

市区町村名：海南市

海南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 3.0	純 3.1	—	—	—	—	—
	且来	上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 8.7	純 5.9	純 5.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 阪和自動車道より西側の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 11	中 11	—	—
い	井田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	中 8.9	中 8.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	海老谷	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 3.2	—	—	—	—
お	多田	上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.8	純 5.4	純 5.4	—	—
		阪和自動車道より西側の地域	40	1.1	中 12	中 23	中 9.9	中 9.9	—	—
	大野中	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	中 8.9	中 8.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域								
	岡田	(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	純 8.3	純 8.3	—	—
		農用地区域		—	純 3.6	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出海南線沿い	40	1.1	中 21	中 28	中 33	中 33	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 13	中 13	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	沖野々	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	3.6純	4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	小野田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3中	12純	4.8純	4.8	—	—
		農用地区域		一純	3.3純	4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沖野々森小手穂線より東側の地域	30	1.1	中 7.3中	9.7純	4.3純	4.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9中	16中	8.9中	8.9	—	—
か	上谷	農用地区域		一純	3.0純	3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.5中	8.8純	4.8純	4.8	—	—
き	北赤坂	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9中	13中	3.7中	3.7	—	—
	木津	農用地区域		一純	4.4純	4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6中	12純	4.6純	4.6	—	—
く	九品寺	農用地区域		一純	4.4純	4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7中	13純	5.4純	5.4	—	—
	黒江	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9中	12中	8.2中	8.2	—	—
	扱沢	農用地区域		一純	3.7純	3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.3中	7.3純	4.0純	4.0	—	—
さ	阪井	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道370号線と県道沖野々森小手穂線の間の地域	40	1.1	中 13中	16中	9.2中	9.2	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	阪井	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道沖野々森小手穂線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 12	純 4.7	純 4.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	純 4.7	純 4.7	—	—
	し 重根	農用地区域		—	純 3.6	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 7 0 号線より北側の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—
		重根西 1・2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
	重根東 1・2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	冷水	農用地区域		—	純 3.7	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 4 2 号線沿い	40	1.1	中 24	中 28	中 25	中 25	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	純 4.3	純 4.3	—	—
下津町青枝	農用地区域		—	純 2.4	純 3.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—	
下津町市坪	農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
下津町梅田	農用地区域		—	純 2.4	純 3.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 9.7	中 6.0	中 6.0	—	—	
下津町大窪	農用地区域		—	純 2.4	純 2.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—	
下津町大崎	農用地区域		—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 15	純 15	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 9.4	純 6.1	純 6.1	—	—	
下津町興	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津町小原	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 2.6	純 3.2	—	—	—	—	—
	下津町笠畑	上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 8.7	中 4.0	中 4.0	—	—
		全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 1.9	純 1.9	—	—
	下津町方	農用地区域		一純 2.1	純 2.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 6.9	中 4.7	中 4.7	—	—
		下津町上								
		農用地区域		一純 2.6	純 3.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 8.2	中 5.6	中 5.6	—	—
	下津町鰯川	農用地区域		一純 2.5	純 3.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 3.0	純 3.0	—	—
	下津町橘本	農用地区域		一純 2.1	純 3.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—
	下津町沓掛	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.1	純 2.1	—	—
	下津町黒田	農用地区域		一純 2.6	純 3.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 9.4	中 6.5	中 6.5	—	—
	下津町小畑	農用地区域		一純 2.5	純 3.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—
	下津町小松原	農用地区域		一純 2.5	純 3.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：海南市

海南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津町小松原	1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 7.8	中 4.1	中 4.1	—	—
	下津町小南	農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 加茂橋より西側の国道42号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道・県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 9.4	中 5.6	中 5.6	—	—
	下津町塩津	農用地区域		—	—	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	—	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—
	下津町下	農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 8.8	中 6.3	中 6.3	—	—
	下津町下津	農用地区域		—	純 2.4	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道・県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 字沖山	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 2.3	純 2.3	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 8.7	中 6.7	中 6.7	—	—
	下津町曾根田	農用地区域		—	純 2.4	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.6	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—
	下津町中	農用地区域		—	純 2.5	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 8.5	中 4.0	中 4.0	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津町引尾	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 2.4	純 3.4	—	—	—	—	—
	下津町丸田	上記以外の区域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—
	下津町百垣内	上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 字戸坂	30	1.1	—	中 7.5	中 4.8	中 4.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 8.7	中 7.1	中 7.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
	下津町丁	上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.1	純 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
	下津野	上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 7.9	中 5.6	中 5.6	—	—
		国道424号線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道424号線と貴志川の間の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	中 15	中 15	—	—
た	高津	上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.0	純 4.7	純 4.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.0	純 4.7	純 4.7	—	—
	高津	農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.3	中 7.6	純 7.6	純 7.6	—	—
	築地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		次ヶ谷	30	1.1	中 5.5	中 7.7	純 4.4	純 4.4	—	—
	鳥居	農用地区域		—	純 3.5	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	純 8.3	純 8.3	—	—

市区町村名：海南省

海南稅務署

市町村名：海阳市			海阳市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名高	海南駅東土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	七山	農用地区域	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 七山団地	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 七山青葉台団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 国道４２４号線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 16	中 16	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道４２４号線と貴志川の間の地域	30	1.0	中 7.4	中 11	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 11	純 4.8	純 4.8	—	—
	の 野上新	農用地区域	—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 7.8	純 4.9	純 4.9	—	—
	野上中	農用地区域	—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
1 国道・県道沿い		30	1.1	中 12	中 18	中 22	中 22	—	—	
2 上記以外の地域										
(1) 国道３７０号線より南側の地域		30	1.1	中 11	中 13	中 15	中 15	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 11	純 4.7	純 4.7	—	—	
野尻	全域	30	1.1	中 5.7	中 8.1	純 5.4	純 5.4	—	—	
は 幡川	農用地区域	—	純 3.4	純 3.8	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	純 8.6	純 8.6	—	—	
	原野	農用地区域	—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道４２４号線沿い	30	1.1	中 10	中 14	中 16	中 16	—	—	
	2 上記以外の地域									

市区町村名：海南市

海南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原野	(1) 国道424号線と貴志川の間の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.8	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.7	純 4.8	純 4.8	—	—
	馬場町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.8	—	—	—	—
	日方	上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 海南駅東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		(2) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 12	中 9.7	中 9.7	—	—
	東畑	農用地区域	—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.6	純 4.9	純 4.9	—	—
	ひや水	農用地区域	—	—	純 2.8	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 8.8	純 4.5	純 4.5	—	—
ふ	藤白	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	船尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 9.2	純 10	純 10	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 8.5	中 8.5	—	—
	別院	国道424号線沿い	30	1.1	中 8.3	中 9.3	中 24	中 24	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.8	純 4.6	純 4.6	—	—
へ	別所	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.8	純 3.8	純 3.8	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝ノ口	農用地区域	%	倍 —	倍 純 2.8	倍 純 4.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.2	中 7.1	中 4.6	中 4.6	—	—
	南赤坂	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 3.6	中 3.6	—	—
む	棕木	農用地区域		倍 —	倍 純 3.4	倍 純 4.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 貴志川より北側の地域	40	1.1	中 7.5	中 7.7	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.0	純 5.0	純 5.0	—	—
も	孟子	農用地区域		倍 —	倍 純 3.6	倍 純 4.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.3	中 7.9	純 5.3	純 5.3	—	—
や	山崎町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山田	農用地区域		倍 —	倍 純 3.1	倍 純 3.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 9.3	純 7.9	純 7.9	—	—