

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	櫛原	市街化区域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 16	純 16	—	—
	春日丘 1・2 丁目	市街化区域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 33	中 35	中 35	—	—
	上庄	農用地区域		—	純 14	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 33	中 28	中 28	—	—
	上庄 1～5 丁目	市街化区域								
		1 国道 1 6 8 号線平群バイパス沿い	40	1.0	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
き	菊美台 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 22	中 46	中 46	—	—
	北信貴ヶ丘 1・2 丁目	全域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	久安寺	農用地区域		—	純 5.5	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 9.4	中 9.2	純 17	純 17	—	—
	越木塚	農用地区域		—	純 9.4	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 22	中 24	中 24	—	—
	信貴山	全域	40	1.0	—	中 13	純 7.7	純 7.7	—	—
		信貴畑		—	純 6.4	純 9.6	—	—	—	—
	槻原	上記以外の区域	40	1.0	中 9.2	中 13	純 19	純 19	—	—
		市街化区域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	梶原	1 農用地区域	%	— ^倍	純 12 ^倍	純 14 ^倍	— ^倍	— ^倍	— ^倍	— ^倍	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 19 ^中	中 20 ^中	中 28 ^中	中 28 ^中	—	—	
	下垣内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		— ^倍	純 15 ^倍	純 23 ^倍	— ^倍	— ^倍	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 23 ^中	中 37 ^中	中 45 ^中	中 45 ^中	—	—	
	白石畑	農用地区域		— ^倍	純 5.8 ^倍	純 10 ^倍	— ^倍	— ^倍	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.2 ^中	中 13 ^純	純 12 ^純	純 12 ^純	—	—	
	た	竜田川 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	つ	椿井	市街化区域								
1 国道 1 6 8 号線・県道椿井王寺線沿い			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		— ^倍	純 13 ^純	純 18 ^純	— ^倍	— ^倍	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道 1 6 8 号線沿い	40	1.0	中 23 ^中	中 32 ^中	中 38 ^中	中 38 ^中	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19 ^中	中 25 ^純	純 22 ^純	純 22 ^純	—	—	
椿台 1 ～ 4 丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
な		梨本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
		1 農用地区域		— ^倍	純 16 ^純	純 22 ^純	— ^倍	— ^倍	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 23 ^中	中 33 ^中	中 28 ^中	中 28 ^中	—	—	
	鳴川	農用地区域		— ^倍	純 6.8 ^純	純 8.5 ^純	— ^倍	— ^倍	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 10 ^中	中 14 ^純	純 19 ^純	純 19 ^純	—	—	
に	西宮	全域	40	1.1	中 17 ^中	中 30 ^中	中 34 ^中	中 34 ^中	—	—	
	西宮 1 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		— ^倍	純 13 ^純	純 25 ^純	— ^倍	— ^倍	—	—	

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西宮 1～3 丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 35	中 34	中 34	—	—
	西向	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 34	中 41	中 41	—	—
	は 初香台 1～5 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	ひ 光ヶ丘 1・2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	平等寺	市街化区域								
		1 国道 168 号線平群バイパス沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 168 号線沿い	40	1.1	中 19	中 31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 24	純 25	純 25	—	—
	福貴	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 25	中 31	中 31	中 31	—	—
	福貴畑	農用地区域		—	純 6.2	純 6.0	—	—	—	—
み		上記以外の区域	40	1.1	中 8.9	中 8.2	純 17	純 17	—	—
	樺原	農用地区域		—	純 9.4	純 23	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 32	中 23	中 23	—	—
	三里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 25	中 30	純 32	純 32	—	—
	緑ヶ丘 1～2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み よ わ	緑ヶ丘3～6丁目	全域	40%	1.1倍	比準	比準	比準	比準	—	—
	吉新1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	若井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	12純	20	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	17中	28中	31中	31	—
	若葉台1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	31中	31	—