

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	間之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	赤尾町	農用地区域		—	純 5.3	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 15	中 15	—	—
	浅小井町	農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.3	中 11	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 15	中 15	—	—
	安土町石寺	農用地区域		—	純 3.5	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 8 号線沿い		1.1	中 6.1	中 7.2	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 5.9	中 14	中 14	—	—
	安土町内野	農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道小脇西生来線沿い		1.1	中 4.7	中 7.5	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.3	中 13	中 13	—	—
	安土町上出	農用地区域		—	純 3.5	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.8	中 14	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 12	中 14	中 14	—	—
	安土町上豊浦	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.2	中 7.9	中 20	中 20	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.3	中 18	中 18	—	—
	安土町桑実寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 6.6	—	—	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町桑実寺	2 上記以外の区域	%	1.1	中 4.6	中 8.0	中 12	中 12	—	—
	安土町小中	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 6.3	中 12	中 12	—	—
	安土町香庄	農用地区域		—	純 4.4	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い		1.1	中 7.1	中 8.7	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 8.0	中 17	中 17	—	—
	安土町慈恩寺	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 7.6	中 12	中 12	—	—
	安土町下豊浦	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道栗見新田安土線，安土西生来線沿い		1.1	中 7.6	中 7.9	中 20	中 20	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 7.0	中 18	中 18	—	—
	安土町常楽寺	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 6.6	中 16	中 16	—	—
	安土町大中	農用地区域		—	純 3.7	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 6.7	中 17	中 17	—	—
	安土町中屋	農用地区域		—	純 3.6	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 6.3	中 14	中 14	—	—
	安土町西老蘇	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安土町西老蘇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 6.3	中 15	中 15	—	—	
		安土町東老蘇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道 8 号線沿い		1.1	中 6.1	中 8.3	中 18	中 18	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 7.0	中 14	中 14	—	—	
		安土町宮津	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 5.1	中 6.6	中 13	中 13	—	—	
		安養寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純 5.1	純 7.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 8.4	中 12	中 15	中 15	—	—	
い	生須町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	池田本町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 9.0	中 15	中 17	中 17	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 15	中 15	—	—		
	池田町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	為心町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	為心町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	為心町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	板屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市井町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	中 15	中 15	—	—
	上田町	市街化区域								
		1 東海道新幹線以北	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 8.6	—	—	—	—
う	上野町	2 上記以外の区域								
		(1) 東海道新幹線以北	40	1.1	中 6.6	中 11	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 18	中 18	—	—
	上畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	30	1.1	純 4.1	純 6.7	中 13	中 13	—	—
	宇津呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
え	江頭町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 4 7 7 号線沿い	40	1.1	中 6.6	中 13	中 17	中 17	—	—
	江南町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 11	中 16	中 16	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大杉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大房町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大房町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 4.4	純 7.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線， 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 9.1	中 9.1	—	—
	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 5.1	純 8.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道近江八幡守山線，県道大 房東横関線沿い	30	1.1	中 9.0	中 16	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 16	中 16	—	—
	沖島町	農用地区域		一純 2.6	純 3.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 6.4	純 9.1	純 9.1	—	—
	長田町	農用地区域		一純 4.6	純 7.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 8.8	中 11	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12	—	—
	小田町	農用地区域		一純 4.8	純 7.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 12	中 12	—	—
	音羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 5.9	純 9.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線，大津 守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 12	中 14	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 16	中 16	—	—
	小幡町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小幡町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鍵之手町	全域	— %	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	加茂町	農用地区域	—	純 4.5	純 9.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.0	中 14	中 16	中 16	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 15	中 15	—	—		
	川原町 1・2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	き	北末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北津田町	農用地区域	—	純 2.9	純 5.3	—	—	—	—	
			上記以外の区域								
1 主要地方道彦根近江八幡線沿い			30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 11	中 11	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 6.8	純 9.1	純 9.1	—	—		
北之庄町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 4.5	純 7.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.9	中 11	中 14	中 14	—	—	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 13	中 13	—	—			
北元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
く	倉橋部町	農用地区域	—	純 4.2	純 7.2	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い	30	1.1	中 7.8	中 9.8	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.9	中 13	中 13	—	—		
こ	御所内町	農用地区域	—	純 4.4	純 7.4	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 国道 8 号線沿い	40	1.1	中 8.7	中 11	中 17	中 17	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 15	中 15	—	—		
	小船木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小船木町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 5.1	純 7.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線，県道大房東横関線沿い	40	1.1	中 8.4	中 12	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 15	中 15	—	—
	金剛寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 5.2	純 8.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線，県道下豊浦鷹飼線沿い	40	1.1	中 8.8	中 14	中 17	中 17	—	—
さ	佐久間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		桜宮町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	佐波江町	農用地区域		一純 3.7	純 5.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.2	中 12	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.6	中 15	中 15	—	—
し	慈恩寺町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	慈恩寺町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	慈恩寺町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	篠原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	島町	農用地区域		一純 2.9	純 6.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 10	中 10	—	—
	十王町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 5.3	純 8.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十王町	(1) 国道477号線沿い	40	1.1	中 7.9	中 13	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 14	中 14	—	—
	正神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	浄土寺町	農用地区域	—	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 12	中 12	—	—
	白王町	農用地区域	—	純 2.9	純 4.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 6.7	中 8.7	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.7	純 10	純 10	—	—
	白鳥町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新左衛門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新巻町	農用地区域	—	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 13	中 13	—	—
	新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	水荃町	農用地区域	—	純 6.6	純 7.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 10	中 10	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 9.5	中 15	中 15	—	—
	末広町	農用地区域	—	純 5.0	純 7.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道421号線沿い	40	1.1	中 7.0	中 10	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.8	中 15	中 15	—	—
