

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	荒張	市街化区域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 9.5	純 5.6	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 33	純 4.0	純 4.0	—	—	—	
	安養寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 18	中 12	中 12	—	—	—	
	安養寺１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	い	伊勢落	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
			市街化調整区域									
1 農用地区域				—	純 10	純 14	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			30	1.1	中 31	中 40	中 12	中 12	—	—	—	
井上		農用地区域		—	純 8.2	純 5.6	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 24	純 4.0	純 4.0	—	—	—	
お		大橋１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
			市街化調整区域	30	1.1	中 24	中 35	中 28	中 28	—	—	—
		大橋３～７丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
			市街化調整区域									
	1 農用地区域			—	純 12	純 14	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 23	中 35	中 28	中 28	—	—	—	
	岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
1 農用地区域			—	純 11	純 14	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 23	中 39	中 27	中 27	—	—	—		
お	小柿１～１０丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	小野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 12	純 14	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 35	中 42	中 18	中 18	—	—	—	

市区町村名：栗東市

草津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上砥山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 26	中 29	中 12	中 12	—	—
	上鉤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	荏原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 18	中 17	中 17	—	—
	観音寺	農用地区域		—	純 7.0	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 20	純 4.2	純 4.2	—	—
き	北中小路	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 23	中 31	中 22	中 22	—	—
こ	小平井 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	下戸山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 36	中 13	中 13	—	—
	下鉤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十里	農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	—
た		上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 38	中 19	中 19	—	—
	高野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 22	中 36	中 11	中 11	—	—
	辻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 14	—	—	—	—

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つてなのはひへほみ	辻 出庭 手原１～８丁目 中沢１～３丁目 野尻 蜂屋 林 東坂 綾１～１０丁目 坊袋 御園	２ 上記以外の区域	% 30	1.1	中	23中	41中	11中	11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純	12純	14	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	35中	16中	16	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純	12純	14	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	35中	28中	28	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中	23中	36中	16中	16	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	１ 農用地区域		—	純	12純	14	—	—	—	—	
	２ 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	35中	16中	16	—	—	
ひへほみ	東坂 綾１～１０丁目 坊袋 御園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純	10純	14	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中	27中	39中	11中	11	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純	5.6純	5.6	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	24純	4.5純	4.5	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化区域											
１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御園	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 金勝川以北の地域	30	1.1	中 31	中 41	中 6.3	中 6.3	—	—
め	目川	(2) 金勝川以南の地域	30	1.1	中 31	中 41	中 6.2	中 6.2	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 23	中 35	中 25	中 25	—	—
り	霊仙寺1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 23	中 35	中 22	中 22	—	—
ろ	六地藏	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 J R 草津線以北の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 30	中 43	中 15	中 15	—	—