

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾戸	農用地区域	%	倍 一純	倍 4.2	倍 純 6.3	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道綾戸東川線沿い		1.2	中 6.2	中 9.8	中 7.1	中 7.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 9.1	中 7.1	中 7.1	—	—
い	岩井	農用地区域	%	倍 一純	倍 4.5	倍 純 5.7	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 6.3	中 9.8	中 7.1	中 7.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 9.1	中 5.7	中 5.7	—	—
う	鵜川	農用地区域	%	倍 一純	倍 4.5	倍 純 6.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.1	中 9.8	中 7.1	中 7.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 9.1	中 6.1	中 6.1	—	—
お	岡屋	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	4.5	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線，県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.5	中 7.8	中 5.0	中 5.0	—	—
	小口	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.3	中 4.0	中 4.0	—	—
		市街化区域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	4.7	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
か	鏡	(1) 国道477号線，県道春日竜王線沿い	30	1.1	中 6.9	中 8.8	中 6.1	中 6.1	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 8.8	純 5.3	純 5.3	—	—
		市街化区域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	4.4	純 5.6	—	—	—	—

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線，477号線沿い		1.1	中 9.4	中 11	中 9.6	中 9.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	純 7.1	純 7.1	—	—
		駕輿丁		—	純 4.2	純 6.1	—	—	—	—
	川上	農用地区域		—	純 4.2	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 5.9	中 9.8	中 7.1	中 7.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 9.1	中 6.2	中 6.2	—	—
	川守	農用地区域		—	純 4.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.9	中 9.1	中 6.9	中 6.9	—	—
	川守	農用地区域		—	純 4.5	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.2	中 5.9	中 9.8	中 6.0	中 6.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 9.1	中 5.7	中 5.7	—	—
く	薬師	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道477号線，県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.6	中 11	中 8.6	中 8.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 9.1	純 6.8	純 6.8	—	—
し	七里	農用地区域		—	純 4.7	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 国道477号線沿い		1.1	中 6.3	中 11	中 5.7	中 5.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 9.1	純 4.8	純 4.8	—	—
	信濃	農用地区域		—	純 4.6	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 9.1	中 5.9	中 5.9	—	—
	島	農用地区域		—	純 4.3	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.9	中 9.1	中 7.2	中 7.2	—	—
	庄	農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し す た に は や	庄	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 5.8	中 11	中 6.2	中 6.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 9.1	中 5.7	中 5.7	—	—
		農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—	—	—
	須恵	上記以外の区域								
		1 県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.3	中 9.8	中 7.2	中 7.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 9.1	中 7.1	中 7.1	—	—
		農用地区域		—	純 4.5	純 5.7	—	—	—	—
	田中	上記以外の区域		1.1	中 5.9	中 9.1	中 6.6	中 6.6	—	—
		農用地区域		—	純 5.3	純 7.5	—	—	—	—
	西川	上記以外の区域		1.1	中 9.4	中 13	中 8.7	中 8.7	—	—
		1 国道8号線，477号線沿い		1.1	中 8.9	中 9.9	中 7.1	中 7.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.9	中 13	中 6.8	中 6.8	—	—
		農用地区域		—	純 5.4	純 8.0	—	—	—	—
	西横関	上記以外の区域		1.1	中 8.3	中 15	中 8.6	中 8.6	—	—
		1 国道8号線，477号線沿い		1.1	中 8.9	中 13	中 6.8	中 6.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.9	中 13	中 6.8	中 6.8	—	—
		農用地区域		—	純 4.3	純 6.3	—	—	—	—
	橋本	上記以外の区域		1.1	中 5.9	中 11	中 6.8	中 6.8	—	—
		1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 5.6	中 9.1	中 6.4	中 6.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 9.1	中 6.4	中 6.4	—	—
		農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	—	—	—	—
	林	上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 6.3	中 5.9	中 5.9	—	—
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 5.1	中 6.3	中 5.1	中 5.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 6.3	中 5.1	中 5.1	—	—
		農用地区域		—	純 4.5	純 6.8	—	—	—	—
や	山面	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.8	—	—	—	—

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山面	2 上記以外の区域	%	1.1	中 6.4	中 10	純 8.5	純 8.5	—	—
	山中	農用地区域		—	純 4.4	純 5.3	—	—	—	—
	山之上	上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.8	純 5.2	純 5.2	—	—
		市街化区域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線，主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中 6.3	中 11	中 5.6	中 5.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 9.9	中 5.3	中 5.3	—	—
ゆ	弓削	農用地区域		—	純 4.6	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 6.5	中 11	中 7.1	中 7.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 9.1	中 6.2	中 6.2	—	—