中 37	純 2.0	純 2.0	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 31	純 1.9	純 1.9	—	—	
	五條1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
五條4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
小山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		一純 5.9	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 25	中 38	中 5.7	中 5.7	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	純 4.8	純 4.8	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	阪合部新田町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 2.7	純 5.8	—	—	—	—	—
	三在町	上記以外の区域	30	1.1	中 3.7	中 8.1	純 1.5	純 1.5	—	—
		農用地区域		—	純 8.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 24	中 28	中 3.4	中 3.4	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道370号線沿い	40	1.1	中 18	中 25	中 3.4	中 3.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	中 3.3	中 3.3	—	—
し	島野町	農用地区域		—	純 2.2	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.0	中 7.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	下之町	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	新町1～3丁目	国道24号線沿い	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
す	須恵1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	住川町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 23	中 28	中 5.2	中 5.2	—	—
た	滝町	農用地区域		—	純 5.6	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 9.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	田殿町	農用地区域		—	純 2.7	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 9.5	純 1.8	純 1.8	—	—
	丹原町	農用地区域		—	純 2.9	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道168号線及び主要地方道橋本五條線沿い	30	1.1	中 9.6	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.7	純 2.2	純 2.2	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち て な に	近内町	農用地区域	%	—	純 4.1	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 2.7	中 2.7	—	—
	出屋敷町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 22	中 43	中 4.0	中 4.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	純 3.0	純 3.0	—	—
	田園1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	田園3・4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	中 13	中 29	—	—	—	—
	田園5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	中町	農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道橋本五條線及び県道阪本五條線沿い	40	1.1	中 12	中 21	中 4.1	中 4.1	—	—
	中之町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 19	中 4.0	中 4.0	—	—
		農用地区域		—	純 4.5	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道310号線及び県道西佐味中之線沿い	40	1.1	中 13	中 20	中 6.7	中 6.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 9.9	中 6.4	中 6.4	—	—
	なつみ台1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西阿田町	農用地区域		—	純 4.4	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道370号線及び県道吉野川公園線沿い	40	1.1	中 13	中 15	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	純 2.3	純 2.3	—	—
	西河内町	農用地区域		—	純 5.6	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.4	中 9.1	純 2.3	純 2.3	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西久留野町	農用地区域	%	—	純 2.6	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.5	中 6.3	純 2.3	純 2.3	—	—	
	西吉野町	農用地区域		—	純 1.2	純 1.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 1.5	中 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	野原町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	野原中 1 ～ 6 丁目	1 県道赤滝五條線及び平原五條線沿い	30	1.1	中 4.0	中 7.3	純 1.8	純 1.8	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	野原西 1 ～ 6 丁目	1 農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—	
		2 県道平原五條線沿い	30	1.1	中 4.2	中 7.3	純 1.8	純 1.8	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	野原東 1 ～ 7 丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—	
	は	畑田町	農用地区域		—	純 3.1	純 6.6	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中 4.4	中 8.6	純 1.9	純 1.9	—	—
八田町		農用地区域		—	純 6.3	純 8.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—	
原町		農用地区域		—	純 6.3	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 8.9	純 1.6	純 1.6	—	—	
火打町		農用地区域		—	純 5.1	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 9.3	純 1.3	純 1.3	—	—	
東阿田町		農用地区域		—	純 4.1	純 5.6	—	—	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東阿田町	上記以外の区域								
		1 国道370号線沿い	40	1.1	中 13	中 16	純 2.0	純 2.0	—	—
	表野町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.8	純 7.9	—	—	—	—
ふ	二見1・2丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 9.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	二見3～5丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 21	中 6.4	中 6.4	—	—
	二見6・7丁目	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道二見御幸辻停車場線沿い	40	1.1	中 16	中 19	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 9.9	中 9.9	—	—
ほ	本町1・2丁目	市街化区域								
		1 国道24号線沿い	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	本町3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 26	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 23	—	—	—	—
ま	牧町	農用地区域		—	純 5.5	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
み	南阿田町	農用地区域		—	純 5.6	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
	御山町	農用地区域		—	純 3.4	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 9.5	純 2.9	純 2.9	—	—
む	六倉町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 7.6	純 1.8	純 1.8	—	—
や	山陰町	農用地区域		—	純 3.6	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	純 2.7	純 2.7	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 5.4	純 8.8	—	—	—	—	—
ゆ	湯谷市塚町	上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
		農用地区域		—	純 3.5	純 6.7	—	—	—	—
り	霊安寺町	上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	純 2.5	純 2.5	—	—
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 1 6 8 号線及び県道赤滝五條 線沿い	40	1.1	中 9.4	中 21	純 2.4	純 2.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	純 2.2	純 2.2	—	—