

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	赤尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 17	純 20	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 32	中 11	中 11	—	—
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日が丘１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日が丘２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 19	中 19	—	—
	穴太１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	穴太３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 25	純 2.2	純 2.2	—	—
	荒川	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 14	純 32	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域								
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 17	中 50	中 35	中 35	—	—
		(2) 湖西道路、志賀バイパス以西の地域	30	1.1	中 15	中 42	純 4.5	純 4.5	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 42	中 26	中 26	—	—
い	栗津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊香立上在地町	農用地区域		—	純 5.5	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 15	純 2.3	純 2.3	—	—
	伊香立上龍華町	農用地区域		—	純 4.5	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		１ 国道４７７号線、県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 12	中 14	中 8.9	中 8.9	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 2.1	純 2.1	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊香立北在地町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純 5.4	純 9.5	—	—	—	—	—
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 2.3	純 2.3	—	—
	伊香立下在地町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線、 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
	伊香立下龍華町	農用地区域		—	純 4.5	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 8.9	中 8.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	純 2.5	純 2.5	—	—
	伊香立途中町	農用地区域		—	純 4.8	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 12	中 14	中 8.9	中 8.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	純 1.8	純 1.8	—	—
	伊香立生津町	農用地区域		—	純 5.4	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 2.3	純 2.3	—	—
	伊香立南庄町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 14	中 16	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 16	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊香立向在地町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線、 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 11	中 13	中 12	中 12	—	—
	池の里	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
	石居1～3丁目	農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 22	純 3.8	純 3.8	—	—
	石場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	石山内畑町	全域	30	1.1	純 9.2	純 12	純 2.3	純 2.3	—	—
	石山千町	農用地区域		—	純 13	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 28	純 2.5	純 2.5	—	—
		全域	30	1.1	純 9.2	純 12	純 2.2	純 2.2	—	—
	石山寺1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石山寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 国道422号線、 県道醍醐大津線沿い	50	1.1	—	—	中 9.2	中 9.2	—	—
	石山寺2丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—
	石山寺3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	石山寺4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 9.2	中 9.2	—	—
	石山寺5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石山寺5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—
	石山寺辺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1	—	—
	石山南郷町	全域	30	1.1	中 15	中 29	純 2.3	純 2.3	—	—
	石山平津町	農用地区域		—	純 15	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 26	中 29	純 1.9	純 1.9	—	—
	一里山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	稲津1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	稲津4丁目	農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 22	中 16	中 16	—	—
	稲津5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 22	純 3.7	純 3.7	—	—
	稲葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 25	純 2.4	純 2.4	—	—
	今堅田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	打出浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	梅林1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	梅林町	全域		—	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—
え	枝1・2丁目	農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 20	中 13	中 13	—	—
	枝3・4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道南郷桐生草津線、 不動寺本堂線沿い	30	1.1	中 8.4	中 20	中 13	中 13	—	—
お		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 20	純 3.0	純 3.0	—	—
	追分町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—
	逢坂1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 27	純 2.4	純 2.4	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	皇子が丘1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 27	純 1.9	純 1.9	—	—
	皇子が丘2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大石小田原1・2丁目	全域	30	1.1	中 12	中 18	純 2.1	純 2.1	—	—
	大石小田原町	全域	30	1.1	中 12	中 18	純 2.1	純 2.1	—	—
	大石曾束1～5丁目	全域	30	1.1	中 10	中 18	純 2.1	純 2.1	—	—
	大石曾束町	全域	30	1.1	中 10	中 18	純 2.1	純 2.1	—	—
	大石富川1～4丁目	農用地区域	—	—	純 7.9	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 14	純 1.3	純 1.3	—	—
	大石富川町	農用地区域	—	—	純 7.9	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 14	純 1.4	純 1.4	—	—
	大石中1～7丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 17	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—
	大石中町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—
	大石東1～7丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 21	純 2.2	純 2.2	—	—
	大石東町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 21	純 2.2	純 2.2	—	—
	大石淀1～3丁目	全域	30	1.1	中 17	中 20	純 2.2	純 2.2	—	—
	大石淀町	全域	30	1.1	中 17	中 20	純 2.2	純 2.2	—	—
	大石龍門1～6丁目	全域	30	1.1	中 14	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
	大石龍門町	全域	30	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—
	大江1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大江8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 50	中 50	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大萱 1～7 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —
