

市区町村名：磯城郡田原本町

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	味間	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中 19	中 37	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—
い	今里	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 16	—	—	—	—
お	伊与戸	農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	多	農用地区域		—	純 7.1	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—	—
	大網	農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 16	—	—	—	—
	大木	農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—
か	鍵	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.2	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 2 4 号線沿い	30	1.1	中 21	中 39	—	—	—	—
	笠形	農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	金澤	農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 10	中 15	—	—	—	—
	唐古	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：磯城郡田原本町

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	唐古	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域		一純 6.4	純 12	—	—	—	—	—
		(1) 国道 2 4 号線沿い	30	1.1	中 20	中 42	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 23	—	—	—	—
く	蔵堂	農用地区域		一純 7.3	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	黒田	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 6.1	純 10	—	—	—	—	—
こ	小阪	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 15	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 7.5	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 33	—	—	—	—
さ	金剛寺	農用地区域		一純 6.5	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 15	—	—	—	—
	阪手	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 7.3	純 14	—	—	—	—	—
し	佐味	2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大和高田桜井線沿い	30	1.1	中 20	中 37	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 29	—	—	—	—
		農用地区域		一純 7.3	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 16	—	—	—	—
し	十六面	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 7.1	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：磯城郡田原本町

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	十六面	(1) 檀原バイパス沿い	30	1.1	中	12	中	15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	14	—	—	—	—
	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	15	純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	23	中	32	—	—	—	—
	大安寺	農用地区域		—	純	7.3	純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域										
		1 主要地方道大和高田桜井線沿い	30	1.1	中	20	中	37	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	20	—	—	—	—
	為川南方	農用地区域		—	純	7.1	純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	10	中	16	—	—	—	—
	為川北方	農用地区域		—	純	7.1	純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	10	中	15	—	—	—	—
	ち	千代	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
			市街化調整区域									
1 阿部田												
(1) 農用地区域			—	純	5.6	純	10	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域		30	1.1	中	11	中	13	—	—	—	—	
2 上記以外の地域												
(1) 農用地区域			—	純	12	純	27	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域												
イ 主要地方道桜井田原本王寺線沿い		30	1.1	中	19	中	38	—	—	—	—	
ロ 上記以外の地域		30	1.1	中	18	中	37	—	—	—	—	
と	富本	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	5.8	純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.7	中	15	—	—	—	—

市区町村名：磯城郡田原本町

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 33	—	—	—	—
	西井上	農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	西竹田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	—	—	—	—
	西代	農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 15	—	—	—	—
は	秦庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 31	—	—	—	—
	八田	農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 15	—	—	—	—
	東井上	農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	平田	農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	平野	農用地区域		—	純 5.6	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 16	—	—	—	—
ほ	法貴寺	農用地区域		—	純 6.5	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 14	—	—	—	—
	保津	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：磯城郡田原本町

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保津	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 6.7	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 27	—	—	—	—
ま	松本	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	満田	農用地区域		—	純 7.1	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
み	宮古	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 19	—	—	—	—
	宮森	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 29	—	—	—	—
や	八尾	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
	薬王寺	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 樫原バイパス沿い	30	1.1	中 9.7	中 33	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 27	—	—	—	—
	矢部	農用地区域		—	純 7.1	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								

