

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤尾	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道166号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 11	中 17	純 7.5	純 7.5	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 18	純 8.6	純 8.6	—	—
		朝倉台西1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		朝倉台東1～7丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
		浅古	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	穴師	1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 13	中 22	純 9.9	純 9.9	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 9.3	純 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 29	純 13	純 13	—	—
		石上三輪歴史的風土保存区域								
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 18	純 11	純 11	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 8.4	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 24	中 15	中 15	—	—
い	阿部	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安倍木材団地1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安部木材団地2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飯盛塚	全域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—
	池之内	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 磐余歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域		—	純 9.9	純 13	—	—	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	生田	(1) 農用地区域	%	倍 一純	倍 14純	倍 20	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 上記以外の区域	40	1.1 中	18中	36純	13純	13	—	—
	太田	農用地区域		倍 一純	倍 8.5純	倍 13	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1 中	14中	19中	13中	13	—	—
	栗殿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大西	農用地区域		倍 一純	倍 9.6純	倍 16	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
	栗原	1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1 中	15中	32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	13中	30中	13中	13	—	—
		農用地区域		倍 一純	倍 13純	倍 18	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
	小夫	1 国道166号線沿い	30	1.1 中	21中	34純	4.2純	4.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	17中	31純	2.0純	2.0	—	—
	小夫嵩方	農用地区域		倍 一純	倍 5.8純	倍 5.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1 中	7.7中	13純	2.7純	2.7	—	—
	忍阪	農用地区域		倍 一純	倍 5.8純	倍 6.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1 中	7.7中	13純	3.0純	3.0	—	—
	忍阪	市街化区域								
		1 国道165号線及び国道166号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	下居	1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1 中	12中	17純	10純	10	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 15	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	24純	14純	14	—	—
	下居	主要地方道桜井吉野線沿い	30	1.1 中	8.6中	13純	3.7純	3.7	—	—
		上記以外の地域	30	1.1 中	8.5中	12純	2.4純	2.4	—	—
か	戒重	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	5.9純	6.1	—	—	—	—
	金屋	上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 9.6	中 16	純 10	純 10	—	—
		2 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 15	中 26	純 11	純 11	—	—
		3 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 29	中 14	中 14	—	—
	上之庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 29	—	—	—	—
	萱森	農用地区域		—	純 5.8	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	川合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	河西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 16	中 22	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 26	中 14	中 14	—	—
き	北音羽	農用地区域		—	純 5.5	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
	北山	全域	30	1.1	中 8.1	中 12	純 2.5	純 2.5	—	—
	吉備	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 34	中 11	中 11	—	—
	草川	農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 26	中 13	中 13	—	—
く	倉橋	鳥見山歴史的風土保存区域								

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉橋	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 5.0純	倍 6.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 10	純 7.3	純 7.3	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		倍 一純	倍 5.6純	倍 8.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 13	純 7.8	純 7.8	—	—
		市街化区域								
	黒崎	1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		倍 一純	倍 11純	倍 16	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線沿い	40	1.1	中 14	中 26	中 9.3	中 9.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 25	純 2.3	純 2.3	—	—
こ さ し	狛	農用地区域		倍 一純	倍 5.7純	倍 6.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.6	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
	下り尾	農用地区域		倍 一純	倍 5.8純	倍 6.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	桜井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 19	中 29	純 9.8	純 9.8	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 33	中 9.9	中 9.9	—	—
		市街化区域								
		1 国道165号線沿い及び国道165号線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	慈恩寺	市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 16	中 26	純 9.9	純 9.9	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 29	純 11	純 11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	芝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		倍 一純	倍 5.7純	倍 6.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 8.6	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域		倍 一純	倍 5.8純	倍 6.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 19	中 29	純 9.8	純 9.8	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 33	中 9.9	中 9.9	—	—
		市街化区域								
		1 国道165号線沿い及び国道165号線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 16	中 26	純 9.9	純 9.9	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 29	純 11	純 11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純	13純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道169号線沿い	40	1.1	中 19中	34	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15中	27中	12中	12	—	—