	仰木 1～6 丁目	農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 17	中 17	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 16	純 2.8	純 2.8	—	—
	仰木 7 丁目	農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 17	中 17	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 17	中 13	中 13	—	—
	仰木町	農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 16	中 17	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 17	純 2.5	純 2.5	—	—
	仰木の里 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 19	中 15	中 15	—	—
	仰木の里東 1・2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 19	中 18	中 18	—	—
	仰木の里東 3～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 19	中 18	中 18	—	—
	仰木の里東 8 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 19	中 18	中 18	—	—
	大谷町	全域	50	1.1	中 13	中 24	純 2.4	純 2.4	—	—
	大鳥居	全域	30	1.1	—	—	純 6.4	純 6.4	—	—
	大平 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 9.2	中 9.2	—	—
	雄琴 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	雄琴１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 24	中 13	中 13	—	—
	雄琴３～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	雄琴北１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	音羽台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小野	市街化調整区域	50	1.1	—中	27純	2.4純	2.4	—	—
		農用地区域	—	純	12純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		１ 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 17	中 26	純 5.6	純 5.6	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 26	中 36	中 36	—	—
	尾花川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	園城寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—中	18純	2.4純	2.4	—	—
		２ 上記以外の地区	50	1.1	—中	20純	2.4純	2.4	—	—
か	鏡が浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	堅田１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	葛川梅ノ木町	全域	30	1.0	純 8.4	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	葛川木戸口町	全域	30	1.0	純 8.4	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	葛川坂下町	全域	30	1.0	純 8.4	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	葛川中村町	全域	30	1.0	純 8.4	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	葛川貫井町	全域	30	1.0	純 8.4	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	葛川坊村町	全域	30	1.0	純 8.4	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	葛川細川町	全域	30	1.0	純 8.4	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	葛川町居町	全域	30	1.0	純 8.4	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	上田上大鳥居町	全域	30	1.1	中 6.3	中 14	純 2.4	純 2.4	—	—
	上田上桐生町	農用地区域	—	純	6.7純	16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 23	純 4.1	純 4.1	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上田上芝原町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.3	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 23	純 5.0	純 5.0	—	—
	上田上新免町	農用地区域		—	純 8.0	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 23	純 4.3	純 4.3	—	—
	上田上堂町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 23	純 5.0	純 5.0	—	—
	上田上中野町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.5	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大戸川以北	30	1.1	中 10	中 26	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 26	純 4.2	純 4.2	—	—
	上田上平野町	農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 10	中 25	純 4.6	純 4.6	—	—
	上田上牧町	農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 9.0	中 24	純 4.0	純 4.0	—	—
	神出開町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—
	萱野浦	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	唐崎 1～4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	唐橋町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	勸学 1・2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	観音寺	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
き	北大路 1・2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北大路3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
	北小松	農用地区域		—	純 12	純 29	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道161号線、県道高島大津線沿い	30	1.1	中 21	中 45	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 42	純 4.6	純 4.6	—	—
	北比良	農用地区域		—	純 12	純 33	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.2	中 20	中 46	中 34	中 34	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 43	純 4.6	純 4.6	—	—
	木戸	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 22	中 59	中 37	中 37	—	—
		(2) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 21	中 57	純 4.5	純 4.5	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 57	中 29	中 29	—	—
	衣川1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 33	中 17	中 17	—	—
	衣川3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.4	純 17	—	—	—	—
	木下町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 33	中 17	中 17	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	京町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	桐生1～3丁目	農用地区域		—	純 6.7	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 23	中 12	中 12	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	栗林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗原	農用地区域	%	倍 一純	倍 8.7純	倍 12純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 19中 20純 4.5純 4.5				—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19中 20中 29中 29				—	—
		黒津1～3丁目	40	1.1	比準 比準 比準 比準				—	—
	黒津4丁目	農用地区域		倍 一純	倍 8.0純	倍 14純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.7中 21中 16中 16				—	—
	黒津5丁目	農用地区域		倍 一純	倍 8.0純	倍 14純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8中 21中 16中 16				—	—
こ	向陽町	全域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
	国分1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15中 15純 2.6純 2.6				—	—
	湖城が丘	全域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
