

市区町村名：生駒郡三郷町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	信貴ヶ丘 1～4 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 27	純 27	—	—
	信貴山西	全域	40	1.1	—	中 25	純 20	純 20	—	—
	信貴山東	全域	40	1.1	—	中 25	純 21	純 21	—	—
	信貴南畑 1 丁目	農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 24	純 24	純 24	—	—
	城山台 1～5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 30	純 27	純 27	—	—
せ	勢野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 23	中 28	純 24	純 24	—	—
	勢野北 1～5 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	勢野西 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勢野東 1～6 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
た	立野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 28	純 22	純 22	—	—
	立野北 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 31	—	—	—	—
	立野南 1～3 丁目	市街化区域								

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立野南１～３丁目	１ 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 28	—	—	—	—
ひ	東信貴ヶ丘１～３丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
み	南畑	全域	40	1.1	中 13	中 19	純 21	純 21	—	—
	美松ヶ丘西１・２丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	—	—	—	—	—
	美松ヶ丘東１・２丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	三室１・２丁目	国道２５号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ゆ	夕陽ヶ丘	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—