

市区町村名：泉佐野市

泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市場東1丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域									
		1 檀波羅山地区地区計画区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	30中	49中	49	—	—
	市場東2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	30中	49中	49	—	—
	市場南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	30中	49中	49	—	—
	お	大木	農用地区域	—	純	10純	19	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	17中	30純	8.9純	8.9	—
		岡本1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純	12純	18	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
	(1) 国道26号線沿い	40	1.1	中	30中	31	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	22	—	—	—	—	
か	上瓦屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	30中	49中	49	—	—
	上之郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	10純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) JR阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中	23中	29中	36中	36	—	—
		(2) JR阪和線から檜井川までの地域	40	1.1	中	20中	28中	32中	32	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28純	9.6純	9.6	—	—
し	下瓦屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	30	—	—	—	—
	松風台1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	



市区町村名：泉佐野市

泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日根野	(1) J R 阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中	27中	33	—	—	—	—
		(2) J R 阪和線から樫井川までの地域	40	1.1	中	21中	29中	24中	24	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29純	10純	10	—	—
み	南中岡本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中	30中	31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	22	—	—	—	—
南中樫井	南中樫井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中	30中	31中	39中	39	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	22中	39中	39	—	—
南中安松	南中安松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中	30中	31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	21	—	—	—	—
上記以外	上記以外	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	17中	29純	9.6純	9.6	—	—