

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安食中町	農用地区域	—	純 4.6	純 7.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い	30	1.1	中 9.0	中 11	中 11	中 11	—	—
		2 県道神郷彦根線沿い	30	1.1	中 8.3	中 9.8	中 11	中 11	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.1	中 10	中 10	—	—
い	池州町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	石寺町	農用地区域	—	純 4.4	純 6.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 9.9	中 11	中 11	—	—
	稲枝町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.2	純 8.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 10	中 10	—	—
	稲里町	農用地区域	—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 9.5	中 17	中 17	—	—
	稲部町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.5	純 7.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 9.4	中 9.9	中 9.9	—	—
	犬方町	農用地区域	—	純 4.8	純 6.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 12	中 6.4	中 6.4	—	—
う	宇尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.0	純 6.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 11	中 9.8	中 9.8	—	—
え	駅東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大堀町	東海道新幹線以西の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大堀町	上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大藪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 19	中 9.8	中 9.8	—	—
	男鬼町	全域		1.1	純 3.0	純 4.4	純 4.0	純 4.0	—	—
	岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	尾末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小野町	名神高速道路路以東の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 6.9	純 6.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 7.9	中 7.9	—	—
	海瀬町	農用地区域		—	純 4.6	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 9.3	中 11	中 11	—	—
か	開出今町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 9.8	中 9.8	—	—
	賀田山町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線，県道賀田山安食西線沿い	30	1.1	中 8.0	中 9.5	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.4	中 18	中 18	—	—
	金沢町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 10	中 11	中 11	—	—
	金田町	農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 9.4	中 11	中 11	—	—
	上稲葉町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 9.0	中 9.9	中 9.9	—	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上岡部町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 4.0	純 6.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 8.5	中 9.8	中 9.8	—	—
				—	純 4.0	純 6.5	—	—	—	—
	上西川町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 8.4	中 11	中 11	—	—
	川瀬馬場町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 12	中 10	中 10	—	—
	河原 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	甘呂町	農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 9.8	中 9.8	—	—
き	京町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	清崎町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 7.7	中 10	中 10	—	—
	銀座町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
こ	小泉町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	甲崎町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 9.0	中 11	中 11	—	—
	甲田町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 12	純 10	純 10	—	—
	広野町	農用地区域		—	純 4.8	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 9.4	中 11	中 11	—	—
	極楽寺町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	極楽寺町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 11	中 9.8	中 9.8	—	—
さ	後三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	金亀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	金剛寺町	農用地区域		—	純 4.8	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 10	中 11	中 11	—	—
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	笹尾町	全域		1.1	純 3.0	純 6.6	純 4.5	純 4.5	—	—
	薩摩町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.3	中 10	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	中 10	中 10	—	—
	里根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.1	純 6.6	中 8.6	中 8.6	—	—
	佐和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	佐和山町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 8.5	中 8.5	—	—
し	地蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下稲葉町	農用地区域		—	純 4.1	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 9.0	中 10	中 10	—	—
	下岡部町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 9.3	中 11	中 11	—	—
	下西川町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 9.3	中 10	中 10	—	—
	下矢倉町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下矢倉町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 10	純 5.7	純 5.7	—	—
	莊厳寺町	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	純 6.9	純 6.9	—	—
	正法寺町	市街化区域								
		1 東海道新幹線以西の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 彦根サニーヒルズ	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.6	純 5.4	純 5.4	—	—
	城町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新海町	農用地区域		—	純 4.1	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 8.8	中 11	中 11	—	—
	新海浜1・2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
す	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	須越町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 10	中 9.8	中 9.8	—	—
	芹川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芹中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芹橋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	善谷町	全域		1.1	純 3.2	純 6.6	純 7.2	純 7.2	—	—
	太堂町	農用地区域		—	純 4.6	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 9.0	中 11	中 11	—	—
た	大東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	高宮町	犬上川以北の地域								
		1 東海道新幹線以西の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：彦根市

彦根稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高宮町	上記以外の地域	30%	1.1倍	比準	比準	比準	比準	—	—
	竹ヶ鼻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	立花町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田附町	農用地区域	—	純4.1	純5.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中6.7	中8.4	中11	中11	—	—
	田原町	農用地区域	—	純4.0	純6.5	—	—	—	—	—
ち		上記以外の区域	30	1.1	中7.4	中8.4	中11	中11	—	—
	千尋町	農用地区域	—	純4.6	純6.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中8.2	中8.4	中11	中11	—	—
	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	辻堂町	農用地区域	—	純4.8	純6.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中8.0	中12	中9.8	中9.8	—	—
	葛籠町	農用地区域	—	純4.5	純6.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中7.9	中9.8	中10	中10	—	—
て	出路町	農用地区域	—	純4.0	純6.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中6.4	中8.6	中10	中10	—	—
	出町	農用地区域	—	純4.5	純6.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中8.2	中9.8	中10	中10	—	—
と	戸賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	外町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鳥居本町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純4.5	純6.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
な		(1) 県道水谷彦根線，旧中山道沿い	30	1.1	中8.9	中10	中9.7	中9.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中8.1	中10	純8.0	純8.0	—	—
	長曽根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	長曽根南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八坂町	1 犬上川以北の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道彦根近江八幡線，県道八坂高宮線沿い	30	1.1	中 8.8	中 12	中 8.9	中 8.9	—	—
	服部町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 12	中 8.4	中 8.4	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 8.5	中 10	中 10	—	—
	原町	市街化区域								
		1 東海道新幹線以西の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 5.3	純 5.3	—	—
ひ	馬場1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東沼波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	彦富町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	中 10	中 10	—	—
	肥田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 8.8	中 12	中 12	—	—
	日夏町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日夏町	2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線，県道三津屋野口線沿い	30	1.1	中 9.1	中 12	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 8.8	中 10	中 10	—	—
ふ	平田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	普光寺町	農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 9.0	中 11	中 11	—	—
	仏生寺町	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 5.1	純 5.1	—	—
	武奈町	全域		1.1	純 3.0	純 5.8	純 3.9	純 3.9	—	—
	船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	古沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 10	中 8.7	中 8.7	—	—
ほ	法士町	農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 8.7	中 9.7	中 9.7	—	—
	堀町	農用地区域		—	純 4.8	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 9.7	中 9.7	—	—
	本庄町	農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 6.7	中 11	中 11	—	—
	本町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	松原 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.2	中 14	中 13	中 13	—	—
み	三津町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 10	中 10	中 10	—	—
		農用地区域		—	純 4.6	純 5.9	—	—	—	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三津町	上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 9.2	中 9.7	中 9.7	—	—
	三津屋町	農用地区域		—	純 4.4	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 10	中 11	中 11	—	—
	南川瀬町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 9.8	中 9.7	中 9.7	—	—
	南三ツ谷町	農用地区域		—	純 4.1	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 8.6	中 11	中 11	—	—
	宮田町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 9.9	中 9.9	—	—
も	元岡町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	元町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	森堂町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 9.4	中 9.8	中 9.8	—	—
や	安清町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	安清東町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	柳川町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 11	中 11	—	—
	山之脇町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
れ	蓮台寺町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 8.7	中 8.7	—	—