	下	農用地区域		一純	4.9純	5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3中	10純	3.0純	3.0	—	—
	修理枝	農用地区域		一純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5中	13純	3.0純	3.0	—	—
	白河	農用地区域		一純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5中	13純	1.9純	1.9	—	—
	白木	農用地区域		一純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.9中	13純	2.0純	2.0	—	—
	新屋敷	農用地区域		一純	8.8純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中 15中	24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14中	22中	13中	13	—	—
せ	芹井	農用地区域		一純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7中	13純	3.0純	3.0	—	—
た	高家	農用地区域		一純	7.5純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12中	14純	7.8純	7.8	—	—
	大福	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	13純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 17中	22中	9.9中	9.9	—	—
	高田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	12純	16	—	—	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高田	2 上記以外の区域	40	1.1	中	16中	29純	12純	12	—	—	
	瀧倉	農用地区域	—	—	純	5.6純	5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.7中	13純	3.0純	3.0	—	—	
	谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	ち	茅原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
			1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	8.7中	14純	10純	10	—	—
			2 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	
			(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中	12中	19中	11中	11	—	—
			(2) 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 農用地区域	—	—	純	8.7純	13	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	22中	14中	14	—	—	
つ		辻	国道169号線より西側の地域	30	1.1	中	12中	25中	15中	15	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	純	8.0純	11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	19純	9.7純	9.7	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	純	11純	15	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	23純	13純	13	—	—	
	と	多武峰	全域	30	1.1	中	8.1中	11純	2.5純	2.5	—	—
		外山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 鳥見山歴史的風土保存区域及び石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中	22中	29純	9.9純	9.9	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	26中	36中	12中	12	—	—	
豊田		全域	30	1.1	中	10中	14	—	—	—	—	
な		中谷	農用地区域	—	—	純	5.6純	5.8	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中	7.5中	13純	3.0純	3.0	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西口	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 3.1	純 3.1	—	—
	西之宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	箸中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 25	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	40	1.1	中 15	中 35	中 15	中 15	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	中 14	中 14	—	—
	橋本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 磐余歴史的風土保存区域	40	1.1	中 18	中 29	純 9.6	純 9.6	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 15	純 20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 33	中 11	中 11	—	—
	初瀬	市街化区域								
		1 国道165号線及び主要地方道桜井都祁線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線沿い	40	1.1	中 18	中 30	中 8.6	中 8.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	純 2.2	純 2.2	—	—
	針道	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.9	純 2.9	—	—
	東田	農用地区域		—	純 7.7	純 15	—	—	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東田 東新堂	上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 26	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	40	1.1	中 17	中 29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	—	—	—	—
ふ	豊前	農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 24	—	—	—	—
ま	巻野内	農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	30	1.1	中 17	中 37	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 26	中 14	中 14	—	—
	大豆越	農用地区域		—	純 13	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 26	中 13	中 13	—	—
み	三谷	農用地区域		—	純 5.4	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	南音羽	農用地区域		—	純 5.2	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
	三輪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 16	中 18	純 9.9	純 9.9	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 20	中 28	純 11	純 11	—	—
		(2) 上記以外の区域								
も	百市	イ 農用地区域		—	純 16	純 19	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	40	1.1	中 23	中 35	中 14	中 14	—	—
		農用地区域		—	純 6.7	純 9.7	—	—	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	百市	上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
や	八井内	全域	30	1.2	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
	山田	磐余歴史的風土保存区域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 9.4	純 9.4	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 13	純 8.8	純 8.8	—	—
よ	横柿	農用地区域		—	純 6.7	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
	吉隠	農用地区域		—	純 5.8	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道165号線沿い	30	1.1	中 19	中 30	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 2.3	純 2.3	—	—
り	竜谷	全域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—
ろ	鹿路	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
わ	脇本	市街化区域								
		1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道165号線沿い	40	1.1	中 26	中 42	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 14	中 20	純 9.5	純 9.5	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 31	純 12	純 12	—	—
	和田	農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—