

市区町村名：米原市

長浜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝妻筑摩	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純	5.0純	9.6	—	—	—	—
		1 主要地方道大津能登川長浜線， 県道朝妻筑摩近江線沿い	30	1.1	中 10中	20中	7.9中	7.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.9中	18中	7.9中	7.9	—	—
	朝日	農用地区域		一純	4.8純	9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.9中	10純	2.0純	2.0	—	—
	梓河内	農用地区域		一純	5.8純	9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.9中	13純	2.1純	2.1	—	—
	飯	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	7.0純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 9.8中	14中	3.2中	3.2	—	—
い	岩脇	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	6.9純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.2	中 10中	21純	4.1純	4.1	—	—
	池下	農用地区域		一純	5.3純	9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.0中	11純	3.2純	3.2	—	—
	磯	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	6.6純	9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.2	中 13中	20中	7.6中	7.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7中	19中	7.6中	7.6	—	—
	市場	農用地区域		一純	5.3純	9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.8中	11中	2.5中	2.5	—	—

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一色	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 6.0	純 14	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	井之口	上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	純 3.9	純 3.9	—	—
		農用地区域		—	純 4.5	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道365号線沿い		1.1	中 11	中 22	中 3.0	中 3.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 11	中 2.7	中 2.7	—	—
	伊吹	農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.6	中 14	純 5.1	純 5.1	—	—
	入江	農用地区域		—	純 6.7	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 24	中 7.1	中 7.1	—	—
う	上野	農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 4.8	純 4.8	—	—
	宇賀野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 13	中 22	中 5.4	中 5.4	—	—
		(2) 県道長浜近江線，朝妻筑摩近江線，東上坂近江線沿い		1.2	中 13	中 22	中 5.4	中 5.4	—	—
		(3) 上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 16	中 5.4	中 5.4	—	—
	梅ヶ原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中 14	中 26	中 8.4	中 8.4	—	—

市区町村名：米原市

長浜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	梅ヶ原	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	純 8.3	純 8.3	—	—
	梅ヶ原栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大久保	農用地区域		—	純 4.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 14	純 5.4	純 5.4	—	—
	大鹿	農用地区域		—	純 5.6	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 14	純 2.4	純 2.4	—	—
	大清水	農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 政所川より西の地域		1.2	中 9.1	中 16	中 5.6	中 5.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 18	純 5.4	純 5.4	—	—
	大野木	農用地区域		—	純 4.8	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 7.8	中 13	純 2.7	純 2.7	—	—
か	柏原	農用地区域		—	純 5.7	純 9.3	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道21号線沿い	30	1.1	中 15	中 21	中 2.7	中 2.7	—	—
		2 県道山東伊吹線沿い	30	1.1	中 14	中 19	中 2.7	中 2.7	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 14	純 2.4	純 2.4	—	—
	加勢野	農用地区域		—	純 5.2	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 8.0	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
	上板並	農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 6.1	中 14	純 5.3	純 5.3	—	—
	上多良	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 18	中 7.1	中 7.1	—	—
	上丹生	農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 15	純 2.8	純 2.8	—	—

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	烏脇	農用地区域	%	倍 一純 4.5	倍 純 9.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.2	中 8.0	中 10	純 2.6	純 2.6	—	—
	河南	農用地区域		—	純 6.0	純 15	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道21号線沿い	30	1.1	中 12	中 28	中 6.2	中 6.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 20	純 5.3	純 5.3	—	—
	北方	農用地区域		—	純 4.5	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.0	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
	清滝	農用地区域		—	純 4.6	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.3	中 14	純 2.6	純 2.6	—	—
く	樽ヶ畑	全域		—	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—
こ	小泉	農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 6.9	中 14	純 5.3	純 5.3	—	—
	甲賀	農用地区域		—	純 3.4	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 14	純 5.2	純 5.2	—	—
	甲津原	農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 14	純 5.0	純 5.0	—	—
	顔戸	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道東上坂近江線沿い		1.1	中 13	中 23	中 4.9	中 4.9	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 18	純 4.7	純 4.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 9.5	—	—	—	—

市区町村名：米原市

長浜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	顔戸	2 上記以外の区域	%	1.1 倍	中 11 倍	中 18 倍	純 4.7 倍	純 4.7 倍	— 倍	— 倍
	西円寺	農用地区域		— 倍	純 6.9 倍	純 10 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
し	坂口	上記以外の区域								
		1 国道 2 1 号線沿い		1.1 中	13 中	25 中	4.4 中	4.4 中	—	—
		2 上記以外の地域		1.2 中	8.4 中	15 純	4.0 純	4.0 純	—	—
		農用地区域		— 純	5.1 純	9.5 純	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 3 6 5 号線沿い		1.1 中	11 中	22 中	3.0 中	3.0 中	—	—
	醒井	2 上記以外の地域		1.1 中	8.0 中	11 中	2.9 中	2.9 中	—	—
		農用地区域		— 純	6.8 純	15 純	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1 周	比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1 中	9.4 中	18 純	5.5 純	5.5 純	—	—
	枝折	農用地区域		— 純	5.3 純	13 純	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.0 周	比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1 中	9.4 中	18 純	2.8 純	2.8 純	—	—
	志賀谷	農用地区域		— 純	5.4 純	9.8 純	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1 中	8.3 中	13 純	3.0 純	3.0 純	—	—
	下板並	農用地区域		— 純	4.0 純	10 純	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2 中	6.1 中	14 純	5.2 純	5.2 純	—	—
	下多良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		— 純	5.3 純	9.9 純	—	—	—	—
	下多良 1 ～ 3 丁目	2 上記以外の区域	30	1.1 中	9.9 中	18 中	7.3 中	7.3 中	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下丹生	農用地区域		— 純	5.2 純	11 純	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	9.4 中	15 純	2.5 純	2.5 純	—	—
	上平寺	農用地区域		— 純	4.1 純	9.3 純	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1 中	8.4 中	13 純	4.2 純	4.2 純	—	—

