

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
い	池沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	池之内町	農用地区域		—	純 19	純 29	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 38	—	—	—	—
	石川町	農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 23	中 60	中 60	—	—
	伊豆七条町	農用地区域		—	純 14	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24・25号線沿い	—	路線	中 81	中 110	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 29	中 68	中 68	—	—
	泉原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	櫛枝町	農用地区域		—	純 13	純 23	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 18	中 30	中 60	中 60	—	—
	井戸野町	農用地区域								
		1 県道木津横田線沿い		—	純 53	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 17	純 21	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 65	中 73	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 23	中 118	中 118	—	—
	藺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今国府町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 33	—	—	—	—
う	植槻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
え	永慶寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大江町	農用地区域		—	純 18	純 31	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大江町	1 国道24号線沿い	—	路線	中 84	中 103	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	中 118	中 118	—	—
か	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	上三橋町	1 農用地区域		—	純 12	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 30	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 13	純 25	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	冠山町	1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 84	中 130	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	中 118	中 118	—	—
	冠山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
観音寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 25	純 30	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 31	中 41	—	—	—	—	
き	北鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 21	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 30	—	—	—	—
	く	九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域										
九条町		1 農用地区域		—	純 22	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 31	—	—	—	—
九条平野町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く こ さ し	車町	全域	— %	— 倍 路線	— 倍 比準	— 倍 比準	— 倍 比準	— 倍 比準	— 倍 —	— 倍 —
	小泉町	市街化区域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		— 純	20 純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	23 中	42	—	—	—	—
	小泉町東1～3丁目	全域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
	小林町	市街化区域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		— 純	19 純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	25 中	30 中	111 中	111	—	—
	小林町西1～3丁目	全域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
	小南町	市街化区域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		— 純	21 純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	28 中	40 中	97 中	97	—	—
	紺屋町	全域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
さ し	材木町	全域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
	堺町	全域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
	雑穀町	全域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
	塩町	全域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
	椎木町	市街化区域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		— 純	21 純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	25 中	29	—	—	—	—
	下三橋町	市街化区域	—	— 路線	— 比準	— 比準	— 比準	— 比準	— —	— —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		— 純	24 純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下三橋町	(1) 国道24号線沿い	—	路線	中 86	中 87	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	中 118	中 118	—	—
	城町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 39	中 53	中 74	中 74	—	—
	城内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白土町	農用地区域		—	純 14	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 85	中 88	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26	中 59	中 59	—	—
	城の台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新庄町	農用地区域		—	純 15	純 23	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 28	中 68	中 68	—	—
	新中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
す	杉町	(1) 市道外環状線以西の地域		—	—	—	純 35	純 35	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 38	中 53	中 53	—	—
		農用地区域		—	純 17	純 31	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉町	1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	52中	85	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	47中	114中	114	—	—
せ	千日町	全域	50	1.1	中	41中	69中	85中	85	—	—
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	高田口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	高田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	20純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	21中	44	—	—	—	—
	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	21純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	22中	50中	97中	97	—	—
丹後庄町	農用地区域										
	1 県道大和郡山広陵線沿い		—	純	27	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		—	純	19純	29	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	49中	77	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	56中	69中	69	—	—	
ち	茶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	長安寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	17純	31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	23中	41	—	—	—	—
	つ	筒井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域											
		1 農用地区域									
		(1) 国道25号線沿い		—	純	59	—	—	—	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	筒井町	(2) 上記以外の地域	%	倍 一純	倍 22純	倍 27	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道25号線沿い	—	路線	中 99	中 136	—	—	—	—
		(2) 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中 40	中 81	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 49	—	—	—	—
て	天井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 県道大和郡山広陵線沿い		一純	30	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		一純	23純	38	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中 49	中 85	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 63	—	—	—	—
		天理町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		洞泉寺町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	豆腐町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		外川町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		一純	30純	35	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 36	中 43	中 60	中 60	—	—
		豊浦町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	15純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 21	中 26	中 86	中 86	—	—
		中鍛冶町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		中城町		一純	13純	15	—	—	—	—
な	奈良町	上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 22	中 71	中 71	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		新木町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新木町	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 15純	倍 35	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	17中	45中	102中	102	—	—
	西岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	19中	43	—	—	—	—
	西観音寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	13中	27	—	—	—	—
	西奈良口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西野垣内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	21中	26中	93中	93	—	—
ぬ	額田部北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	12純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	20中	27中	95中	95	—	—
	額田部寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	19中	24中	93中	93	—	—
	額田部南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	19中	26	—	—	—	—
の	野垣内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	25純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	31中	49	—	—	—	—
は	八条町	農用地区域		一純	12純	21	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.2 中	19中	30中	107中	107	—	—
	発志院町	農用地区域		一純	13純	15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線・県道木津横田線沿い	—	路線	中	83中	104	—	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	発志院町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	21	—	—	—	—		
	番匠田中町	農用地区域												
		1 県道木津横田線沿い		—	純	50	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純	18	純	27	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	90	中	110	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	29	—	—	—	—		
	番条町	農用地区域		—	純	13	純	16	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 国道25号線・県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	18	中	29	中	70	中	70	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	29	中	70	中	70	—	—
ひ	稗田町	農用地区域		—	純	22	純	22	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	29	中	29	中	114	中	114	—	—
	東岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	東奈良口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	ふ	藤原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ほ	本庄町	農用地区域												
		1 県道大和郡山広陵線沿い		—	純	32	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純	18	純	31	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	54	中	93	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	50	中	135	中	135	—	—
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	ま	馬司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
			市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純	22	純	37	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の区域		50	1.0	中	33	中	52	中	103	中	103	—	—	
満願寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—		

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	満願寺町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 21	純 30	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 36	中 83	中 83	—	—	
	み	南井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		南鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		南郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		南大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		美濃庄町	農用地区域								
			1 国道２４号線・県道木津横田線沿い		—	—	純 48	—	—	—	—
			2 上記以外の地域		—	純 25	純 27	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 国道２４号線・県道木津横田線沿い	—	路線	中 76	中 90	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 36	中 118	中 118	—	—
	箕山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
宮堂町	全域	50	1.1	中 19	中 32	中 93	中 93	—	—		
や	矢田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 榎木	50	1.0	純 6.7	純 9.1	純 8.8	純 8.8	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 14	純 29	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 43	純 9.7	純 9.7	—	—	
	矢田町通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	矢田山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柳１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 49	中 69	中 69	—	—	
	山田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									