	湖青1・2丁目	全域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
	小関町	市街化区域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中 20純 2.3純 2.3				—	—
	御殿浜	全域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
	木の岡町	市街化区域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中 23中 13中 13				—	—
	御陵町	全域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
さ	際川1～4丁目	全域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
	栄町	全域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
	相模町	全域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
	坂本1丁目	市街化区域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中 17中 19中 13中 13				—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17中 19純 2.2純 2.2				—	—
	坂本2・3丁目	全域	—	路線	比準 比準 比準 比準				—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂本4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	坂本5丁目	1 主要地方道伊香立浜大津線以西の地域	50	1.1	中 17	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 19	中 13	中 13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 西教寺歴史的風土特別保存地区、 日吉大社歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 16	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地区								
	坂本6・7丁目	(1) 主要地方道伊香立浜大津線以西の 地域	50	1.1	中 17	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	中 13	中 13	—	—
	坂本8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	坂本本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中 17	中 19	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—
	桜野町1・2丁目	延暦寺東塔・西塔歴史的風土特別保存地区、 延暦寺横川歴史的風土特別保存地区、 延暦寺飯室谷歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 16	中 17	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中 17	中 19	純 2.2	純 2.2	—	—
	里1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	里2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.0	純 15	—	—	—	—
	里3丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 19	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 8.0	純 15	—	—	—	—
	里4丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 19	中 16	中 16	—	—
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 8.0	純 15	—	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	里 4 丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 19	中 16	中 16	—	—
	里 5 ・ 6 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	里 7 丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.6	中 19	中 13	中 13	—	—
し	三大寺	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	滋賀里 1 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 27	純 2.2	純 2.2	—	—	—
	滋賀里 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	滋賀里 3 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 27	純 2.2	純 2.2	—	—	—
	滋賀里 4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	滋賀里町甲	崇福寺跡歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 14	中 25	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中 16	中 27	純 2.2	純 2.2	—	—
	滋賀里町乙	全域	50	1.1	中 16	中 27	純 2.2	純 2.2	—	—
	芝原 1 ・ 2 丁目	農用地区域		—	純 8.4	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 22	中 18	中 18	—	—
	島の関	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	下阪本 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	松陽 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	昭和町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	神宮町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 近江神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 17	中 28	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 18	中 30	純 2.2	純 2.2	—	—
	新免 1 ・ 2 丁目	農用地区域		—	純 7.8	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.5	中 23	中 15	中 15	—	—
	神領 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	神領 4 ・ 5 丁目	市街化区域								

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神領４・５丁目	１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
す	水明１・２丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 50	中 50	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		杉浦町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	清風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		晴嵐１・２丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	清和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		関津１丁目	—	純 7.7	純 19	—	—	—	—	—
せ	関津２・３丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 29	中 16	中 16	—	—
		農用地区域	—	純 7.8	純 19	—	—	—	—	—
せ	関津４丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 29	純 3.3	純 3.3	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	関津５丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 9.8	中 29	純 3.3	純 3.3	—	—
		農用地区域	—	純 7.8	純 19	—	—	—	—	—
せ	関津６丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 29	中 16	中 16	—	—
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	膳所１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		膳所池ノ内町	50	1.1	中 18	中 20	純 2.8	純 2.8	—	—
せ	膳所上別保町	全域	50	1.1	中 18	中 26	純 2.9	純 2.9	—	—
		膳所雲雀丘町	50	1.1	中 18	中 26	純 2.9	純 2.9	—	—
せ	膳所平尾町	全域	50	1.1	中 18	中 26	純 2.9	純 2.9	—	—
		瀬田１・２丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	瀬田３～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 31	中 55	中 55	—	—
せ	瀬田６丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 31	中 55	中 55	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬田大江町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 7.3	純 7.3	—	—
	瀬田神領町	全域	50	1.1	—	—	純 7.3	純 7.3	—	—
	瀬田月輪町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	瀬田橋本町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 7.2	純 7.2	—	—
	瀬田南大萱町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 7.6	純 7.6	—	—
	千石台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	千町１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 32	中 11	中 11	—	—
	千町３・４丁目	農用地区域	—	—	純 20	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 30	中 42	純 2.6	純 2.6	—	—
