

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安部居	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 7.2	中 9.5	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.5	中 17	中 17	—	—
い	石原	農用地区域		—	純 3.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石原八日市線沿い	30	1.1	中 5.7	中 13	中 3.7	中 3.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
う	いせの 内池	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 7.7	純 3.9	純 3.9	—	—
		農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	—	—	—	—
お	小井口	上記以外の区域								
		1 リバーサイドヒル		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 7.2	中 9.5	中 4.4	中 4.4	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.4	純 3.8	純 3.8	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大窪	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) リバーサイドヒル		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大窪	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 6.6	中 8.6	純 3.5	純 3.5	—	—
	大谷	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道307号線沿い		1.1	中 7.2	中 11	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 10	中 9.0	中 9.0	—	—
	奥師	農用地区域		—	純 2.9	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 7.5	純 3.6	純 3.6	—	—
	奥之池	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.7	中 8.4	純 2.9	純 2.9	—	—
	音羽	農用地区域		—	純 3.5	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 6.0	中 10	中 3.9	中 3.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	純 3.4	純 3.4	—	—
か	鎌掛	農用地区域		—	純 2.8	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 4.0	中 11	純 3.5	純 3.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 8.3	純 3.2	純 3.2	—	—
	上駒月	農用地区域		—	純 3.1	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道西明寺水口線沿い		1.1	中 4.8	中 8.5	純 3.0	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.6	純 2.9	純 2.9	—	—
	河原	農用地区域		—	純 4.8	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.3	中 11	中 4.6	中 4.6	—	—

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原	2 上記以外の地域	%	1.1	中 6.7	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
	河原 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	川原	農用地区域		—	純 2.9	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 6.6	純 3.0	純 3.0	—	—
	北畑	農用地区域		—	純 3.5	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道西明寺水口線沿い		1.1	中 6.9	中 8.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.1	純 2.7	純 2.7	—	—
	北脇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 3 0 7 号線沿い	30	1.1	中 8.4	中 8.6	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 8.3	中 10	中 10	—	—
く	木津	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 3 0 7 号線沿い	30	1.1	中 6.3	中 9.3	純 3.8	純 3.8	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 8.3	純 3.7	純 3.7	—	—
	清田	農用地区域		—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道日野徳原線沿い		1.1	中 5.7	中 9.9	純 3.2	純 3.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 8.1	純 3.1	純 3.1	—	—
く	熊野	農用地区域		—	純 3.5	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.5	中 8.4	純 2.7	純 2.7	—	—

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	上野田	市街化区域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 8.6	中 4.2	中 4.2	—	—
	小谷	農用地区域		—	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 7.7	純 3.3	純 3.3	—	—
	小野	農用地区域		—	純 3.4	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.9	中 8.1	純 3.0	純 3.0	—	—
	小御門	農用地区域		—	純 3.9	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 4 7 7 号線沿い	30	1.1	中 6.6	中 9.9	中 4.2	中 4.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.5	純 2.9	純 2.9	—	—
さ	西明寺	農用地区域		—	純 3.0	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道西明寺水口線沿い		1.1	中 6.4	中 9.3	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 8.3	純 2.6	純 2.6	—	—
	蔵王	農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 8.9	純 2.5	純 2.5	—	—
	佐久良	農用地区域		—	純 2.9	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.9	中 8.2	純 3.8	純 3.8	—	—
	里口	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.5	中 4.2	中 4.2	—	—
し	下駒月	農用地区域		—	純 3.0	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道日野徳原線沿い		1.1	中 4.5	中 8.1	純 2.9	純 2.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.7	純 2.8	純 2.8	—	—

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十禅師	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.5	純 3.1	純 3.1	—	—
す	杉	農用地区域		—	純 2.9	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.4	中 7.3	純 2.9	純 2.9	—	—
そ	杣	農用地区域		—	純 3.0	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 8.4	純 2.9	純 2.9	—	—
て	寺尻	農用地区域		—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.5	中 8.3	純 2.9	純 2.9	—	—
と	豊田	農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道増田水口線沿い		1.1	中 5.9	中 8.6	中 4.1	中 4.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 8.3	純 2.7	純 2.7	—	—
	鳥居平	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 7.7	中 8.5	純 3.5	純 3.5	—	—
な	中在寺	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.9	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準	—	—
		(2) 国道307号線沿い	30	1.1	中 8.4	中 10	中 19	中 19	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.4	中 16	中 16	—	—
	中之郷	農用地区域		—	純 3.0	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.0	中 8.5	純 3.4	純 3.4	—	—
	中道1・2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	中山	農用地区域		—	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に ね の は ひ	中山	1 県道増田水口線沿い	%	1.1	中 5.9	中 8.1	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 7.4	純 2.7	純 2.7	—	—
	西大路	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 9.4	中 9.2	中 9.2	—	—
	仁本木	農用地区域	30	—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 6.7	中 8.5	純 4.1	純 4.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.2	純 4.0	純 4.0	—	—
	猫田	農用地区域	30	—	純 3.7	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道307号線，県道日野徳原線沿い		1.1	中 5.2	中 8.1	中 4.7	中 4.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.7	純 3.5	純 3.5	—	—
	野出	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道石原八日市線沿い		1.1	中 5.2	中 8.2	中 9.6	中 9.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 8.1	中 9.2	中 9.2	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
は ひ	迫	1 国道307号線沿い	—	1.1	中 5.7	中 8.2	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 3.0	純 3.0	—	—
	原	農用地区域		—	純 3.0	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 8.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	日田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日田	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 3.9純	倍 5.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 3 0 7 号線沿い		1.1	中 5.9	中 9.3	中 4.6	中 4.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.6	純 2.8	純 2.8	—	—
	平子	農用地区域		—	純 3.2	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.5	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—
	別所	農用地区域	30	—	純 4.4	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 曙団地		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
ま	増田	(1) 国道 3 0 7 号線沿い	30	1.1	中 7.4	中 8.1	純 3.6	純 3.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 7.2	純 3.5	純 3.5	—	—
		農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	松尾	1 国道 4 7 7 号線，県道増田水口線沿い	30	1.1	中 5.9	中 8.5	純 3.2	純 3.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 7.6	純 3.1	純 3.1	—	—
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
	松尾 1 ～ 5 丁目	1 農用地区域	—	—	純 5.5	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 6.6	中 10	中 14	中 14	—	—
		全城		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
み	三十坪	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	深山口	(1) 国道 4 7 7 号線沿い	30	1.1	中 5.7	中 8.2	中 4.6	中 4.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 7.6	純 3.4	純 3.4	—	—
	深山口	農用地区域		—	純 3.0	純 6.5	—	—	—	—

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	深山口	上記以外の区域								
		1 国道307号線，県道日野徳原線沿い		1.1	中 5.4	中 9.9	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.5	純 2.9	純 2.9	—	—
む	村井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) リバーサイドヒル		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 13	純 3.5	純 3.5	—	—
	村井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山本	農用地区域		—	純 3.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 6.3	中 13	中 4.8	中 4.8	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	純 3.2	純 3.2	—	—
れ	蓮花寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道石原八日市線，県道桜川西中在寺線沿い		1.1	中 4.5	中 11	中 9.6	中 9.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 9.9	中 9.2	中 9.2	—	—