

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	磯島北町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中 67	中 96	中 24	中 24	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 74	中 23	中 23	—	—	—	
	磯島元町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中 67	中 96	中 24	中 24	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 74	中 23	中 23	—	—	—	
	お	大峰北町 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
			市街化調整区域									
1 府道枚方交野寝屋川線沿い			50	1.1	中 61	中 93	中 24	中 24	—	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	中 46	中 67	中 22	中 22	—	—	—	
大峰東町		市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道 3 0 7 号線沿い	50	1.1	中 61	中 93	中 24	中 24	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 67	中 22	中 22	—	—	—	
大峰元町 1・2 丁目		市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 67	中 22	中 22	—	—	—	
岡東町	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区域		個別	—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
岡本町	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区域		個別	—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
か	春日北町 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 74	中 22	中 22	—	—	—	
	春日西町 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中 61	中 92	中 24	中 24	—	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日西町１～４丁目	２ 上記以外の地域	50%	1.1倍	中	49中	74中	22中	22中	—	—
	春日東町１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	49中	74中	22中	22中	—	—
	春日元町１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	49中	74中	22中	22中	—	—
	片鉾本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	41中	—	—	—	—	—
	き	北中振１～４丁目	市街化区域	—	個別	—	—	—	—	—	—
		1 光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	72中	97中	—	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	56中	81中	—	—	—	—	
		高田１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ		市街化調整区域	1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	58中	89中	31中	31中	—
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	51中	77中	29中	29中	—	—
	交北１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	62中	—	—	—	—	—
	1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	41中	78中	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	70中	22中	22中	—	—
	し	招提北町１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1 府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	65中	90中	—	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	中	53中	70中	22中	22中	—	—
招提中町１～３丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	招提中町１～３丁目	１ 府道枚方高槻線及び市道牧野長尾線 沿い	50	1.1	中	65	中	90	—	—	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	70	中	22	中	22	—	—
	招提東町１～３丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		—	—		
		市街化調整区域												
		１ 国道１号線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	65	中	90	中	23	中	23	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	70	中	22	中	22	—	—
	招提南町１～３丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	55	中	70	中	22	中	22	—	—
	招提元町１～４丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		—	—		
		市街化調整区域												
		１ 市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	65	中	90	—	—	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	70	—	—	—	—		
	新町１丁目	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区 域		個別		—	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		—	—		
す	杉	全域	40	1.1	中	35	中	59	純	19	純	19	—	—
	杉１～４丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		—	—		
		市街化調整区域												
		１ 国道３０７号線及び府道枚方高槻線 沿い	40	1.1	中	59	中	86	中	21	中	21	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	45	中	72	中	20	中	20	—	—
	杉北町１丁目	全域	40	1.1	中	45	中	72	中	19	中	19	—	—
	杉責谷１丁目	全域	40	1.1	中	45	中	72	中	20	中	20	—	—
	杉山手１～３丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	45	中	72	中	20	中	20	—	—
	そ	宗谷１・２丁目	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準		—	—	
市街化調整区域			40	1.1	中	24	中	38	中	19	中	19	—	—
尊延寺		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準		—	—		
	市街化調整区域													

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	尊延寺	1 府道枚方山城線及び市道杉尊延寺線沿い	40	1.1	中 31	中 55	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 37	純 18	純 18	—	—
	尊延寺 1～6 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 府道枚方山城線及び市道杉尊延寺線沿い	40	1.1	中 31	中 55	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 38	純 19	純 19	—	—
た	田口 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 号線、府道杉田口禁野線及び府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中 63	中 104	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 76	中 23	中 23	—	—
つ	津田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 34	純 20	純 20	—	—
	津田駅前 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 75	中 24	中 24	—	—
	津田北町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 307 号線及び府道交野久御山線沿い	50	1.1	中 58	中 101	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 75	中 22	中 22	—	—
	津田西町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 75	中 22	中 22	—	—
	津田東町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 75	中 22	中 22	—	—
	津田山手 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 75	中 20	中 20	—	—
て	出口 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て <										

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長尾元町１～７丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	中宮大池１～４丁目	１ 府道長尾八幡線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中 55	中 98	中 21	中 21	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 79	中 20	中 20	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	渚内野１～４丁目	１ 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中 61	中 101	中 24	中 24	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 77	中 23	中 23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	渚西１～３丁目	１ 府道京都守口線沿い	50	1.1	中 67	中 96	中 24	中 24	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 74	中 23	中 23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 74	中 23	中 23	—	—
	茄子作１～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中 57	中 89	中 31	中 31	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 78	中 29	中 29	—	—
	茄子作南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 51	中 78	中 29	中 29	—	—
に	西招提町	府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中 65	中 111	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 91	—	—	—	—
	西牧野１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 府道京都守口線沿い	50	1.1	中 67	中 96	中 24	中 24	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 74	中 23	中 23	—	—
の	野村北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野村北町	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	73中	22中	22	—	—
	野村南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	47中	75中	22中	22	—	—
ひ	東田宮１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道１号線沿い	50	1.1	中	76中	100	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	84	—	—	—	—	
	東藤田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	57中	84中	22中	22	—	—
	氷室台１丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		40	1.1	中	36中	49中	19中	19	—	—	
ふ	藤阪天神町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	62中	78中	22中	22	—	—
	藤阪東町１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中	62中	78中	22中	22	—	—	
	藤阪南町１～３丁目	府道交野久御山線沿い	50	1.1	中	72中	90中	24中	24	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	62中	78中	22中	22	—	—
	藤阪元町１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中	62中	78中	22中	22	—	—	
ほ	穂谷	全域	40	1.1	純	20純	26純	13純	13	—	—
	穂谷１～４丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	純	20純	26純	13純	13	—	—
み	南中振１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道１号線及び１７０号線沿い	50	1.1	中	72中	97中	24中	24	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	81中	23中	23	—	—	
む	村野西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	57中	84	—	—	—	—