そ た	園山１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太子１・２丁目	農用地区域	—	—	純 8.0	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 25	中 16	中 16	—	—
	大將軍１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		１ 農用地区域	—	—	純 19	純 21	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中 25	中 32	中 59	中 59	—	—
	大將軍３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大物	農用地区域	—	—	純 11	純 32	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		１ 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 17	中 49	中 37	中 37	—	—
		２ 志賀バイパス以西の地域	30	1.1	中 13	中 46	純 4.5	純 4.5	—	—
		３ 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 46	中 27	中 27	—	—
	大門通	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大門通	1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 18	純 2.3	純 2.3	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	中 20	純 2.3	純 2.3	—	—
	高砂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 28	純 2.2	純 2.2	—	—
	竜が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田上石居町	全域	30	1.1	—	—	純 3.8	純 3.8	—	—
	田上稲津町	全域	30	1.1	—	—	純 3.8	純 3.8	—	—
	田上里町	全域	—	—	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—
	田上関津町	全域	—	—	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—
	田上羽栗町	全域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 2.9	純 2.9	—	—
	田上森町	全域	—	—	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—
	田辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉野浦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ち	千野1～3丁目	農用地区域	—	—	純 6.1	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道伊香立浜大津線沿い	40	1.1	中 8.0	中 15	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 湖西道路以西の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	純 2.2	純 2.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 11	中 11	—	—
	茶が崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	茶戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	月輪1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴の里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
と	堂1・2丁目	農用地区域	—	—	純 8.8	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 23	中 18	中 18	—	—
	鳥居川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中庄１・２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	中野１～３丁目	農用地区域	—	純 7.7	純 14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 25	中 18	中 18	—	—
	長等１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南郷１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南郷２・３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 37	中 11	中 11	—	—
	南郷４・５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		１ 農用地区域	—	純 15	純 24	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 37	純 2.3	純 2.3	—	—
	南郷６丁目	農用地区域	—	純 15	純 24	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 37	純 2.3	純 2.3	—	—
	南郷上山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
に	におの浜１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	錦織１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 29	純 2.1	純 2.1	—	—
	錦織２・３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	錦織町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 29	純 2.1	純 2.1	—	—
	西の庄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二本松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	苗鹿１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 15	中 13	中 13	—	—
の	苗鹿３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	野郷原１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	羽栗１丁目	全域	30	1.1	中 8.8	中 22	純 3.8	純 3.8	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽栗 2 丁目	農用地区域	%	倍 一純 6.4	倍 純 14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1 中 10	中 22	中 16	中 16	—	—	—
	羽栗 3 丁目	農用地区域		倍 一純 6.8	倍 純 14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道南郷桐生草津線沿い	30	1.1 中 10	中 22	中 14	中 14	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1 中 10	中 22	純 3.0	純 3.0	—	—	—
	蓮池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八屋戸	農用地区域		倍 一純 14	倍 純 40	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1 中 24	中 63	中 37	中 37	—	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1 中 22	中 56	純 4.5	純 4.5	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1 中 22	中 56	中 29	中 29	—	—	—
	花園町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 15	中 29	中 18	中 18	—	—	—
	浜大津 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	馬場 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	比叡平 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 —	—	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	比叡辻 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	光が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日吉台 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日吉台 2～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 17	中 24	中 11	中 11	—	—	—
	平津 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	平津 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 —	—	中 18	中 18	—	—	—
	平野 1 丁目	農用地区域		倍 一純 8.0	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野 1 丁目	上記以外の区域	30	1.3	中 8.8	中 24	純 4.4	純 4.4	—	—
	平野 2 丁目	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.0	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 8.8	中 24	純 4.4	純 4.4	—	—
	平野 3 丁目	農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.8	中 24	中 18	中 18	—	—
	藤尾奥町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 24	純 2.6	純 2.6	—	—
	富士見台	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
ふ	札の辻	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	別保 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	螢谷	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	本堅田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	本堅田 6 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 34	中 16	中 16	—	—