市区町村名：米原市

長浜税務署

市町村名：木原市		長供優待省								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新庄	農用地区域	%	—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.1	中 8.7	中 18	中 3.2	中 3.2	—	—	
	春照	農用地区域	—	純 5.8	純 8.9	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道３６５号線沿い	1.1	中 11	中 24	中 6.3	中 6.3	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.3	中 19	中 5.8	中 5.8	—	—	
		菅江	農用地区域	—	純 4.8	純 9.0	—	—	—	—
	須川	上記以外の区域	1.0	中 8.0	中 11	純 2.6	純 2.6	—	—	
		農用地区域	—	純 4.6	純 8.5	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.2	中 7.4	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—	
杉澤	農用地区域	—	純 5.3	純 13	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 国道３６５号線沿い	1.1	中 11	中 22	中 6.2	中 6.2	—	—		
	2 上記以外の地域	1.0	中 8.4	中 17	中 5.9	中 5.9	—	—		
た	太平寺	全城	—	—	—	純 5.2	純 5.2	—	—	
	高番	農用地区域	—	純 5.8	純 10	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道３６５号線沿い	1.1	中 11	中 24	中 6.3	中 6.3	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.9	中 19	中 5.7	中 5.7	—	—	
		高溝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	高溝	市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 6.9	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道東上坂近江線沿い	1.1	中 14	中 22	中 5.3	中 5.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 9.8	中 17	中 5.3	中 5.3	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多和田	農用地区域	%	倍 —	倍 純 7.5	倍 純 11	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 22	純 3.7	純 3.7	—	—
ち	長久寺	農用地区域		—	純 4.7	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.2	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—
て	寺倉	農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 2 1 号線沿い		1.1	中 13	中 24	中 4.3	中 4.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 16	純 4.0	純 4.0	—	—
	天満	農用地区域		—	純 5.3	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.0	中 15	純 2.5	純 2.5	—	—
と	堂谷	農用地区域		—	純 5.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
な	長岡	農用地区域		—	純 6.5	純 9.7	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 16	純 2.1	純 2.1	—	—
	長沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 8 号線沿い		1.1	中 13	中 24	中 7.4	中 7.4	—	—
		(2) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 12	中 21	中 7.4	中 7.4	—	—
		(3) 県道長浜近江線沿い		1.2	中 10	中 16	中 6.9	中 6.9	—	—
(4) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	中 6.5	中 6.5	—	—		
	中多良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中多良	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 18	中 7.3	中 7.3	—	—
に	中多良 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 5.2	純 13	—	—	—	—
の	西坂	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 19	純 2.4	純 2.4	—	—
は	西山	農用地区域		—	純 5.3	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.8	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
の	日光寺	農用地区域		—	純 8.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.7	中 19	純 4.2	純 4.2	—	—
は	野一色	農用地区域		—	純 5.1	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
は	能登瀬	1 国道 3 6 5 号線沿い		1.1	中 12	中 22	中 3.2	中 3.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 11	中 3.0	中 3.0	—	—
は	間田	農用地区域		—	純 6.8	純 9.5	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
は	番場	上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	純 4.2	純 4.2	—	—
		農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—	—	—
ひ	樋口	上記以外の区域		1.1	中 9.5	中 22	中 3.2	中 3.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.7	中 11	中 3.0	中 3.0	—	—
ふ	藤川	農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 9.4	中 19	純 2.4	純 2.4	—	—
ふ	樋口	農用地区域		—	純 6.0	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
ふ	藤川	1 国道 2 1 号線沿い	30	1.1	中 11	中 27	中 6.3	中 6.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 23	純 5.3	純 5.3	—	—
ふ	藤川	農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤川	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道365号線沿い		1.2	中 11	中 20	中 5.5	中 5.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.6	中 16	純 4.3	純 4.3	—	—
		舟崎		—	純 6.6	純 9.5	—	—	—	—
	夫馬	農用地区域		—	純 6.6	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.7	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
		農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.0	中 10	純 2.5	純 2.5	—	—
	本郷	農用地区域		—	純 5.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 15	純 2.8	純 2.8	—	—
ま	米原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 18	純 8.5	純 8.5	—	—
	米原西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	曲谷	農用地区域		—	純 4.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
	万願寺	農用地区域		—	純 4.6	純 8.2	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 14	純 2.8	純 2.8	—	—
		市街化調整区域								
み	箕浦	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.0	中 9.3	中 18	中 3.2	中 3.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.0	中 9.3	中 18	中 3.2	中 3.2	—	—

市区町村名：米原市

長浜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三吉	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 6.0	純 15	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
む	村居田	上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 22	純 5.7	純 5.7	—	—
		農用地区域		—	純 5.1	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 3 6 5 号線沿い		1.1	中 9.8	中 18	中 2.9	中 2.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—
		村木		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—
も	本市場	農用地区域		—	純 4.5	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 8.0	中 11	中 2.9	中 2.9	—	—
		弥高		—	純 4.1	純 8.9	—	—	—	—
や	小田	農用地区域		—	純 4.4	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 8.2	中 13	中 2.7	中 2.7	—	—
		山室		—	純 4.5	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 14	純 2.4	純 2.4	—	—
		吉槻		—	純 3.4	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
よ	世継	農用地区域		—	純 5.7	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 14	中 22	中 5.9	中 5.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 18	中 5.9	中 5.9	—	—