

市区町村名：野洲市

草津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	菖蒲	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 5.1	純 7.2	—	—	—	—	—
	安治	上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 15	中 17	中 17	—	—
		農用地区域		一純 5.4	純 7.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 15	中 11	中 11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市三宅	市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 6.3	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 36	中 18	中 18	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
い	井口	市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 4.6	純 7.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 11	中 16	中 13	中 13	—	—
		市街化区域								
	入町	農用地区域		一純 5.3	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 7.2	中 24	中 2.4	中 2.4	—	—
お	近江富士 1～6 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域								
	大篠原	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 5.3	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 25	純 4.7	純 4.7	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
か	乙窪	1 農用地区域		一純 5.3	純 8.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	中 12	中 12	—	—
	上屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：野洲市

草津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き く こ	上屋	1 農用地区域	%	倍 一純 5.6	倍 純 10	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1 中 11	中 24	中 19	中 19	—	—	—
	喜合	農用地区域		倍 一純 5.1	倍 純 7.2					
		上記以外の区域	30	1.1 中 10	中 15	中 15	中 15	—	—	—
	北	農用地区域		倍 一純 5.3	倍 純 13					
		上記以外の区域	30	1.1 中 7.2	中 25	中 6.9	中 6.9	—	—	—
	北櫻	農用地区域		倍 一純 8.1	倍 純 12					
		上記以外の区域	30	1.1 中 11	中 19	純 6.7	純 6.7	—	—	—
	北野 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北比江	農用地区域		倍 一純 5.0	倍 純 8.3					
		上記以外の区域	30	1.1 中 12	中 17	中 11	中 11	—	—	—
	木部	農用地区域		倍 一純 5.0	倍 純 7.4					
		上記以外の区域	30	1.1 中 12	中 17	中 11	中 11	—	—	—
	久野部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		倍 一純 6.4	倍 純 16					
	小篠原	2 上記以外の区域	30	1.1 中 17	中 36	中 19	中 19	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		倍 一純 6.4	倍 純 15					
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 8 号線沿い	30	1.1 中 17	中 36	中 16	中 16	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中 12	中 36	純 5.3	純 5.3	—	—	—
	五条	農用地区域		倍 一純 5.4	倍 純 7.5					
		上記以外の区域	30	1.1 中 11	中 17	中 11	中 11	—	—	—
	小堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		倍 一純 5.6	倍 純 13					

市区町村名：野洲市

草津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小堤	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 24	中 4.6	中 4.6	—	—
	五之里	農用地区域		—	純 7.0	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 29	中 8.0	中 8.0	—	—
	小比江	農用地区域		—	純 5.0	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	中 12	中 12	—	—
	小南	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 24	中 6.9	中 6.9	—	—
	栄	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
さ す た	須原	農用地区域		—	純 5.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	中 11	中 11	—	—
	高木	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 24	中 6.9	中 6.9	—	—
	竹ヶ丘	全域	30	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準	—	—
	竹生	全域	30	1.1	中 11	中 20	中 7.2	中 7.2	—	—
	辻町	農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
つ と		1 国道8号線沿い	30	1.0	中 11	中 18	中 3.5	中 3.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 18	純 3.4	純 3.4	—	—
	堤	農用地区域		—	純 5.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	中 11	中 11	—	—
	富波乙	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 36	中 18	中 18	—	—

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に の ひ み	富波甲	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 36	中 18	中 18	—	—
	中北	農用地区域		—	純 6.1	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 25	中 18	中 18	—	—
	長島	農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 24	中 10	中 10	—	—
	永原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 25	中 18	中 18	—	—
	西河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	中 12	中 12	—	—
	西河原 1～5 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	野田	農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 17	中 11	中 11	—	—
	比江	農用地区域		—	純 5.0	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 17	中 11	中 11	—	—
	比留田	農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 17	中 11	中 11	—	—
	三上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 8 号線沿い	30	1.1	中 14	中 36	中 8.6	中 8.6	—	—

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三上	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	純 8.0	純 8.0	—	—
	南櫻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 27	純 6.6	純 6.6	—	—
	妙光寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 18	純 6.2	純 6.2	—	—
む	虫生	農用地区域		—	純 5.0	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 17	中 11	中 11	—	—
や	野洲	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 36	中 18	中 18	—	—
	八夫	農用地区域		—	純 5.0	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 17	中 11	中 11	—	—
ゆ	行畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 36	中 18	中 18	—	—
	行畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	吉川	農用地区域		—	純 5.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	中 12	中 12	—	—
	吉地	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	中 11	中 11	—	—

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よろ	吉地1～4丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	六条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	11 中	17 中	11 中	11	—	—