	本丸町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	牧 1 ～ 3 丁目	農用地区域		—	純 7.6	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 9.1	中 27	中 13	中 13	—	—
	松が丘 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
ま		市街化調整区域	50	1.2	—	—	純 4.6	純 4.6	—	—
	松原町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	松本 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	松山町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	真野 1 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 24	中 35	中 18	中 18	—	—
	真野 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	真野 3 丁目	農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真野 3 丁目	上記以外の区域	30%	1.1 倍	中 24 倍	中 35 倍	中 18 倍	中 18 倍	— 倍	— 倍	
	真野 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 18 倍	純 25 倍	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 倍	中 25 倍	中 34 倍	中 18 倍	中 18 倍	—	—	
	真野 5・6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1 倍	中 24 倍	中 34 倍	中 18 倍	中 18 倍	—	—	
	真野家田町	市街化区域	30	1.1 倍	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 15 倍	純 22 倍	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1 倍	中 24 倍	中 30 倍	純 2.2 倍	純 2.2 倍	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 倍	中 24 倍	中 30 倍	中 18 倍	中 18 倍	—	—	
	真野大野 1 丁目	農用地区域		—	純 14 倍	純 22 倍	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道 4 7 7 号線沿い	30	1.1 倍	中 27 倍	中 33 倍	中 14 倍	中 14 倍	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1 倍	中 27 倍	中 33 倍	純 2.2 倍	純 2.2 倍	—	—	
	真野大野 2 丁目	農用地区域		—	純 13 倍	純 22 倍	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道 4 7 7 号線沿い	30	1.1 倍	中 27 倍	中 33 倍	中 14 倍	中 14 倍	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1 倍	中 27 倍	中 33 倍	純 2.2 倍	純 2.2 倍	—	—	
真野佐川町	市街化区域	30	1.1 倍	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 7.8 倍	純 12 倍	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1 倍	中 15 倍	中 21 倍	純 2.2 倍	純 2.2 倍	—	—		
真野谷口町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 8.2 倍	純 17 倍	—	—	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真野谷口町	2 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	21中	18中	18	—	—
	真野普門1丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	15純	21	—	—	—	—
	真野普門2丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中	23中	38中	18中	18	—	—
		農用地区域		—	純	15純	21	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	23中	38中	18中	18	—	—
	真野普門3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	24中	38純	2.2純	2.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	38中	18中	18	—	—
	真野普門町	全城		—	—	—	中	18中	18	—	—
	丸の内町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	三井寺町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	美崎町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	見世1・2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	美空町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	緑町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南小松	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	13純	31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	21中	50中	29中	29	—	—
	(2) 志賀バイパス以西の地域	30	1.1	中	16中	42純	4.6純	4.6	—	—	
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	42中	27中	27	—	—	
	南志賀1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南志賀１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	30純	2.2純	2.2	—	—
	南志賀３・４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南滋賀町	全域	50	1.1	中	18中	30純	2.2純	2.2	—	—
	南比良	農用地区域		—	純	13純	26	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		１ 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	18中	49中	37中	37	—	—
		２ 志賀バイパス以西の地域	30	1.1	中	17中	42純	4.5純	4.5	—	—
		３ 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	42中	28中	28	—	—
	南船路	農用地区域		—	純	9.5純	35	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		１ 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	25中	57中	38中	38	—	—
		２ 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	24中	51純	4.5純	4.5	—	—
		３ 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	51中	29中	29	—	—
	御幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
も	本宮１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	森１・２丁目	農用地区域		—	純	8.3純	14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	10中	20中	16中	16	—	—
	森３丁目	農用地区域		—	純	8.3純	14	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		１ 県道南郷桐生草津線沿い	30	1.1	中	9.8中	20中	13中	13	—	—
	２ 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8中	20純	3.1純	3.1	—	—	
や	柳が崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柳川１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	22純	1.9純	1.9	—	—
	山中町	全域	50	1.1	中	5.7中	8.5純	1.9純	1.9	—	—
	山百合の丘	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純	2.5純	2.5	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ゆ	由美浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	陽明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	横木１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	若葉台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 14	純 2.9	純 2.9	—	—
	和邇今宿	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 20	中 39	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 38	—	—	—	—
	和邇春日１～３丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 28	中 36	中 29	中 29	—	—
	和邇北浜	農用地区域		—	純 12	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 24	中 33	中 39	中 39	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 22	中 28	純 4.6	純 4.6	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 28	中 29	中 29	—	—
	和邇高城	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 24	中 30	中 29	中 29	—	—
	和邇中	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 26	中 29	中 29	—	—
	和邇中浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 23	—	—	—	—

