

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	芥川	全域	30	1.1	—	—	純 9.8	純 9.8	—	—
	安満磐手町	全域	50	1.1	—	中 65	—	—	—	—
	安満御所の町	全域	50	1.1	中 39	中 60	中 20	中 20	—	—
	安岡寺町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 34	中 34	—	—
い	井尻1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道171号線沿い	50	1.1	中 58	中 81	—	—	—	—
	出灰	農用地区域		—	純 4.8	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.1	純 3.2	純 3.2	—	—
お	大冠町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 62	—	—	—	—
	大塚町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 56	—	—	—	—	—
か	梶原	全域	30	1.1	中 11	中 14	純 11	純 11	—	—
	梶原1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 71	純 11	純 11	—	—
	梶原中村町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	上田部	全域	30	1.1	—	—	純 9.8	純 9.8	—	—
	上土室1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	—	中 42	中 42	—	—
	唐崎	農用地区域		—	純 27	純 44	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 55	中 77	—	—	—	—
	唐崎北1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	—	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 27	純 44	—	—	—	—

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	唐崎北１～３丁目	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		１ 主要地方道大阪高槻京都線沿い、主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 54	中 77	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 63	—	—	—	—
	唐崎中１～４丁目	農用地区域		—	純 27	純 44	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		１ 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 55	中 77	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 62	—	—	—	—
	唐崎南１～３丁目	農用地区域		—	純 27	純 43	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		１ 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 55	中 77	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 63	—	—	—	—
	川久保	農用地区域		—	純 7.3	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	純 8.1	純 8.1	—	—
	上牧	全域	30	1.1	中 11	中 14	純 11	純 11	—	—
	上牧北駅前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 71	中 40	中 40	—	—
	上牧町１～５丁目	農用地区域		—	純 25	純 38	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		１ 国道１７１号線沿い	50	1.1	中 54	中 80	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 60	—	—	—	—
	上牧山手町	番所山、丸山、政所山	50	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 56	中 39	中 39	—	—
く	郡家新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 69	—	—	—	—
	郡家本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 69	中 43	中 43	—	—
こ	神内	全域	30	1.1	—	中 14	純 11	純 11	—	—
	神内１丁目	全域	50	1.1	中 36	中 56	中 39	中 39	—	—

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	神内2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	黄金の里1丁目	全域	50	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—
	西面	農用地区域		—	純 27	純 42	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大阪高槻京都線沿い、主要 地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 53	中 77	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	—	—	—	—	—
	西面北1・2丁目	農用地区域		—	純 27	純 42	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大阪高槻京都線沿い、主要 地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 53	中 77	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 61	—	—	—	—
	西面中1・2丁目	農用地区域		—	純 27	純 42	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 53	中 77	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 61	—	—	—	—
	西面南1～4丁目	農用地区域		—	純 27	純 42	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 41	中 61	—	—	—	—
	三箇牧1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 27	純 41	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
し す	清水台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—
	下	全域	30	1.1	—	中 15	純 12	純 12	—	—
	須賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 62	—	—	—	—

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉生	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 3.7	純 5.5	—	—	—	—	—
た	田能	上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 8.1	純 4.4	純 4.4	—	—
		農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—	—	—
	玉川 1 ～ 4 丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.6	純 6.1	純 6.1	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大阪高槻京都線沿い 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 53	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	—	—	—	—	—
つ	塚脇 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 54	中 28	中 28	—	—
と	道鶴町 1 ～ 6 丁目	全域	50	1.1	中 45	中 60	中 42	中 42	—	—
		東和町								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 40	—	—	—	—	—
な	中畑	農用地区域		—	純 3.5	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 8.5	純 5.0	純 5.0	—	—
	奈佐原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 34	中 48	中 23	中 23	—	—
	奈佐原 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 47	中 62	中 33	中 33	—	—
	奈佐原元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 58	中 37	中 37	—	—
	成合	全域	50	1.1	中 13	中 14	純 10	純 10	—	—
		成合北の町	50	1.1	中 38	中 58	中 26	中 26	—	—
	成合中の町	全域	50	1.1	中 38	中 58	—	—	—	—
		成合東の町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 58	中 20	中 20	—	—

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	南平台 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 58	中 72	中 39	中 39	—	—
に	西之川原 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 55	—	—	—	—
の	二料	農用地区域	—	純 3.5	純 5.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	純 4.5	純 4.5	—	—
は	野田 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	—	—	—	—	—
	野田東 1・2 丁目	全域	50	1.1	中 42	—	—	—	—	—
		全域	30	1.1	中 12	中 11	純 10	純 10	—	—
	萩谷	全域	50	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—
		全域	30	1.1	中 11	—	純 11	純 11	—	—
	萩之庄 1 丁目	全域	50	1.1	中 36	中 67	中 40	中 40	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	萩之庄 2～5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 58	中 80	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 58	中 40	中 40	—	—
	柱本 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 27	純 41	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 55	中 77	—	—	—	—
		（1） 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 55	中 77	—	—	—	—
		（2） 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 61	—	—	—	—
	柱本南町	市街化区域	60	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 55	—	—	—	—	—
		1 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中 55	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	—	—	—	—	—
	服部	全域	30	1.1	中 6.8	—	純 10	純 10	—	—

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音順 市町村名・関係市	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	土室町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		市街化調整区域	50	1.1	中	52中	69中	43中	43	—	—
		農用地区域	—	純	6.3純	9.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	原	1 網ノ内、市ノ上、岩井谷口、姥清水、大北、大畑、大南、上荒堀、上川原、上中野、上ノ坊、上東原、上柳手、岸ノ下、岸ノ段、九品堂、御所馬場、小橋、小山、地藏ヶ谷、清水、下荒堀、下川、下京阪、下東條、下中野、下ノ坊、下柳手、庄ノ前、城ノ下、田尻、大倍寺、田中、田中裏、留り、中村、多見堂、辻ノ前、西馬場、温井、橋ノ段、樋口、久川、古川筋、古ノ城、南奥谷、南、宮ノ西、むくさ、森ノ堂、米ヶ阪、竜ヶ鼻、若町、和田ノ内									
		(1) 主要地方道枚方亀岡線沿い	50	1.1	中	28中	41中	37中	37	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	14中	27中	27	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	14純	8.9純	8.9	—	—
		番田1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	56中	62	—	—	—	—
ひ	東天川1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	43中	60	—	—	—	—
	東上牧1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	41中	60	—	—	—	—
	氷室町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	43中	69中	43中	43	—	—
ふ	深沢町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	中	40	—	—	—	—	—	
	深沢本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	40中	62	—	—	—	—
ま	前島1～5丁目	全城	50	1.1	中	50中	60	—	—	—	

市区町村名：高槻市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま み	松が丘 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	—	—中	33中	33	—	—
	三島江	農用地区域		—純	27純	44	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中	55中	77	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	63	—	—	—
	三島江 1 ～ 4 丁目	農用地区域		—純	27純	44	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大阪高槻線沿い	50	1.1	中	55中	77	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	63	—	—	—
や り	宮之川原元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	36中	55	—	—	—
	山手町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	15純	12純	12	—	—
	山手町 2 丁目	全城	50	1.1	中	48中	69中	42中	42	—
		全城	40	1.1	中	12中	16純	11純	11	—
	上記以外	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—