

市区町村名：天理市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合場町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 21	—	—	—	—
	荒蒔町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 31	—	—	—	—
い	石上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道天理環状線以東の地域	50	1.1	純 6.6	純 8.0	純 6.5	純 6.5	—	—
		2 上記以外の地域								
	櫛本町	(1) 農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ J R 桜井線以西の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 18	中 18	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	中 16	中 16	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	櫛本町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) J R 桜井線以西の地域	50	1.1	中 18	中 35	中 51	中 51	—	—
		(2) 福住町北側の地域		—	—	—	純 7.6	純 7.6	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	櫛本町	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 31	中 49	中 49	—	—
	稲場町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 2 5 号線沿い	50	1.1	中 49	中 64	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 64	—	—	—	—
	岩室町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 2 5 号線沿い	50	1.1	中 49	中 69	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 35	—	—	—	—
う お	岩屋町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 19	純 7.9	純 7.9	—	—
	内馬場町	全域	50	1.1	純 4.3	純 11	純 6.3	純 6.3	—	—
	庵治町	農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 2 4 号線沿い	50	1.2	中 33	中 51	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 20	中 29	中 29	—	—
	乙木町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 6.4	純 9.5	純 17	純 17	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 24	中 19	中 19	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海知町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 22	—	—	—	—
	嘉幡町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 22	—	—	—	—
	上仁興町	全域	50	1.1	純 6.0	純 9.9	純 3.3	純 3.3	—	—
	萱生町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.0	純 10	純 10	純 10	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道169号線沿い	50	1.1	中 32	中 46	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	中 10	中 10	—	—
	川原城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上総町	農用地区域								
		1 市道田櫛本線沿い		—	純 18	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 18	純 26	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 市道田櫛本線沿い	50	1.1	中 41	中 56	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	中 53	中 53	—	—
き	岸田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道天理環状線以東の地域		—	—	—	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 11	純 22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.2	中 16	中 25	中 27	中 27	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜殿町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	16純	28	—	—	—	—
く	九条町	上記以外の区域	50	1.1	中	20中	35中	29中	29	—
				—	純	7.8純	18	—	—	—
	蔵之庄町	農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—
				—	純	12純	18	—	—	—
こ	御経野町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				—	純	10純	17	—	—	—
	小島町	農用地区域		—	純	10純	17	—	—	—
				—	純	10純	17	—	—	—
	小田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				—	純	10純	17	—	—	—
		市街化調整区域		—	純	10純	17	—	—	—
				—	純	10純	17	—	—	—
		1 農用地区域		—	純	16純	28	—	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		2 上記以外の区域		—	純	16純	28	—	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		(1) 市道田櫨本線沿い	50	1.1	中	41中	56	—	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	29中	29	—
				—	純	16純	28	—	—	—
さ	指柳町	市街化区域		—	純	16純	28	—	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	29中	29	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		市街化調整区域		—	純	16純	28	—	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		1 農用地区域		—	純	16純	28	—	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		2 上記以外の区域		—	純	16純	28	—	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		(1) 市道田櫨本線沿い	50	1.1	中	41中	56	—	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	29中	29	—
				—	純	16純	28	—	—	—
	佐保庄町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純	6.3純	11純	10純	10	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		上記以外の区域		—	純	16純	28	—	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中	33中	45	—	—	—
				—	純	16純	28	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.2中	24中	10中	10	—
				—	純	16純	28	—	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三昧田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道天理環状線以東の地域		—	—	—	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 35	中 45	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	中 19	中 19	—	—
し	渋谷町	崇神景行天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純 6.8	純 11	純 7.1	純 7.1	—	—
		上記以外の地区								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.0	純 13	純 7.1	純 7.1	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 46	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 8.9	純 8.9	—	—
	下仁興町	全域	50	1.1	純 6.9	純 9.9	純 3.3	純 3.3	—	—
	成願寺町	農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 31	中 45	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 24	中 24	—	—
	小路町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 22	中 36	—	—	—	—
す	杉本町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

奈良税務署

市町村名：大連市			宗民税倍率							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田町	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 6.3	純 11	純 6.3	純 6.3	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	純 9.0	純 11	純 6.4	純 6.4	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 33	—	—	—	—
	田部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 40	—	—	—	—
	丹波市町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 18	純 27	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 33	純 11	純 11	—	—
	ち	苅原町	全域	50	1.1	純 6.2	純 9.0	純 3.3	純 3.3	—
と	遠田町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 8.7	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 13	中 21	中 23	中 23	—	—
	富堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 33	—	—	—	—
	豊井町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	豊田町	市街化調整区域								
1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		50	1.1	中 16	中 23	純 10	純 10	—	—	
市街化区域										
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 主要地方道天理環状線以東の地域	50	1.2	純 6.9	純 11	純 5.4	純 5.4	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 33	中 9.5	中 9.5	—	—	

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長滝町	全域	50	1.1	純 5.8	純 7.7	純 7.2	純 7.2	—	—
	中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 37	中 37	中 37	—	—
	中之庄町	農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 26	中 19	中 19	—	—
	永原町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 16	中 30	—	—	—	—
	中山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.2	純 11	純 13	純 13	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 46	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 13	中 13	—	—
に	長柄町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 27	—	—	—	—
	檜町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 26	中 36	中 36	—	—
	新泉町	農用地区域		—	純 11	純 21	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 24	中 24	中 24	—	—
	二階堂上ノ庄町	市街化区域								

市区町村名：天理市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二階堂上ノ庄町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	二階堂北菅田町	市街化調整区域	50	1.1	中 18	—	—	—	—	—
		農用地区域	—	純 10	純 18	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 22	中 30	中 30	—	—
	二階堂南菅田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 10	純 18	—	—	—	—	—
	西井戸堂町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 22	中 30	中 30	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西長柄町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 12	純 22	—	—	—	—	—
	檜垣町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 26	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 8.7	純 18	—	—	—	—	—
	東井戸堂町	上記以外の区域	50	1.2	中 13	中 21	中 23	中 23	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	備前町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 12	純 23	—	—	—	—	—
	備前町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 26	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
に	備前町	1 農用地区域	—	純 8.7	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 12	中 21	中 24	中 24	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	兵庫町	国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 45	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	中 22	中 22	—	—
	平等坊町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 36	—	—	—	—
	福住町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	純 5.9	純 9.2	純 7.6	純 7.6	—	—
	福知堂町	全域	50	1.1	中 16	中 26	中 24	中 24	—	—
	藤井町	全域	50	1.1	純 6.9	純 9.9	純 5.7	純 5.7	—	—
ふ	布留町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純 7.6	純 11	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 9.7	純 13	純 11	純 11	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 18	純 24	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 33	中 11	中 11	—	—
へ	別所町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 17	中 9.5	中 9.5	—	—
ま	勾田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	勾田町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 27	—	—	—	—
み	三島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 9.0	純 9.0	—	—
	南六条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 16	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 36	中 53	中 53	—	—
む	武蔵町	農用地区域	—	—	純 8.7	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 21	—	—	—	—
も	守目堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		森本町	—	—	純 13	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 44	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 26	中 19	中 19	—	—
や	柳本町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 崇神景行天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純 7.1	純 11	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 9.8	純 13	純 11	純 11	—	—
		(2) 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 農用地区域	—	—	純 10	純 17	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(イ) 国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 46	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	中 13	中 13	—	—
	山田町	全域	50	1.1	純 5.9	純 9.2	純 4.8	純 4.8	—	—

