

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	栗生	全域		1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
い	板尾	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	井谷	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	市場	農用地区域		—	純 3.2	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 6.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	出	農用地区域		—	純 4.2	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.4	中 7.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	糸川	全域		1.2	純 2.7	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	糸野	農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.0	中 5.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	井口	農用地区域		—	純 4.5	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.0	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—
	岩野河	全域		1.2	純 2.7	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
う	植野	農用地区域		—	純 4.5	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 7.9	純 1.1	純 1.1	—	—
お	大賀畑	全域		1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	大蔵	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	大谷	農用地区域		—	純 3.3	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	大西	全域		1.2	純 2.9	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	小川	農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小川	1 国道424号線沿い	%	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	奥	農用地区域		—	純 4.1	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 7.1	中 7.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	押手	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	小島	農用地区域		—	純 4.8	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道42号線沿い		1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 8.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	尾中	農用地区域		—	純 4.1	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.7	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—
か	垣倉	農用地区域		—	純 4.8	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 8.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	賢	農用地区域		—	純 3.4	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.5	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	金屋	農用地区域		—	純 5.0	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道480号線沿い		1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 7.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	上中島	農用地区域		—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.8	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	上湯川	全域		1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川合	全域		1.0	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	歓喜寺	農用地区域		—	純 3.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 4.9	純 1.0	純 1.0	—	—
き	北野川	全域		1.0	純 1.3	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
く	楠本	全域		1.1	純 1.4	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	久野原	全域		1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	熊井	農用地区域		—	純 4.4	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 7.4	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—
さ	境川	全域		1.1	純 1.4	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
し	清水	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	下津野	農用地区域		—	純 8.5	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 18	純 1.0	純 1.0	—	—
	下湯川	全域		1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
す	庄	農用地区域		—	純 4.6	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 9.1	純 1.1	純 1.1	—	—
た	杉野原	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	角	農用地区域		—	純 4.2	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.6	中 9.8	純 1.1	純 1.1	—	—
て	田口	農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 9.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	田角	全域		1.1	純 2.4	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	天満	農用地区域		—	純 8.2	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域								

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天満	(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 13	中 19	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		1.1	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 4.6	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
と	遠井	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い・県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域		—	純 5.0	純 5.3	—	—	—	—
		農用地区域								
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 8.0	純 1.1	純 1.1	—	—
		長田		—	純 4.8	純 5.1	—	—	—	—
な	中井原	上記以外の区域		1.2	中 7.5	中 8.2	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	純 1.9	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		長谷		—	純 5.2	純 5.5	—	—	—	—
		農用地区域								
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 2 4 号線沿い		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.9	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯淺税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
な	中原	全域			1.0	純 1.3	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	に 丹生	農用地区域			—	純 2.5	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域			1.1	中 3.8	中 5.0	純 1.1	純 1.1	—	—	
		二澤	全域			1.0	純 1.3	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	西丹生図	農用地区域			—	純 4.0	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 県道吉備金屋線沿い	30		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	中 7.5	中 7.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
	ぬ 沼	全域			1.1	純 1.5	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
		沼谷	全域			1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
の 野田	農用地区域			—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域											
	1 都市計画法上の用途地域											
	(1) 国道42号線沿い	30		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	(2) 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道42号線沿い	30		1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—		
	(2) 上記以外の地域			1.1	中 7.9	中 8.3	純 1.1	純 1.1	—	—		
	は 長谷川	農用地区域			—	純 3.4	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域			1.2	中 5.7	中 6.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
土生	農用地区域			—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域											
	1 都市計画法上の用途地域											
	(1) 県道吉備金屋線沿い	30		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	(2) 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域											
	(1) 県道吉備金屋線沿い	30		1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—		
(2) 上記以外の地域			1.1	中 8.0	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—			

市区町村名：有田郡有田川町

湯淺税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					%	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東大谷	全域				1.1	純1.3	純1.7	純1.0	純1.0	—	—
	東丹生図	農用地区域				—	純4.4	純4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域										
	1 県道吉備金屋線沿い		30	1.2	周比準	周比準	純1.1	純1.1	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1	中7.8	中8.2	純1.1	純1.1	—	—		
	彦ヶ瀬	全域				1.1	純2.9	純3.1	純1.0	純1.0	—	—
	日物川	全域				1.1	純1.8	純1.8	純1.0	純1.0	—	—
ふ	二川	全域				1.1	純1.7	純1.7	純1.0	純1.0	—	—
	船坂	農用地区域				—	純3.6	純3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域				1.1	中5.4	中8.2	純1.0	純1.0	—	—
ま	松原	全域				1.2	純2.9	純3.5	純1.0	純1.0	—	—
み	水尻	農用地区域				—	純6.4	純6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域										
	1 都市計画法上の用途地域											
	(1) 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	(2) 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1	中12	中15	純1.0	純1.0	—	—		
	三瀬川	全域				1.0	純1.3	純1.8	純1.0	純1.0	—	—
	三田	全域				1.1	純1.6	純1.7	純1.0	純1.0	—	—
	宮川	全域				1.1	純1.5	純1.7	純1.0	純1.0	—	—
	明王寺	農用地区域				—	純8.7	純9.1	—	—	—	—
	上記以外の区域											
1 都市計画法上の用途地域												
(1) 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
(2) 上記以外の地域												
	イ 県道吉備金屋線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	ロ 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1	中13	中15	純1.1	純1.1	—	—		

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉原	農用地区域	%	倍 一	倍 純 4.8	倍 純 5.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い		1.3	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉見	2 上記以外の地域		1.3	中 7.6	中 8.0	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		1.3	純 3.1	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	上記以外	全域		1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—