	杉森町	農用地区域	—	純 4.4	純 7.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 8.7	中 11	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12	—	—
	仲屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	仲屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仲屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	千僧供町	農用地区域	—	純 5.0	純 7.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線，主要地方道近江八幡竜王線沿い	40	1.1	中 6.9	中 14	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	中 15	中 15	—	—
た	大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大中町	農用地区域	—	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 7.8	中 11	中 11	—	—
	鷹飼町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.7	純 9.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 9.1	中 13	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 14	中 14	—	—
	鷹飼町北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹飼町東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹飼町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹飼町南3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	多賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.6	純 8.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 8.4	中 12	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 15	中 15	—	—
な	竹町	農用地区域	—	純 4.9	純 7.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 13	中 13	—	—
	田中江町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中江町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 7.6	中 13	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 12	中 12	—	—
	玉木町 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ち	長光寺町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 4 2 1 号線沿い	40	1.1	中 7.0	中 10	中 27	中 27	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.8	中 25	中 25	—	—
	長福寺町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 28	中 28	—	—
	長命寺町	農用地区域		—	純 3.8	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根近江八幡線，大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 6.9	中 9.6	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.8	純 10	純 10	—	—
つ	津田町	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.3	中 8.0	中 8.0	—	—
	土田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 8.2	中 12	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 12	中 12	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	鉄炮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	友定町	農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
な		1 国道8号線，421号線，主要地方道 大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 8.6	中 11	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.6	中 12	中 12	—	—
な	中小森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 6.1	純 7.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 8.5	中 15	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 14	中 14	—	—
	中之庄町	農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.2	中 10	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	純 9.1	純 9.1	—	—
	永原町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	永原町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	永原町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	縄手町末	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	縄手町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	縄手町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西宿町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
に		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.9	純 9.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道8号線沿い	40	1.1	中 6.8	中 14	中 14	中 14	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西宿町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 13	中 13	中 13	—	—
	西末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西畳屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.1	中 13	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 13	中 13	—	—
	西本郷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.1	中 11	中 17	中 17	—	—
	西本郷町西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西本郷町東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西生来町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
の		(1) 国道8号線，県道安土西生来線， 小脇西生来線沿い	40	1.1	中 7.0	中 10	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.8	中 13	中 13	—	—
	野田町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.7	中 14	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 13	中 13	—	—
	野村町	農用地区域		—	純 3.9	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は ひ	野村町	1 日野川以東	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道477号線，主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.0	中 11	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.4	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.1	中 11	中 9.4	中 9.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.4	中 8.7	中 8.7	—	—
	博労町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	博労町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	博労町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東川町	農用地区域		—	純 5.0	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線，県道綾戸東川線沿い	30	1.1	中 8.2	中 13	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 13	中 13	—	—
	東豊屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東町	農用地区域		—	純 5.1	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.0	中 12	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 12	中 12	中 12	—	—
	東横関町	農用地区域		—	純 4.9	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 8.3	中 11	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 11	中 12	中 12	—	—
	日杉町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	日吉野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.5	中 14	中 19	中 19	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船木町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 10	中 12	中 12	—	—
	船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	古川町	市街化区域								
		1 日野川以南	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 19	中 19	—	—
	堀上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	本町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	牧町	農用地区域		—	純 4.1	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津守山近江八幡線，県道 近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.0	中 10	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.8	中 9.4	中 9.4	—	—
	孫平治町 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	益田町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 11	中 11	—	—
	馬淵町	農用地区域		—	純 4.9	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 8 号線沿い	40	1.1	中 8.0	中 12	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 8 号線より南側	40	1.1	中 6.6	中 11	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 18	中 18	—	—
	丸の内町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	円山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	円山町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.9	中 8.9	中 12	中 12	—	—
		(2) ヨシ群落保全区域		—	—	—	中 5.9	中 5.9	—	—
み	緑町 1～4 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		南津田町		—	—	—	—	—	—	—
	南本郷町 1～3 丁目	農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 7.8	中 8.0	中 8.0	—	—
	宮内町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 7.9	—	—	—	—
	武佐町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 13	中 13	—	—
		農用地区域		—	純 4.4	純 7.4	—	—	—	—
む	武佐町	上記以外の区域								
		1 国道 4 2 1 号線沿い	40	1.1	中 8.4	中 10	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.8	中 18	中 18	—	—
		農用地区域		—	純 7.1	純 7.1	—	—	—	—
	元水荃町	上記以外の区域								
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 9.9	中 10	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 9.7	中 9.4	中 9.4	—	—
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	元玉屋町	農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 19	中 19	—	—
や	八木町	農用地区域		—	純 4.9	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 8.5	中 12	中 19	中 19	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木町	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 7.1	中 11	中 18	中 18	—	—
	薬師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柳町 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	若葉町 1 ～ 5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	若宮町	農用地区域		—	純 5.3	純 8.1	—	—	—	—
わ		上記以外の区域								
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.0	中 15	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 11	中 18	中 18	—	—